



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 113

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Premesso che con sopralluogo del 01.02.2017, presso gli edifici siti in località Rocchetta n.87, distinti al foglio 115, particella 25, la squadra Fast P1332 ha espresso i seguenti esiti di agibilità:

- scheda n.002 (edificio 01, uso abitativo), aggregato 02498.00, esito "AGIBILE";
- scheda n.003 (edificio 02, uso abitativo e deposito), aggregato 02498.00, esito "NON UTILIZZABILE";

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n.734 del 15.02.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai proprietari;

Vista l'istanza n.36278 del 31.05.2018 presentata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 dal tecnico geom. Marco Miconi, relativa la richiesta di progettazione dell'intervento di miglioramento sismico ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'ordinanza n.19/2017, per l'immobile identificato alla scheda n.003 (edificio 02, uso abitativo e deposito), con esito "NON UTILIZZABILE";

Considerato che, a seguito dell'esame della predetta richiesta, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016, con nota assunta gli atti di questo Ente al prot.44323 del 03.07.2018, per la definizione di edificio, ha autorizzato la ripetizione del sopralluogo dell'immobile sito in località Rocchetta n.87;

Preso atto che in data 23.07.2018, presso l'edificio predetto, sito in località Rocchetta n.87, distinto al foglio 115, particella 25, aggregato 02498.00, è stato effettuato un ulteriore sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra AeDES P2841, dove risultano i seguenti giudizi di agibilità:

- scheda n.002 (edificio n.03, uso produttivo), esito "E – EDIFICIO INAGIBILE";
- scheda n.003 (edificio n.02, uso deposito), esito "B F - EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO – RISCHIO ESTERNO" dove il rischio esterno è dovuto dal crollo di una porzione di paramento murario esterno dell'edificio n.03;



- scheda n.004 (edificio n.01, uso deposito), esito "A – EDIFICIO AGIBILE";
- scheda n.005 (edificio n.04, uso deposito), esito "A – EDIFICIO AGIBILE";

VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

REVOCA

l'ordinanza di inagibilità n.734 del 15.02.2017 emessa in precedenza;

DICHIARA

parte dell'edificio ad uso deposito sito in località Rocchetta n.87, distinto al foglio 115, particella 25, aggregato 02498.00, come di seguito indicato:

- scheda n.002 (edificio n.03, uso produttivo), esito "E – EDIFICIO INAGIBILE, indicato con lettera E nella mappa allegata";
- scheda n.003 (edificio n.02, uso deposito), esito "B F - EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO – RISCHIO ESTERNO, indicato con le lettere BF nella mappa allegata";
- scheda n.004 (edificio n.01, uso deposito), esito "A – EDIFICIO AGIBILE, indicato con la lettera A nella mappa allegata";
- scheda n.005 (edificio n.04, uso deposito), esito "A – EDIFICIO AGIBILE, indicato con la lettera A nella mappa allegata";

CONFERMA

per la restante parte di edificio ad uso abitativo, sito in località Rocchetta n.87, distinto al foglio 115, particella 25, aggregato 02498.00 l'esito di agibilità già espresso dalla squadra Fast P1332 in sede di sopralluogo del 01.02.2017, ovvero "A – EDIFICIO AGIBILE, indicato con la lettera A nella mappa allegata".

ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici n.02 e n.03 ad uso deposito, ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

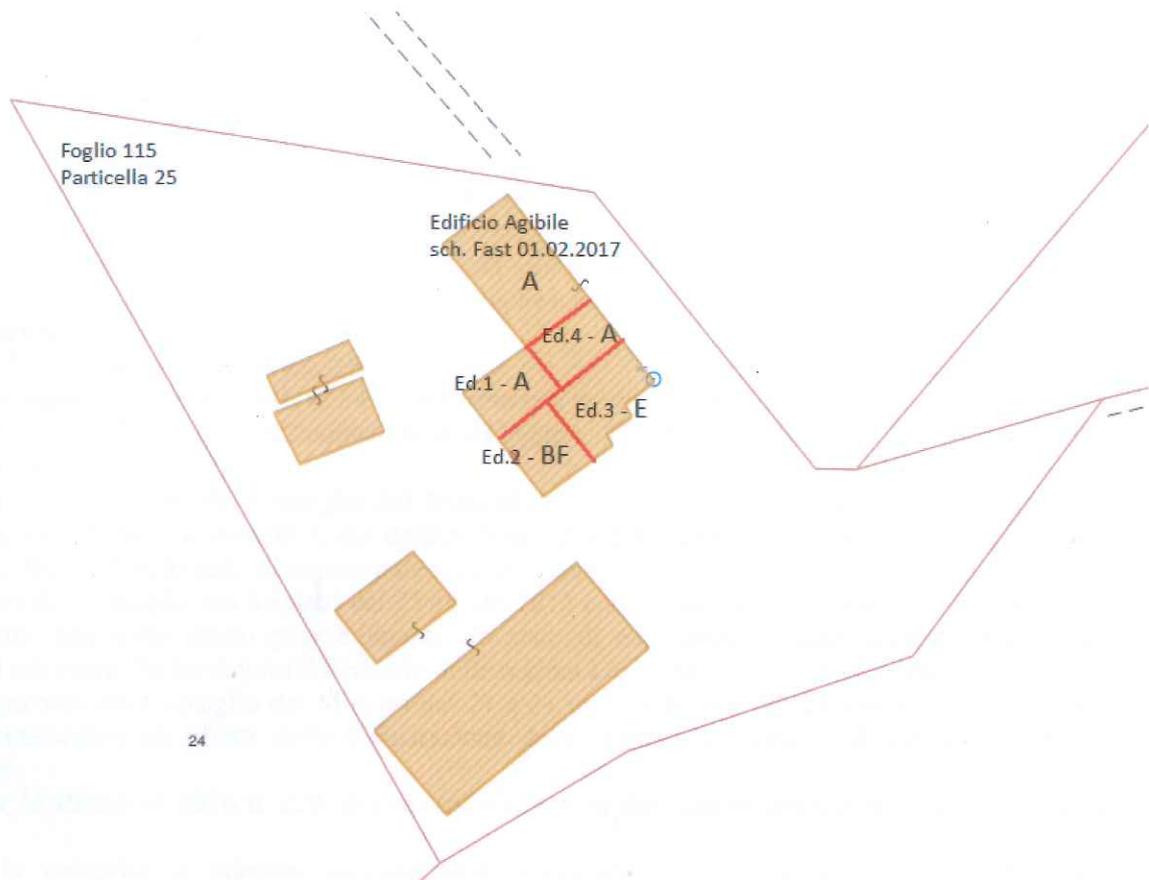
Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

COMUNICA

alle proprietà delle unità immobiliari dichiarate "A – AGIBILI", possono rientrare negli immobili predetti, si precisa inoltre che cessa il diritto ad usufruire di ogni forma di Assistenza Pubblica eventualmente richiesta.

La notifica della presente ordinanza a:

- GUARDATI MARIANO, nato a San Severino Marche il 26.07.51, residente in località Rocchetta, 87;
- GUARDATI PIERINO, nato a San Severino Marche il 19.11.48, residente in località Rocchetta, 20;
- GUARDATI RENZO, nato a San Severino Marche il 13.08.56, residente in località Rocchetta, 87.



La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 25.08.2018

IL SINDACO

Rosa Piermattèi

