Città di

San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@sanseverino.sinp.net

Reg. Ord. N° 1444/49

Oggetto: Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016. **ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA TRAMITE DEMOLIZIONE** del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC) Loc. Cagnore 2-4-5, Foglio 122, Particella 164.

IL SINDACO

Premesso che:
- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito a civile abitazione sito in Loc. Cagnore 2-4-5, nel Comune di San Severino Marche (MC), di proprietà privata, identificato catastalmente al foglio 122, particella n. 164, cod. cat. I156, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **IACOBUCCI CHIARA**, nata il 28/05/1980 a Roma ed ivi residente in Via Fillia n. 34- 00155 ROMA, C.F. CBCCHR80E68H501D;
- **IACOBUCCI FRANCESCO** nato il 16/05/1977 a Roma ed ivi residente in Via Tor di Sapienza n. 13- 00155 ROMA, C.F. CBCFNC77E16H501D;
- **IACOBUCCI ELISABETTA** nata il 20/07/1987 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ferraironi n. 8 - 00177 ROMA, C.F. CBCLBT87L60I156C;
- **CICCARELLI MARIO** nato il 13/01/1941 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Loc. Cagnore n. 2, C.F. CCCMRA41A13I156B;
- **CIRRI GIUSEPPINA** nata il 19/12/1948 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Tronto n. 11, C.F. CRRGPP48T59I156J;
- **FURLAN LOREDANA** nata il 09/04/1965 a Roma e residente in San Severino Marche (MC) Loc. Cagnore n. 4, C.F. FRLLDN65D49H501H;
- **ANIBALDI FRANCESCO** nato il 04/10/1945 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ugo Bassi n. 1, C.F. NBLFNC45R04I156H;
- **ANIBALDI ALDO** nato il 13/01/1952 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Loc. Glorioso n. 66, C.F. NBLLDA52A13I156R;
- **PIANGATELLI PIETRO** nato il 20/01/1955 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Ludovico Ariosto n. 29, C.F. PNGPTR55A20I156X;
- **LAMPIGNANO MARIO ENZO** nato il 20/12/1980 Melrose Park (Stati Uniti D'America) e residente a in C/ Cuarteles,49/6 A-29002 Malaga (Spagna) C.F. LMPMNZ80T20Z404Z;

Considerato che:
- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;
- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:
- dei contenuti delle schede Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post sisma n.n. 04 e 05 del 09/12/2016, aggregato 00174200, edifici n.n. 1 e 2, redatte dalla squadra SF523, entrambe con esito: **"NON UTILIZZABILE"**;
- del provvedimento Reg. Ord. n. 29 del 02/01/2017;
- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" n.03 del 23/05/2017, nella quale viene indicato un intervento di tipo "P3" (interventi rilevanti), con le seguenti osservazioni: "***L'EDIFICIO PRESENTA GRAVI DISSESTI EVIDENTI, CON IL CROLLO PARZIALE DELLA PARETE PROSPICIENTE LA PIAZZETTA DEL BORGO. PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ SI RITIENE NECESSARIO PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLA STESSA PARETE***".
- dei contenuti della scheda di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento sisma per agibilità edifici ordinari nell'emergenza post sismica (scheda AeDES privata) redatta dall'Ing. Fabio Santamaria Andreone in data 12/06/2017, dalla quale risulta un esito **E – Edificio INAGIBILE**;
- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" n. 01 del 05/07/2017, nella quale viene espresso il seguente parere: ***"VISTO IL PRECEDENTE SOPRALLUOGO DEL 23/05/2017 N° 03, N° C.C.R. 2287 IN CUI S'INDICAVA LA DEMOLIZIONE DI TIPO D1 (PARZIALE). VISTA LA PERIZIA ASSEVERATA DAL TECNICO DI PARTE (ALLEGATA ALLA RPESENTE SCHEDA). CONSIDERATA LA CONTINUITÀ STRUTTURALE (SIA NEI SOLAI CHE NELLE MURATURE) ED IL LAVORO FESSURATIVO RISCONTRATO, SI RITIENE CHE LA DEMOLIZIONE PARZIALE POTREBBE NON CONSENTIRE L'EFFETTIVA MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA. PERTANTO SI RITIENE PIÙ CUATELATIVA LA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO."***

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico in seguito ai rilevamenti del GTS, tramite messa in sicurezza del fabbricato in oggetto lato fronte strada, da ritenersi indispensabile per evitare il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la stabilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA TRAMITE DEMOLIZIONE del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Loc. Cagnore 2-4-5, identificato catastalmente al Foglio n. 122, particella n. 164, cod. cat. I156, destinato a civile abitazione, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **IACOBUCCI CHIARA**, nata il 28/05/1980 a Roma ed ivi residente in Via Fillia n. 34- 00155 ROMA, C.F. CBCCHR80E68H501D;
- **IACOBUCCI FRANCESCO** nato il 16/05/1977 a Roma ed ivi residente in Via Tor di Sapienza n. 13- 00155 ROMA, C.F. CBCFNC77E16H501D;

- **IACOBUCCI ELISABETTA** nata il 20/07/1987 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ferraironi n. 8 - 00177 ROMA, C.F. CBCLBT87L60I156C;
- **CICCARELLI MARIO** nato il 13/01/1941 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Loc. Cagnore n. 2, C.F. CCCMRA41A13I156B;
- **CIRRI GIUSEPPINA** nata il 19/12/1948 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Tronto n. 11, C.F. CRRGPP48T59I156J;
- **FURLAN LOREDANA** nata il 09/04/1965 a Roma e residente in San Severino Marche (MC) Loc. Cagnore n. 4, C.F. FRLLDN65D49H501H;
- **ANIBALDI FRANCESCO** nato il 04/10/1945 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Via Ugo Bassi n. 1, C.F. NBLFNC45R04I156H;
- **ANIBALDI ALDO** nato il 13/01/1952 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Loc. Glorioso n. 66, C.F. NBLLDA52A13I156R;
- **PIANGATELLI PIETRO** nato il 20/01/1955 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in Ludovico Ariosto n. 29, C.F. PNGPTR55A20I156X;
- **LAMPIGNANO MARIO ENZO** nato il 20/12/1980 Melrose Park (Stati Uniti D'America) e residente a in C/ Cuarteles,49/6 A-29002 Malaga (Spagna) C.F. LMPMNZ80T20Z404Z;

DISPONE

1) la notifica della presente ai Signori:

- **IACOBUCCI CHIARA**, residente in Via Fillia n. 34- 00155 ROMA
- **IACOBUCCI FRANCESCO** residente in Via Tor di Sapienza n. 13- 00155 ROMA
- **IACOBUCCI ELISABETTA** residente in Via Ferraironi n. 8 - 00177 ROMA
- **CICCARELLI MARIO** residente in Loc. Cagnore n. 2, 62027 San Severino Marche (MC);
- **CIRRI GIUSEPPINA** residente in Via Tronto n. 11, 62027 San Severino Marche (MC);
- **FURLAN LOREDANA** residente in) Loc. Cagnore n. 4, 62027 San Severino Marche (MC);
- **ANIBALDI FRANCESCO** residente in Via Ugo Bassi n. 1, 62027 San Severino Marche (MC);
- **ANIBALDI ALDO** residente in Loc. Glorioso n. 66, 62027 San Severino Marche(MC)
- **PIANGATELLI PIETRO** residente in Ludovico Ariosto n. 29, 62027 San Severino Marche (MC);
- **LAMPIGNANO MARIO ENZO** residente a in C/ Cuarteles,49/6 A-29002 Malaga (Spagna);

2) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;

3) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;

4) l'invio della presente ordinanza
*alla Prefettura di Macerata;
*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;
*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

5) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;

6) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:
*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di demolizione;
* controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di demolizione, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

AVVERTE

- che, qualora i proprietari sopra individuati, non procedano alle opere sopra ordinate entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il Comune potrà effettuare l'intervento di demolizione, previa sottoscrizione, da parte dei medesimi proprietari, di apposita liberatoria, che si allega al presente atto sub "A".

- che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche lì 18/08/2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei