



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 243 DEL 01-04-2017

Oggetto: **EVENTI ALLUVIONALI NOVEMBRE-DICEMBRE 2013. DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITA' DI ASSERVIMENTO DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CONDOTTA IDRICA A SERVIZIO DEL CROSSODROMO COMUNALE DI SAN PACIFICO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 222 del 14/07/2014, a seguito degli eventi alluvionali di novembre-dicembre 2013, è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Intervento urgente per il ripristino della strada comunale Sassuglio – San Pacifico"*, redatto dall'Ing. Cruciani Michele della Società di Ingegneria FIN.COS. srl di Tolentino;
- che detto progetto prevede una spesa complessiva di € 166.402,17, la quale trova copertura economica per € 150.000,00 con il contributo concesso dalla Regione Marche con Decreto del Commissario delegato al maltempo Nov.-Dic. 2013 n. 2 del 03/04/2014 e per € 16.402,17 con fondi comunali (*giusta deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 05/05/2014*);
- che l'opera suddetta è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 26/09/2014 (*con riferimento al triennio 2014/2016, elenco annuale 2014, intervento n. 6*);
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016, è stata approvata una variante in corso d'opera ai suddetti lavori, redatta dall'Ing. Cruciani Michele, la quale prevede la realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico in *"sostituzione di quella esistente, fatiscente che, in caso di perdita, potrebbe innescare ulteriori movimenti franosi"*;
- che, a seguito dell'approvazione della suddetta variante riguardante anche la realizzazione di una condotta d'uso pubblico, è stata comunicata in data 06/08/2016 (*prot. n. 21798*) alla Regione Marche la dichiarazione di pubblica utilità prevista dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. mm. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- che, con determinazione dirigenziale n. 375 del 25/05/2016, la realizzazione della citata nuova condotta idrica a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico è stata affidata all'A.S.SE.M. spa per l'importo complessivo di € 9.000,00 (*copertura finanziaria Cap. 2800/18 – I.C. 511/2016*);



Preso atto che nel quadro economico approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016 è stato approvato il piano particellare di asservimento e previsto l'importo di € 427,00 quale indennità di occupazione/asservimento dell'area interessata alla realizzazione della nuova condotta idrica, di proprietà dei Signori:

Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
PETINARI DANIELA, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

Area da asservire

FOGLIO	P.LLA	SUPERF. Mq	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMIN. €	REDDITO AGRARIO €	SUPERF. DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA ASSERVIMENTO €
165	106	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		3620	seminativo	5	8,41	13,09		

➤ Che - ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" – con raccomandata prot. 21779 del 05/08/2016 - è stato comunicato ai Signori Cetoretta Maurizio e Petinari Daniela l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'asservimento;

➤ Che la suddetta comunicazione è stata ricevuta dai proprietari in data 10/08/2016 (*giusti avvisi di ricevimento depositati agli atti*);

Tutto ciò premesso;

Richiamato il D.P.R. 327/2001 e succ. mod. ed integrazioni con il quale vengono normate le procedure necessarie per l'asservimento di aree necessarie alla realizzazione di opere di pubblica utilità;

Ritenuto necessario procedere alla determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di asservimento delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di confermare l'importo della indennità provvisoria di asservimento dovuta ai proprietari dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una nuova condotta idrica per scopi irrigui a servizio del Crossodromo comunale di San Pacifico", quantificato con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 04/05/2016 e precisamente:



Proprietari: **CETORETTA MAURIZIO**, nato a San Severino Marche il 10/08/1967 (c.f.: CTRMRZ67M10I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;
PETINARI DANIELA, nata a San Severino Marche il 12/05/1969 (c.f.: PTNDNL69E52I156R) – proprietà in regime di comunione dei beni;

Area da asservire

FOGLIO	P.LLA	SUPERF. Mq	QUALITA'	CLASSE	REDDITO DOMIN. €	REDDITO AGRARIO €	SUPERF. DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' ASSERVIMENTO €
165	106	7200	prato	1	20,45	11,16	191,00	427,00
		2800	uliveto	3	4,34	7,23		
		3620	seminativo	5	8,41	13,09		

3. Di notificare la determinazione dell'indennità provvisoria ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
4. Di stabilire che, nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono:
 - **Condividere l'indennità di asservimento come sopra determinata.** Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80%, previa autocertificazione (ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000) attestante la piena e libera proprietà del bene.
Ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/01, la dichiarazione di condivisione dell'indennità offerta e di asservimento delle aree in oggetto è **IRREVOCABILE**;
 - **Non condividere l'indennità di asservimento come sopra determinata e quindi:**
 1. Presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 giorni;
 2. Proporre istanza per la determinazione definitiva dell'indennità a mezzo di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001, designando un tecnico di propria fiducia;

Il silenzio sarà interpretato come rifiuto dell'indennità offerta.

In caso di rifiuto espresso o tacito, il Comune depositerà l'indennità offerta presso la Cassa Depositi e Prestiti, emetterà il decreto di asservimento e, qualora i proprietari non abbiano optato per la procedura dell'art. 21 DPR 327/2001, chiederà alla Commissione Provinciale Espropri di determinare l'indennità definitiva di asservimento;

5. Di stabilire, inoltre, che qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di asservimento, ma il pagamento delle somme dovute avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo, nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia, da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questo Ente, in ordine



ai pesi gravanti sul bene. Inoltre, se l'immobile è gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui sopra, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

La ditta oggetto di asservimento, in caso di accettazione dell'indennità proposta, dovrà opportunamente indicare dove eventualmente accreditare il pagamento (*Conto corrente bancario ad essa medesima intestato o almeno cointestato e relativo IBAN*);

Nel caso in cui il proprietario del bene percepisca la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di asservimento del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di asservimento, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula;

Il Comune può altresì emettere ed eseguire il decreto di asservimento, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero non si presti a ricevere la somma spettante;

6. Ai sensi della Legge 241/901, art. 8, il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pacalletti;
7. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della presente determinazione;
8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
9. Di dare atto che la copertura della spesa occorrente per il pagamento della suddetta indennità, pari a complessivi € 427,00, trova copertura finanziaria con i fondi disponibili al Capitolo 2849/00, I.C. 525/2015, del Bilancio del corrente anno;
10. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 01-04-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 01-04-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 01-04-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 01-04-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15-06-17 al 29-06-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 30-06-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario