



Ufficio: UFFICIO TECNICO

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 511 DEL 18-07-2017

Oggetto: SISMA '97. LEGGE 61/'98, ART. 8. D.G.R. 277/2012 "EMERGENZA NEVE-INTESA 10/07/2012" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO CULTURALE DANNEGGIATO DALLA CRISI SISMICA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO " SANTA MARIA DELLE VERGINI O DELLA PITTURETTA". O.P. 2065 NOPSA /GNDT 5210.CUP:I58C13000260001. APPROVAZIONE VARIANTE N.1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- Che il Comune di San Severino Marche è proprietario dell'immobile denominato "*Chiesa di Santa Maria delle Vergini o della Pitturetta*", distinto al catasto al Foglio 153 con la Particella A,
- Che detto immobile, a seguito degli eventi sismici iniziati nel 1997, ha subito gravi danni, per cui è stata trasmessa alla Regione Marche la scheda iniziale finalizzata all'esecuzione di lavori di "*pronto intervento*" ai sensi della Legge n. 61/98;
- Che il fabbricato medesimo è stato inserito all'O.P. n. 2065 (*Scheda Nopsa/GNDT n. 5210*) del Piano degli interventi di ripristino, recupero e restauro del patrimonio culturale danneggiato dalla crisi sismica e del Piano finanziario attuativo del 1° stralcio per l'anno 1999, di cui alla Legge n. 61 del 30/03/2008, Allegato A al Decreto D.C.R.B.C. dell'Area 10 n. 3/99/CBC del 09/02/1999;
- Che, con Decreto n. 270/00/CBC del 24/07/2000, sono state anticipate le spese di progettazione di ulteriori interventi ricompresi nel Piano sopra citato (*allegato "A" Decreto del D.C.R.B.C.n. 3/99/CBC*) e successivamente con Decreto del Dirigente del Servizio LL.PP. n. 370/01 del 20/04/2001 sono state apportate modifiche ed integrazioni al Decreto n. 3/99 e al Decreto n. 270/2000;
- Che, con Decreto n. 355 del 18/12/2002, il Dirigente del Centro Operativo P.T.B.C. ha concesso l'anticipazione per le spese di progettazione per ulteriori interventi compresi nel "*Piano ripristino, recupero e restauro del patrimonio culturale danneggiato dalla crisi sismica*" allegato "A" al Decreto del D.C.R.B.C. n. 3/99/CBC (3° stralcio) e il Comune di San Severino Marche per il bene in oggetto ha ricevuto la somma di € 1.162,03 pari al 5% dell'importo del progetto iniziale;
- Che, a seguito delle eccezionali nevicate del mese di febbraio 2012 e delle numerose segnalazioni di aggravamento danni sul patrimonio monumentale pervenute alla Regione, la Giunta Regionale ha disposto l'accertamento dei danni ai beni culturali, invitando la P.F. Conservazione del Patrimonio culturale e Recupero dei Beni culturali a provvedere in merito;



- Che, ai fini dell'accertamento dell'aggravamento del bene in oggetto, è stato pertanto richiesto un sopralluogo e la Regione Marche in data 27/03/2012 ha verificato l'opportunità di eseguire i lavori di pronto intervento;
- Che, con nota Prot. n. 0502552 del 16/07/2012, la Regione Marche - P.F. Conservazione del Patrimonio Culturale e Recupero dei Beni Culturali - ha comunicato che, in attuazione della D.G.R. n. 277 del 02/03/2012, in data 10/07/2012 è stata sottoscritta l'intesa tra la Regione Marche, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche e la Regione Ecclesiastica Marche (*repertoriata al REG. INT. N. 16364 del 10/07/2012*), con la quale vengono individuati gli edifici compresi nel Piano dei Beni Culturali di cui all'art. 8 della L. n. 61/98, oggetto di interventi di "messa in sicurezza";
- Che, con nota prot. n. 502552 del 16/07/2012, la P.F. Conservazione del Patrimonio Culturale e Recupero dei Beni Culturali ha comunicato al Comune di San Severino Marche l'assegnazione del contributo di € 90.000,00 per un intervento di recupero complessivo;
- Che, con determinazione dirigenziale n. 1360 del 03/10/2012, è stato disposto che la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo saranno affidati ai liberi professionisti Arch. Andrea Stortini ed Ing. Sabbatini Luca dopo l'approvazione e definitivo finanziamento dell'opera da parte della Regione Marche ai sensi dell'Art. 8 della Legge 61/98;
- Che il progetto esecutivo dei lavori di ripristino è stato trasmesso alla Regione Marche con nota prot. n. 15136/2012 e che lo stesso è stato sottoposto e approvato con prescrizioni e integrazioni dalla Conferenza di Servizi della stessa Regione Marche - P.F. Conservazione del Patrimonio Culturale e Recupero dei Beni Culturali tenutasi in data 18/12/2012;
- Che in data 02/09/2013, con nota prot. n. 17591/54, è stato richiesto il contributo pari ad € 85.279,36, pari al costo dell'opera risultante dal progetto approvato in Conferenza di Servizi o modificato a seguito del recepimento delle prescrizioni;
- Che il Dirigente della Posizione di Funzione Conservazione del Patrimonio Culturale e Recupero dei Beni Culturali, con Decreto n. 38/TBC del 12/09/2013, ha concesso un contributo per l'intervento sul bene sopra citato pari ad € 85.279,36, comprensivo della anticipazione di € 1.162,03, già liquidata con Decreto della Dirigente del Centro Operativo P.R.B.C. n. 355 del 18/12/2012;
- Che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 30/09/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza con lavori di pronto intervento della Chiesa di Santa Maria delle Vergini o della Pitturetta", redatto dai liberi professionisti Arch. Andrea Stortini ed Ing. Sabbatini Luca, prevedente la spesa complessiva di €. 85.279,36 come di seguito riportata:

Descrizione	Importo parziale €	Importo €
Importo lavori soggetti a ribasso	53.851,16	
Oneri per la sicurezza	2.000,00	
Totale lavori	55.851,16	55.851,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRATORE:		
IVA 10% su lavori	5.585,12	
Oneri tecnici	14.767,22	
CNPAIA 4%	590,69	
IVA 21% su oneri tecnici	3.225,16	
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (R.U.P. = 0,34%)	189,90	
Imprevisti	4.609,20	
IVA 10% su imprevisti	460,91	



Totale somme a disposizione	29.428,20	29.428,20
TOTALE PROGETTO PRONTO INTERVENTO		85.279,36

- che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, con determinazione n. 1637 del 25.11.2013, è stato approvato l'aggiornamento dello schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione esterna, già incaricati con determinazione n. 1360 del 03/10/2012, ai sensi dell'Art. 25 punto 3) del Regolamento per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 28/08/2013, ai liberi professionisti Arch. Andrea Stortini ed Ing. Luca Sabbatini;
- che, a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata, con Determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n. 218 del 14/04/2014 e conseguente contratto Rep. 5209 del 17/07/2014 l'appalto per l'esecuzione dell'opera in oggetto è stato affidato all'Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale (ATI D. Lgs. n. 163/2006, art. 34 e 37, commi 8 e 15) "Scisciani & Frascarelli srl e Nuova Arte snc di Buratti Luigi & C.", con un ribasso del 33,928% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di €. 37.580,54 (compresi oneri di sicurezza per €. 2.000,00 non soggetti a ribasso) come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

Descrizione	Importo parziale €	Importo €
Importo lavori al netto del ribasso pari al 33,928%	35.580,54	
Oneri per la sicurezza	2.000,00	
Totale lavori	37.580,54	37.580,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRATORE:		
IVA 10% su lavori	3.758,05	
Oneri tecnici	14.767,22	
CNPAIA 4%	590,69	
IVA 21% su oneri tecnici	3.225,16	
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (R.U.P. = 0,34%)	189,90	
Imprevisti	4.609,20	
IVA 10% su imprevisti	460,91	
Economie derivanti dal ribasso pari al 33,928%	20.097,69	
Totale somme a disposizione	47.698,82	47.698,82
TOTALE PROGETTO PRONTO INTERVENTO		85.279,36

- che i lavori sono stati consegnati all'ATI verticale "Scisciani & Frascarelli srl e Nuova Arte snc" di Buratti Luigi & C. in data 28.07.2014, giusto verbale sottoscritto tra le parti in pari data;
- che i lavori sono iniziati in data 17/07/2014 e che il termine stabilito per la conclusione degli stessi è stato fissato nella data del 12/05/2015;
- che con verbale n. 1 redatto dai liberi professionisti incaricati, i lavori sono stati sospesi in data 23/12/2014;
- che con ordine di servizio n. 1 del 20/05/2015 dei medesimi tecnici, il termine per la conclusione dei lavori è stato prorogato al 15/09/2015;



- che, con determinazione dirigenziale n. 907 del 30/12/2015, è stata liquidata al Responsabile del Procedimento e suoi collaboratori, ai sensi del Regolamento approvato con atti di Giunta comunale nn. 409/2001, 416/2008 e 490/2012, la somma di 189,90 quale “incentivi alla progettazione (0,34% RUP)”;
- che, con determinazione dirigenziale n. 423 dell’11/04/2016, è stato liquidato all’ATI verticale “Scisciani & Frascarelli srl e Nuova Arte snc” il primo stato di avanzamento sui lavori di cui trattasi, dell’importo di € 38.644,49 (compresa i.v.a. 10%);

Dato atto:

- che, nel corso dei lavori, è intervenuta la necessità di provvedere ad alcune lavorazioni non previste nel progetto e, pertanto, in data 01/09/2015 sono stati sospesi i lavori di cui trattasi (giusto verbale di sospensione lavori n. 2 del 01/09/2015, conservato agli atti) ed in data 06/05/2016 (prot. 12560) i tecnici Ing. Luca Sabbatini ed Arch. Andrea Stortini hanno trasmesso una perizia di variante in corso d’opera con allegata la seguente documentazione:
 - relazione tecnica,
 - quadro economico di variante;
 - computo metrico estimativo;
 - verbale nuovi prezzi;
 - schema di atto di sottomissione;
- che, detta perizia di variante, riguarda in particolare: l’utilizzo di alcune porzioni di converse e scossaline in copertura, il consolidamento delle volte in canna e gesso, realizzazione cunetta di scolo con utilizzo di tubo drenante e di tessuto geocomposto, ecc.;
- che il nuovo importo complessivo dei lavori risulta dal seguente Quadro economico :

Descrizione	Importo progetto €	Importo post gara €	Importo variante €
lavori eseguiti al lordo della sicurezza	55.851,16		61.183,01
Importo lavori soggetti al ribasso	53.851,16	53.851,16	59.183,01
Importo lavori al netto del ribasso pari al 33,928%		35.580,54	39.103,40
Oneri per la sicurezza	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Totale lavori	55.851,16	37.580,54	41.103,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRATORE:			
IVA 10% su lavori	5.585,12	3.758,05	4.110,34
Oneri tecnici	14.767,22	14.767,22	14.767,22
CNPAIA 4%	590,69	590,69	590,69
IVA 21% su oneri tecnici	3.225,16	3.225,16	3.225,16
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (R.U.P. = 0,34%)	189,90	189,90	
Imprevisti	4.609,20	4.609,20	
IVA 10% su imprevisti	460,91	460,91	
Economie derivanti dal ribasso pari al 33,928%		20.097,69	21.482,55
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>29.428,20</u>	<u>47.698,82</u>	<u>44.175,96</u>
TOTALE PROGETTO PRONTO INTERVENTO	85.279,36	85.279,36	85.279,36

- che con note prot. n. 13163/54 del 13/05/2016 e prot. n.12523/54 del 07/04/2017, è stata trasmessa alla Regione Marche – Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia - la documentazione inerente la suddetta variante;
- che, con la medesima nota prot. 12523/54 del 07/04/2017, è stata altresì richiesta alla Regione Marche l’indizione della Conferenza di Servizi;



- che la Conferenza di Servizi è stata indetta per il giorno 18/05/2017 (*giusta comunicazione della Regione Marche prot. n. 420484 del 09/05/2017*);

Visto il “*Verbale della Conferenza di Servizi del 18/05/2017*”, registrato in data 20/05/2017 al n. 17276 del Protocollo del Comune, con il quale viene espresso il parere favorevole del Responsabile della P.O. Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della regione Marche;

Considerato che la documentazione inerente la medesima variante è stata altresì trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 17293/54 del 20/05/2017;

Atteso che la medesima Soprintendenza ha rilasciato la propria “*autorizzazione all’esecuzione delle opere di cui trattasi*” con nota pervenuta in data 28/06/2017 al prot. n. 21214;

Dato atto che l’ATI verticale “*Scisciani & Frascarelli srl e Nuova Arte snc*” si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori alle stesse condizioni del contratto originario, così come risulta dagli allegati alla variante sopra specificati;

Tenuto conto che i lavori della variante non sostanziale (*variazione importo contrattuale 10%*) trovano copertura all’interno del finanziamento assegnato con Decreto n. 38/TBC del 12/09/2013;

Preso atto, infine, che i lavori sono stati sospesi in data 01/09/2015 con verbale n. 2 del 01/09/2017, in attesa dell’approvazione della variante e che per l’esecuzione dei lavori di cui alla stessa variante può essere concessa una proroga di mesi 1 (uno);

Tutto ciò premesso;

Dato atto, altresì:

- che la suddetta variante proposta ed approvata dalla Conferenza dei Servizi del 18/05/2017 non prevede l’importo di € 189,90 originariamente previsto quale “*altri oneri - incentivi alla progettazione (0,34% RUP)*” nel quadro tecnico economico del progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 323/2013;
- che tale importo è già stato liquidato al Responsabile del Procedimento (*e suoi collaboratori*) con determinazione dirigenziale n. 907 del 31/12/2015;
- che, una ulteriore variazione, comporterebbe notevoli ritardi ed altri oneri a carico dei tecnici per la presentazione ed approvazione di un nuovo quadro tecnico economico da parte della Regione Marche;

Atteso che la spesa complessiva di € 85.279,36 trova copertura finanziaria al capitolo 2535/55 – I.C. 765/2013 sub 1;

Dato atto che l’intervento è contraddistinto con i seguenti codici:

- **C.U.P. I58I13000420002**
- **C.I.G. 5426471188**

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la variante in corso d’opera dei lavori di “*Messa in sicurezza con lavori di pronto intervento della Chiesa di Santa Maria delle Vergini o della Pitturetta*”, redatta dai liberi professionisti Arch. Andrea Stortini ed Ing. Sabbatini Luca (*giuste: autorizzazione rilasciata dalla Regione Marche con verbale Conferenza di Servizi prot. n. 17276/2017 ed autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. n. 21214/2017*);



- Di quantificare l'importo complessivo dei lavori come dal seguente Quadro economico :

Descrizione	Importo progetto €	Importo post gara €	Importo variante €
lavori eseguiti al lordo della sicurezza	55.851,16		61.183,01
Importo lavori soggetti al ribasso	53.851,16	53.851,16	59.183,01
Importo lavori al netto del ribasso pari al 33,928%		35.580,54	39.103,40
Oneri per la sicurezza	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Totale lavori	55.851,16	37.580,54	41.103,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRATORE:			
IVA 10% su lavori	5.585,12	3.758,05	4.110,34
Oneri tecnici	14.767,22	14.767,22	14.767,22
CNPAIA 4%	590,69	590,69	590,69
IVA 21% su oneri tecnici	3.225,16	3.225,16	3.225,16
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (R.U.P. = 0,34%)	189,90	189,90	
Imprevisti	4.609,20	4.609,20	
IVA 10% su imprevisti	460,91	460,91	
Economie derivanti dal ribasso pari al 33,928%		20.097,69	21.482,55
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>29.428,20</u>	<u>47.698,82</u>	<u>44.175,96</u>
TOTALE PROGETTO PRONTO INTERVENTO	85.279,36	85.279,36	85.279,36

- Di richiedere ai liberi professionisti incaricati, tenuto conto di quanto in premessa specificato, apposita autorizzazione a rendicontare nella piattaforma Tellus della Regione Marche l'importo di € 189,90 - *previsto nel quadro tecnico economico di progetto quale "altri oneri - incentivi alla progettazione (0,34% RUP)"* – all'interno delle somme di loro spettanza *"oneri tecnici"*. Conseguentemente gli stessi tecnici dovranno decurtare dalle proprie fatture, complessivamente, detta somma di € 189,90 (*compresi oneri ed iva*);
- Di dare atto che la spesa complessiva di € 85.279,36 trova copertura finanziaria al capitolo 2535/55 – I.C. 765/2013 sub 1;
- Di concedere una proroga per l'esecuzione dei lavori di variante per un periodo di mesi 1 (uno);
- Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (*modificato dal D.lgs. 126/2014*) che recita *"Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi"*;
- DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio



Città di San Severino Marche

finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 18-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 18-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 30-08-17 al 13-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 14-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario