



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 328 del 12-11-2018**

Oggetto:

**CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO STRAORDINARIO A NUCLEI
FAMILIARI IN CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO SIGG.RI :
A.S. - M.F. .**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di novembre, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 348 del 05/11/2018 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

Al Responsabile dell'Area Amministrativa
SEDE

Atteso che il Comune è proprietario di diversi beni immobili, ceduti in locazione ai sensi della vigente normativa in materia (*Legge n. 392/1978 e s.m. ed integrazioni, ecc.*);

Preso atto che con la Determinazione n. 444/2018 il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad approvare il Ruolo Principale dei Fitti Attivi del Comune di San Severino Marche per l'anno 2018, dal quale risulta che l'ammontare presunto da incamerare è di € 94.576,46 (*canone 2018 € 62.328,62 + € 32.247,84 morosità anni precedenti*), fatti salvi eventuali nuovi contratti, rinnovi di contratti già in essere o rideterminazioni dei canoni nel corso dell'anno 2018, fissando al 30/12/2018 il termine per la regolarizzazione dei pagamenti dei ratei relativi all'anno 2018 da parte dei singoli conduttori e specificando che in caso di inottemperanza verrà attivata le procedure per il rilascio dell'immobile per morosità e per il recupero coattivo delle somme dovute

Evidenziato che all'interno del suddetto Ruolo Principale dei Fitti Attivi del Comune di San Severino Marche risultano presenti i seguenti assegnatari di alloggi comunali:

- **Sig.ra M.F. (scheda n. 19bis)**
 - contratto Rep. n. 5346 del 15/10/2015 con il quale è stato concesso in locazione alla Sig.ra M.F. un alloggio comunale destinato a famiglie extracomunitarie, sito in loc. Stigliano (*F. 130 – p. 357 porz.*) al canone mensile iniziale di € 50,00 [*con obbligo della stessa locataria di presentare al Comunellocatore nel mese di gennaio di ogni anno, a partire dal 2016, il nuovo ISEE ai fini della revisione o conferma del canone mensile stabilito contrattualmente (art. 5)*];
 - che il suddetto alloggio, visti i danni riportati a seguito del sisma 2016, non è stato più utilizzato dal nucleo familiare della Signora M.F. dal 30/10/2016 e che con ordinanza sindacale n. 857 del 23/02/2017 l'alloggio medesimo è stato dichiarato inagibile (*scheda AeDes con esito "E"*);
 - che, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1026 del 31/12/2016 sono state decurtate dal canone annuale di locazione n. 2 mensilità (*novembre e dicembre 2016*) per un importo complessivo pari ad € 100,00;
 - che, ad oggi, la Signora M.F. risulta dover regolarizzare ancora il pagamento della somma complessiva di € 625,00 di cui € 125,00 per l'anno 2015 ed € 500,00 per il periodo 01/01/2016 – 30/10/2016;

- **Sig. A.S. (scheda n. 30)**



- contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria Rep. 5041 del 14/11/2012, per n. 2 anni, al Signor A.S. l'alloggio di proprietà comunale ex legge n. 61/98, facente parte del Condominio di Viale Bigioli/Via Abbondanza, al canone mensile di € 50,00;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 371/2014 e determinazione dirigenziale n. 707 del 31/12/2014 è stata rinnovata la locazione temporanea del suddetto alloggio per il periodo 01/01/2014 - 31/12/2015, nonchè ridotto in € 20,00 il canone mensile;
- che con determinazione dirigenziale n. 145 del 27/03/2015, è stato assegnato in via definitiva al Signor A. S. un alloggio ERP ai sensi della L.R. n. 22/2006 e successive mm. e ii;
- che il termine della locazione transitoria, con determinazione dirigenziale n. 254 dell'11/05/2015, nelle more dell'assegnazione definitiva dell'alloggio ERP sopra indicato è stato ridefinito alla data del 31/05/2015;
- preso atto che il Signor A.S. si è potuto trasferire nel nuovo alloggio solo a far data 01/09/2015;
- che il Sig. A.S. ha eseguito un pagamento del canone fitto in data 03/07/2018 di importo pari a € 50,00;
- che, ad oggi, il Sig. A.S. risulta dover regolarizzare nel ruolo dei fitti attivi 2018 la posizione locativa per il mancato pagamento della restante somma di € 150,00 (*morosità € 400,00 - € 200,00 deposito cauzionale- € 50 canone fitto 03/07/2018*);

Considerato che i suddetti soggetti non sono in grado di provvedere a versare quanto dovuto al Comune di San Severino Marche, al fine di evitare ulteriori spese connesse e conseguenti all'attivazione delle procedure per il recupero coattivo delle morosità, è intenzione dell'Assessorato ai Servizi alla Persona provvedere a coprire il mancato introito di € 775,00 (€ 625,00 + € 150,00) al capitolo di entrata 382/00 del bilancio comunale 2018 tramite la concessione di un contributo di pari importo da imputare al competente cap. 1892/00.

Vista la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2018 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2018/2020;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 31/07/2018 di verifica degli equilibri di Bilancio – Assestamento di bilancio 2018/2019/2020;

Pertanto per quanto sopra espresso si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di prendere atto delle notizie mostrate e della situazione di disagio socio-economico in cui versano i soggetti assegnatari di alloggi comunali appresso indicati, come da rispettivi attestati ISEE conservati in atti:



- Sig. A.S. - morosità complessiva di € 150,00 relativa al contratto Rep. 5041 del 14/11/2012;
 - Sig.ra M.F. - morosità complessiva di € 625,00 relativa al contratto Rep. n. 5346 del 15/10/2015.
- 2) Di concedere un contributo economico di € 775,00 (€ 625,00 + € 150,00) da imputare al capitolo 1892/00, a favore dei soggetti sopra indicati, finalizzato al pagamento delle morosità degli stessi maturate per canoni di locazioni del Comune di San Severino Marche, al fine di evitare ulteriori spese incidenti il recupero coattivo delle stesse.
 - 3) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare un giroconto contabile, in uscita dal capitolo 1892/00 al capitolo in entrata 382/00, ai fini della regolarizzazione delle morosità relative ai canoni di locazione richieste con contributo economico straordinario.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,

PROPONE

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Servizi alla Persona
F.to Antonella Leonori

Richiamato il provvedimento sindacale n. 76/13 del 31.10.2014 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, si condivide quanto sopra espresso e si chiede alla Giunta di deliberare in merito.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Avv. Pietro Tapanelli

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto delle notizie mostrate e della situazione di disagio socio-economico in cui versano i soggetti assegnatari di alloggi comunali appresso indicati, come da rispettivi attestati ISEE conservati in atti:
 - Sig. A.S. – morosità complessiva di € 150,00 relativa al contratto Rep. 5041 del 14/11/2012;
 - Sig.ra M.F. - morosità complessiva di € 625,00 relativa al contratto Rep. n. 5346 del 15/10/2015.
- 3) Di concedere un contributo economico di € 775,00 (€ 625,00 + € 150,00) da imputare al capitolo 1892/00, a favore dei soggetti sopra indicati, finalizzato al pagamento delle morosità degli stessi maturate per canoni di locazione del Comune di San Severino Marche, al fine di evitare ulteriori spese inerenti il recupero coattivo delle stesse.
- 4) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare un giroconto contabile, in uscita dal capitolo 1892/00 al capitolo in entrata 382/00, ai fini della regolarizzazione delle morosità relative ai canoni di locazione richieste con contributo economico straordinario.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Tapanelli Pietro

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 8978

li 20-03-19

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20-03-19 al 03-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to