



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it  
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

## Reg. Ord. N. 108

### IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Preso atto delle seguenti schede di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari per nell'emergenza post-sismica (AeDES), presso l'edificio sito in via Gorgonero n.3:

- scheda n.005 redatta in data 12.01.2017 dalla squadra AeDES P1786, relativa al Convento di San Domenico, distinto con al foglio 151, particella 36, con esito di agibilità: "A - AGIBILE";
- scheda n.005 redatta in data 26.01.2017 dalla squadra AeDES P1410 relativa alle due unità immobiliari ad uso abitazione ubicate presso il convento di San Domenico, distinte al catasto ai sub 14 e 15, del foglio 151, particella 36, con esito di agibilità: "(B) - EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO" esplicito con le seguenti note: "rimuovere controsoffitti in arellato lesionati nel vano scale e nell'appartamento al piano 2° (sub 15), prima di renderlo agibile; appartamento e locali al piano 1° e locali al piano terra (sub 14) - AGIBILE".

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n.1379 del 26.06.2017, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai diretti interessati;

Acquisita al prot.32340 del 27.10.2017, la richiesta di ulteriore sopralluogo, per revisionare l'esito di agibilità del complesso edilizio denominato "Convento e Chiostrò di San Domenico", sito in via Gorgonero/Piazzale Marconi n.3, distinto al foglio 151, particella 36, mediante la presentazione di un'istanza a firma del dott. Francesco Foglia rappresentante della Fondazione Opera Pia Luzi, accompagnata da una perizia tecnica asseverata redatta dall'ing. Marcello Muzzi, in conformità a quanto previsto dalla vigente disciplina in materia;

Considerato che, a seguito dell'esame della predetta richiesta, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche - Sisma 2016, con nota n. 34271 del 22.05.2018, assunta gli atti di questo Ente al prot.14574 del 23.05.2018, ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;



Preso atto che:

- in data 05.07.2018 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra AeDES P2175 - presso l'edificio denominato "*Convento e Chiostro di San Domenico*", sito in via Gorgonero/Piazzale Marconi n.3, distinto al foglio 151, particella 36,
- nel modello GE1 redatto all'esito del sopralluogo, riferimento scheda n. 005, risulta un giudizio di agibilità di tipo "(B) - *EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO*";
- che nel relativo modello GP1 sono riportati i seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali da adottare: "*temporaneamente inagibile la porzione di edificio al 1° piano corrispondente al corridoio ala destra dove i locali lungo lo stesso corridoio presentano lesioni e distacchi di intonaco sulle volte in camorcanna. Si rileva inoltre lesione sulla facciata di testa del corridoio con distacchi di intonaco della volta*";

#### VALUTATO

che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

#### REVOCA

l'ordinanza di inagibilità n.1379 del 26.06.2017 emessa in precedenza;

#### DICHIARA

l'edificio denominato "*Convento e Chiostro di San Domenico*", sito in via Gorgonero/Piazzale Marconi n.3, distinto al foglio 151, particella 36, "(B) - *EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO*";

#### CONFERMA

per le restanti due unità immobiliari distinte al sub 14-15, l'esito di agibilità già espresso nella scheda n.005 redatta in data 26.01.2017 dalla squadra AeDES P1410, ovvero: "(B) - *EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO*" esplicitato con le seguenti note: "*rimuovere controsoffitti in arellato lesionati nel vano scale e nell'appartamento al piano 2° (sub 15), prima di renderlo agibile; appartamento e locali al piano 1° e locali al piano terra (sub 14) - AGIBILE*".

#### ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari predette, ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica della presente ordinanza a:

- *FONDAZIONE OPERA PIA LUZI, con sede in San Severino Marche, via Gorgonero/piaz.le Marconi 3;*
- *PANCALLETTI ANDREA, responsabile Area Tecnica Patrimonio del Comune di San Severino Marche;*
- *CAPALDI SINOBALDO, responsabile Area Vigilanza del Comune di San Severino Marche;*
- *BARCAIONI MARCO, responsabile Area Ricostruzione post Sisma del Comune di San Serino Marche.*



La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia:

- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it) );
- al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it) );

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 21.08.2018

IL SINDACO

*Rosa Piermani*

