



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 176

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Premesso che con sopralluogo del 16.02.2017, presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Roma n.10/12, vicolo Lumi n.1, contraddistinto al foglio 152, particella 96, la squadra AeDES P1933 ha espresso il seguente esito finale: "*C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE*";

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n. 836 del 22.02.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Acquisita agli atti dell'ente la seguente documentazione, relativa all'immobile sito in vicolo Lumi n.1, via Roma, contraddistinto al foglio 152, particella 96, sub 4/5, intestatari *DIGNANI ALBERTO* e *NATALINI RENATA*;

- CILA, per interventi di edilizia libera, prot.33401/600 del 21.09.2018, relativa alla manutenzione straordinaria per riparazioni danno sismico ed adeguamento impianti, lavori iniziati in data 24.09.2018;
- dichiarazione di fine lavori parziale, limitatamente all'abitazione individuata al sub 5, lavori terminati in data 27.10.2018;
- richiesta di revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 836/2017, a firma del tecnico incaricato geom. Aldo Rondelli, contenente la dichiarazione di ripristino agibilità dell'unità immobiliare sita in vicolo Lumi n.1, contraddistinta al foglio 152, particella 96, sub 5;



Vista la seguente documentazione relativa alla pratica MUDE 490.40.20/2017/USR/800, intestataria *PIOLI ANNA*, per l'edificio sito in via Roma n.10, contraddistinto al foglio 152, particella 96, sub 3;

- istanza n.11-043047-0000001015-2017, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 26.07.2017, relativa alla *“richiesta di contributo alla ricostruzione centro Italia per i lavori di riparazioni danni e rafforzamento locale”* a seguito degli eventi sismici del 2016;
- il Decreto di Concessione Contributo per la Ricostruzione n.294 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 22.02.2018;
- istanza n. 11-043047-0000011735-2018, depositata presso l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 03.12.2018, relativa alla *“dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori”*, lavori iniziati in data 22.02.2018 e terminati in data 02/08/2018;
- il Decreto di Concessione Contributo per la Ricostruzione n.2345 redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 in data 13.11.2018 relativo al pagamento SAL Fine Lavori.;

Acquisita agli Atti dell'Ente al prot.40285 del 08.11.2018 la richiesta di revoca dell'ordinanza di inagibilità n. 836/2017, a firma del tecnico incaricato ing. Tiziana Farroni, contenente la dichiarazione di conseguita agibilità dell'abitazione sita a San Severino Marche, in via Roma n.10, contraddistinta al foglio 152, particella 96, sub 3.

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza di inagibilità n. 836/2017;

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 836 del 22.02.2017, limitatamente ai sub 3 e 5;

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle sole unità immobiliari individuate catastalmente ai sub 3 e 5 dell'edificio sito a San Severino Marche, in via Roma n.10, vicolo Lumi n.1, contraddistinto al foglio 152, particella 96, - AGIBILI.

CONFERMA

il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare ad uso negozio, individuata al foglio 152 particella 96 sub 4, dove sono in corso di ultimazione i lavori di finiture interne e sostituzione della vetrina esterna, ai proprietari, nonché a chi a qualunque titolo occupi l'unità immobiliare in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino al ripristino dell'agibilità.

La notifica della presente ordinanza ai proprietari catastalmente individuati:

- *CORRIDONI LUIGIA*, nata a Serravalle di Chienti (MC) il 01.08.1946, residente in via Adelaide n.50, 06128 Perugia (PG);
- *PIOLI ANNA*, nata a San Severino Marche il 09.04.1944, residente in via Cavour n.1;
- *DIGNANI ALBERTO*, nato a San Severino Marche il 29.09.1933, residente in via L. Ariosto n.5;
- *NATALINI RENATA*, nata a San Severino Marche il 01.03.1938, residente in via L. Ariosto n. 5.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);



Città di San Severino Marche

Il tecnico incaricato, deve provvedere alla presentazione della SCA ai sensi dell'art. 24 del DPR n.380 del 06.06.2001 e DL n.222 del 25.11.2016, ovvero a dichiarazione di non necessità.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 13.12.2018

IL SINDACO

Rosa Piermattei

