



COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 543 DEL 12-06-2019

Oggetto: MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE. LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZAGANELLI PIER PAOLO COSTRUZIONI S.R.L. DI SAN SEVERINO MARCHE. CUP: I59D15000950004. CIG: ZEE28C094D.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO

• **Premesso:**

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario del Palasport "Albino Ciarapica" sito in adiacenza agli edifici scolastici dell' ITIS "E. Divini";
- che tale struttura, per una corretta e funzionale gestione da parte di utenti diversi (società, associazioni e singoli sportivi) è ceduta in gestione a locali società sportive in quanto il Comune non può provvedervi direttamente per carenza di personale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 11/02/2010 è stato stabilito di autorizzare la Direzione dell'ITIS "E. Divini" di San Severino Marche all'utilizzo saltuario del Palasport "Albino Ciarapica" per le lezioni di educazione fisica dei propri studenti secondo lo specifico disciplinare approvato con lo stesso atto;
- che gli interventi finora realizzati e completati nel 2010 presso il Palasport hanno reso possibile l'immediato utilizzo della struttura da parte di società sportive e degli istituti scolastici per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica, chiaramente con capienze molto limitate e senza il certificato di prevenzione incendi che dovrà essere acquisito con il completamento delle scale esterne;
- che il Comune di San Severino Marche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per il completamento e la messa a norma per il rilascio del C.P.I., deliberato con atto di G.C. n.349 del 28/10/2009, ha stabilito di far fronte alla relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 90.000,00 con l'Istituto di Credito Sportivo;
- che in data 24/11/2015 Prot. n. 25047 è stata inoltrata via pec la domanda di contributo in conto interessi a valere sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo, per la realizzazione di spazi o impianti sportivi scolastici dell'importo complessivo di € 90.000,00;
- che successivamente con nota in data 25/11/2014 Prot. N. 23155/4 è stata avanzata richiesta all'Istituto per il Credito Sportivo di un contributo in conto interessi a totale abbattimento del tasso di interesse ed a valere sul mutuo agevolato da richiedere dell'importo di € 90.000,00, per la realizzazione di opere di completamento messa a norma e rilascio C.P.I. della palestra polivalente in Viale Mazzini da restituire in 15 anni, trasmettendo la documentazione cartacea prevista al punto 4 del regolamento;
- che l'Istituto per il Credito Sportivo con nota del 14/01/2015, registrata al protocollo n. 1016 del 15/01/2015, ha deliberato l'ammissibilità della domanda concedendo il contributo;
- che l'arch. Erasmo Mazzuferi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.81 e già incaricato della redazione del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 28/10/2009, e l'Ing. Mario Montecchiari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri



della Provincia di Macerata al n.787, hanno revisionato ed aggiornato detto progetto esecutivo per l'acquisizione del necessario parere C.O.N.I.;

- che il C.O.N.I. Comitato Regionale Marche ha rilasciato parere favorevole (n.12/2015 – MC) con nota Prot.n.2552 del 06/11/2015 sul progetto esecutivo revisionato ed aggiornato dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari, denominato "Messa a norma palestra Polivalente";

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 23/11/2015 è stato revisionato ed aggiornato il progetto esecutivo come da Quadro Economico sopra riportato;

- che il C.U.P. assegnato all'intervento è I59D15000950004;

- che la spesa complessiva di € 90.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 2792/01 I.C. 510/2016;

- che con Determinazione n.859 del 21/11/2017 i lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente" sono stati affidati alla ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l. con sede a Montella (AV), Via Verteglia s.n.c., P.I. 02655160642, per l'importo di € 42.179,90 (oneri della sicurezza di € 2.040,42 compresi) + Iva 10% di € 4.217,99, per il totale di € 46.397,89;

- che con la ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l. è stato sottoscritto Contratto Rep.n.5605 del 28/02/2018;

- che i lavori hanno avuto inizio il 28/02/2018 e si sono conclusi il 27/06/2018;

- che con Determinazione n.1029 del 06/11/2018 sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 42.167,99 ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 18/10/2018 redatto ai sensi dell'Art.102 del D. Lgs. n.50 del 18/06/2016 dal Direttore dei Lavori, Arch. Erasmo Mazzuferi, relativo ai lavori principali di "Messa a norma palestra Polivalente" eseguiti dalla Ditta S.A.M. Carpenteria S.r.l..

- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.385 del 20/12/2018 con la quale è stata approvata la variante ai lavori di "Messa a norma Palestra Polivalente", secondo il seguente Quadro Economico:

	POST APPALTO PRINCIPALE	VARIANTE
IMPORTO LAVORI PRINCIPALI (esclusi oneri sicurezza e ribassato del 28,65%)	€ 40.139,48	
ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)	€ 2.040,42	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI PRINCIPALI	€ 42.179,90	€ 42.179,90
SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva 10% su lavori principali	€ 4.217,99	€ 4.217,99
- Importo ribasso d'asta	€ 16.117,68	/
- Imprevisti Iva compresa	€ 4.526,65	€ 1.648,82
- Realizzazione tettoia laterale (Iva 22% compresa)	€ 3.015,57	€ 3.050,00
- Relazione geologica comprese Epap 2% ed Iva 22% (su colonna variante: 500,54 + € 10,01 + € 112,32)	€ 2.000,00	€ 622,87
- Spese tecniche per progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I., comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 9.400,00 + € 376,00 + € 2.150,72)	€ 11.926,72	€ 11.926,72



- Collaudo statico comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (su colonna variante: € 1.500,00 + € 60,00 + € 343,20)	€ 1.500,00	€ 1.903,20
- Validatore progetto soggetto esterno	€ 1.500,00	/
- Polizza validatore progetto interno	/	€ 300,00
- Prove di laboratorio per certificati materiali	€ 1.000,00	/
- Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€ 600,00	€ 864,00
- Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€ 198,21	€ 198,21
- Intervento di adeguamento linea antincendio (Iva compresa)	/	€ 515,90
- Realizzazione bagno su palestra ginnastica artistica Iva 10% compresa (€ 7.704,36 + € 770,44)	/	€ 8.474,80
- Manutenzione straordinaria copertura, sistemazione soglie uscite di sicurezza, opere di completamento, ecc.. (Iva compresa)	/	€ 11.000,00
- Spese tecniche per realizzazione bagno comprese Inarcassa 4% ed Iva 22% (€ 2.441,36 + € 97,65 + € 558,58)	/	€ 3.097,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.820,10	€ 47.820,10
TOTALE DI PROGETTO	€ 90.000,00	€ 90.000,00

- visto che suddetta variante prevede, tra le somme a disposizione, i lavori di impermeabilizzazione della copertura;
- visto che per la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione di suddette opere di impermeabilizzazione si fa riferimento alla voce compresa tra le somme a disposizione "Manutenzione straordinaria copertura, sistemazione soglie uscite di sicurezza, opere di completamento, ecc.. (Iva compresa)";
- visto che per i lavori di impermeabilizzazione della copertura, ubicata presso la Palestra Polivalente, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, è stata contattata la ditta Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l. con sede a San Severino Marche (MC), Loc. Taccoli n.12/b;
- visto che la ditta Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l. è disponibile ad eseguire le opere di impermeabilizzazione della copertura applicando il prezzo unitario NP12, concordato tramite apposito verbale del 05/06/2019 per l'intervento tutt'ora in corso denominato "Ristrutturazione spogliatoi e locali servizi del Palazzetto dello Sport A.Ciarapica – Opere Edili" e riconducibile al Contratto d'Appalto Registro Scritture Private n.405 del 08/09/2018;
- visto il prezzo unitario NP12 riportato di seguito nel dettaglio:
Realizzazione pacchetto di impermeabilizzazione della copertura comprensivo di isolante termico in stiferite dello spessore di cm 4, barriera al vapore, guaina impermeabilizzante spessore mm4 con protezione superiore in ardesia, fissaggio agli elementi protettivi esistenti e quanto altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
Analisi del prezzo:
 - fornitura stiferite €/Mq 12,00
 - fornitura barriera al vapore €/Mq 2,50
 - fornitura guaina ardesiata €/Mq 12,50
 - operaio qualificato 1/3 x €/Ora 24,58 = € 8,19



- operaio specializzato 1/3 x €/Ora 26,47 = € 8,82
- Sommano € 44,01
- spese generali 15% = € 6,59
- utile d'impresa 10% = € 4,40
- TOTALE €/Mq 55,00

- visto inoltre che la ditta Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l. è disponibile ad applicare il ribasso del 22,22% come da Contratto d'Appalto Registro Scritture Private n.405 del 08/09/2018;
- visto che l'importo dell'affidamento può essere definito in dettaglio come segue:
importo lavori €/Mq 55,00 x Mq 234,00 = 12.870,00
oneri sicurezza € 257,40 (2%)
importo soggetto a ribasso € 12.612,60
ribasso del 22,22% € 2.802,52
importo contrattuale € 9.810,08 + € 257,40 = € 10.067,48 + Iva 10% € 1.006,75 = € 11.074,23
- considerato che l'importo dell'affidamento risulta inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;
- viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.
- visto che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;
- visto che la spesa complessiva di € 11.074,23 trova copertura finanziaria al Capitolo 2792/01, I.C. 510/2016;
- visto il DURC Prot. INPS n.14668881, avente scadenza il 16/07/2019, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l.;
- visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- dato atto che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di



importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Messa a norma Palestra Polivalente “A.Ciarapica”
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Impermeabilizzazione copertura
	FORMA DEL CONTRATTO:	mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell’art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Modalità di esecuzione: ai sensi del D.Lgs.50/2016 Modalità di pagamento: in unica soluzione a fine lavori Tempo di esecuzione: entro il 31/07/2019 Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00 Importo affidamento: € 10.067,48 + Iva 10% € 1.006,75 = € 11.074,23
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

- accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- tenuto conto che il CIG relativo all’affidamento è il seguente: ZEE28C094D;
- ritenuto di dover provvedere all’affidamento delle opere di realizzazione di un bagno sulla palestra di ginnastica artistica, ubicata presso la Palestra Polivalente, a favore della ditta Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l. con sede a San Severino Marche (MC), Loc. Taccoli n.12/b;
- visto il Decreto del Sindaco n.4 del 21/05/2019 con il quale è stato attribuito l’incarico di Responsabile dell’Area Patrimonio;
- vista la Delibera di Giunta Comunale n.57 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2018 ai sensi dell’Art. 3, comma 4, del D.lgs n. 118/2011;



DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il seguente servizio:

Nome affidatario	Zaganelli Pier Paolo Costruzioni S.r.l.
PI e/o CF	01794190437
Sede	Loc. Taccoli n.12/b 62027 San Severino Marche (MC)
Tipologia servizio	Impermeabilizzazione copertura della Palestra Polivalente
Clausole essenziali	Modalità di esecuzione: ai sensi del D.Lgs.50/2016 Modalità di pagamento: in unica soluzione a fine lavori Tempo di esecuzione: entro il 31/07/2019 Penalità in caso di ritardo: €/giorno 20,00
Importo totale affidamento	€ 10.067,48 + Iva 10% € 1.006,75 = € 11.074,23
CIG	ZEE28C094D

3. di impegnare la spesa come segue:
€ 11.074,23 al Capitolo 2792/01 I.C. 510/2016;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
6. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente



provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;

7. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 negli esercizi 2019.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 12-06-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 13-06-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 12-06-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 13-06-2019

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20-06-19 al 04-07-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 05-07-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario