



Ufficio: SERV. SOCIALI
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 02-01-2019

Oggetto: ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI AVENTI DIRITTO DEGLI ALLOGGI ACQUISTATI NEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE DALL'ERAP MARCHE PER LA TEMPORANEA SISTEMAZIONE DI NUCLEI FAMILIARI AVENTI DIRITTO COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DELL'AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Vista la seguente relazione del Responsabile del Servizio Servizi alla Persona:

Atteso che a seguito degli eventi sismici verificatisi nel centro Italia nelle date del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi, che hanno interessato con notevoli danni anche il Comune di San Severino Marche, si è creata una situazione di immediato urgente bisogno di soluzione alloggiative alternative da parte delle numerosissime famiglie che hanno dovuto sgomberare dalla propria abitazione a causa dei danni arrecati dal sisma;

Atteso che nell'immediato delle date in cui si sono verificati i suddetti eventi sismici la popolazione interessata è stata sistemata nei punti di prima accoglienza allestiti dal Comune presso palazzetti, palestre ed altre strutture pubbliche comunali, inviata in strutture alberghiere convenzionate con la Regione Marche o, infine, inserita nel CAS, nel caso in cui avesse reperito autonomamente una diversa sistemazione alloggiativa;

Dato atto che, tra le misure successive finalizzate a dare risposta all'emergenza abitativa conseguente agli eventi sismici nei comuni inseriti nel "cratere" - DGRM n. 158 del 24/02/2017 e d.l. 9/2/2017 n. 8 - è stato previsto da parte del Dipartimento della Protezione Civile l'acquisto da parte dell'ERAP di immobili ad uso abitativo da destinare in via temporanea a favore di nuclei familiari privi di alloggio ed in possesso degli specifici requisiti appresso riportati:

- Residenza e/o stabile dimora (abitazione principale, abituale e continuativa) alla data del sisma in un edificio con danno classificato da scheda AeDES di tipo:
 - "E"
 - "F di non rapida soluzione "
 - "ZONA ROSSA" definita da specifica Ordinanza Sindacale;

Atteso che l'assegnazione degli alloggi di cui sopra è alternativa alla concessione/ammissione ad altre forme di assistenza pubblica che vengono a cessare al momento dell'avvenuta stipula dei relativi contratti e pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure assistenziali previste dalla vigente normativa in materia di sisma, tra le quali, specificatamente:



- assegnazione del CAS (contributo mensile per l'autonoma sistemazione) di cui all'art. 3 dell'Ordinanza n. 388/2016;
- ospitalità in strutture alberghiere;

Richiamata la precedente propria determinazione n. 791 del 03/11/2017 con la quale, in relazione al numero di alloggi comunicati dall'ERAP come inseriti nelle graduatorie stilate in attuazione dei bandi n. 1 e 2, era stata effettuata l'individuazione dei nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione dei n. 7 alloggi all'epoca in corso di acquisto da parte dell'ERAP Marche come descritti nell'allegato c) della medesima determinazione;

Atteso che con successiva nota pervenuta al prot. comunale n. 36478 del 12/10/2018 la Ditta MC costruzioni comunicava il ritiro dalla vendita, per decorrenza del tempo massimo previsto dal bando entro cui sarebbe dovuto avvenire il perfezionamento degli atti di compravendita, dell'alloggio distinto al foglio 109 particella 551 sub 22 e relativo garage pertinenziale, foglio 109 part 551 sub 30.

Atteso che, l'ERAP Marche Presidio di Macerata, a seguito di quanto sopra ed a conclusione dell'esito degli appositi avvisi pubblici emanati dall'ERAP Regionale per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili in oggetto, ha comunicato con le note appresso specificate di aver proceduto per il Comune di San Severino Marche alla stipula dei contratti di acquisto degli alloggi per ognuna indicati:

- Nota prot. 51590 del 19/12/2018

Ubicazione alloggio	Dati catastali	Ditta Venditrice
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 14 e 63 (mc 201)	MC Costruzioni s.r.l.
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 16 e 28 (mc 210)	MC Costruzioni s.r.l.

- Nota prot. 51154 del 27/12/2018

Ubicazione alloggio	Dati catastali	Ditta Venditrice
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 11 e 37 (mc 191)	Immobiliare Montenerone s.r.l.
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 12, 36 e 38 (mc 192)	Immobiliare Montenerone s.r.l.
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 28 e 34 (mc 193)	Immobiliare Montenerone s.r.l.
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 29 e 33 (mc 194)	Immobiliare Montenerone s.r.l.

richiedendo al Comune di provvedere a far pervenire allo stesso Ente i relativi provvedimenti di assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto, secondo lo schema accluso alle note medesime, conservato in atti e che si intende richiamato con la presente;

Alla luce del mancato perfezionamento dell'acquisto di n. 1 alloggio come sopra riportato, si propone quanto segue:



- 1) Prendere atto dell'avvenuta stipula dei contratti di acquisto da parte dell'ERAP Marche, Presidio di Macerata, dei n. 6 alloggi in premessa dettagliatamente specificati e destinati alla temporanea sistemazione di nuclei familiari aventi diritto colpiti dagli eventi sismici del 2016.
- 2) Prendere atto del mancato perfezionamento dell'acquisto da parte dell'ERAP Marche dell'alloggio distinto al foglio 109 particella 551 sub 22 e relativo garage pertinenziale, foglio 109 part 551 sub 30.
- 3) Procedere, in dipendenza di quanto stabilito al precedente punto n. 2 ed a parziale modifica dell'allegato della precedente propria determinazione n. 791 del 03/11/2017 alla loro assegnazione in favore dei nuclei familiari, in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente ed in premessa richiamati, alla loro assegnazione in favore dei nuclei familiari a fianco di ciascuno indicati:

Ubicazione alloggio	Dati catastali	Nucleo familiare assegnatario
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 14 e 63 (mc 201)	BIANCHI SAMANTA BIANCHI RENZO MONTECCHIA LUCIANA
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 16 e 28 (mc 210)	GRIOLUCCI SILVANA
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 11 e 37 (mc 191)	MBENGUE SERIGNE DIOUF COURA MBENGUE IBRAHIMA * MBENGUE DAGA * MBENGUE BINTOU * <ul style="list-style-type: none">• Figli con ricongiungimento familiare autorizzato e in corso alla data degli eventi sismici non ancora inclusi nel nucleo familiare
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 12, 36 e 38 (mc 192)	CHRIHA MOHAMED HAMMAMI FAIZA CHRIHA MAHDI CHRIHA AMIN CHRIHA IMEM
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 28 e 34 (mc 193)	ABIDA ABDERRAHIM ABIDA FATIMA ABIDA ZOUHAIR ABIDA ZIAD ABIDA RAYAN



Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 29 e 33 (mc 194)	DORGU BUFAZI EMILY OKORODUDU LEWIS OKORODUDU PRINCE OKORODUDU MUTALA JUNIOR OKORODUDU NICOLA OKORODUDU ELJIAH
-------------	--	---

- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Servizi alla Persona di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti, ivi compreso in particolare l'invio al competente Presidio ERAP Marche di Macerata dei provvedimenti di assegnazione ai singoli nuclei familiari, secondo la modulistica predisposta dallo stesso ente e della relativa documentazione richiesta.

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

(sig.ra Antonella Leonori)

Richiamate la DGRM n. 158 del 24/02/2017 e d.l. 9/2/2017 n. 8, con cui è stato previsto l'acquisto da parte dell'ERAP di alloggi destinati alla temporanea sistemazione abitativa in favore di nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici del 2016 aventi i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia;

Visto l'esito dell'istruttoria delle complessive n. 8 domande di assegnazione dei suddetti IMMOBILI AD USO ABITATIVO TEMPORANEO pervenute al protocollo comunale del Comune di San Severino Marche da parte di richiedenti che hanno avuto abitazioni lesionate dal sisma;

Dato atto della propria competenza all'assunzione della presente determinazione in forza del Decreto Sindacale n. 76/13 del 31/10/2014.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2) Prendere atto dell'avvenuta stipula dei contratti di acquisto da parte dell'ERAP Marche, Presidio di Macerata, dei n. 6 alloggi in premessa dettagliatamente specificati e destinati alla temporanea sistemazione di nuclei familiari aventi diritto colpiti dagli eventi sismici del 2016.
- 3) Prendere atto del mancato perfezionamento dell'acquisto da parte dell'ERAP Marche dell'alloggio distinto al foglio 109 particella 551 sub 22 e relativo garage pertinenziale, foglio 109 part 551 sub 30.
- 4) Procedere, in dipendenza di quanto stabilito al precedente punto n. 2 ed a parziale modifica dell'allegato della precedente propria determinazione n. 791 del 03/11/2017 alla loro assegnazione in favore dei nuclei familiari, in possesso dei requisiti prescritti



dalla normativa vigente ed in premessa richiamati, alla loro assegnazione in favore dei nuclei familiari a fianco di ciascuno indicati:

Ubicazione alloggio	Dati catastali	Nucleo familiare assegnatario
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 14 e 63 (mc 201)	BIANCHI SAMANTA BIANCHI RENZO MONTECCHIA LUCIANA
Via S. Margherita	F 109 – part 551 – sub 16 e 28 (mc 210)	GRIOLUCCI SILVANA
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 11 e 37 (mc 191)	MBENGUE SERIGNE DIOUF COURA MBENGUE IBRAHIMA * MBENGUE DAGA * MBENGUE BINTOU * <ul style="list-style-type: none">• Figli con ricongiungimento familiare autorizzato e in corso alla data degli eventi sismici non ancora inclusi nel nucleo familiare
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 12, 36 e 38 (mc 192)	CHRIHA MOHAMED HAMMAMI FAIZA CHRIHA MAHDI CHRIHA AMIN CHRIHA IMEM
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 28 e 34 (mc 193)	ABIDA ABDERRAHIM ABIDA FATIMA ABIDA ZOUHAIR ABIDA ZIAD ABIDA RAYAN
Loc. Cesolo	F 109 – part 465 – sub 29 e 33 (mc 194)	DORGU BUFAZI EMILY OKORODUDU LEWIS OKORODUDU PRINCE OKORODUDU MUTALA JUNIOR OKORODUDU NICOLA



		OKORODUDU ELJIAH
--	--	------------------

- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Servizi alla Persona di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti, ivi compreso in particolare l'invio al competente Presidio ERAP Marche di Macerata dei provvedimenti di assegnazione ai singoli nuclei familiari, secondo la modulistica predisposta dallo stesso ente e della relativa documentazione richiesta.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 02-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria:

San Severino Marche, li

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 02-01-2019

Il Responsabile dell'Area
f.to Tapanelli Pietro

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11-01-19 al 25-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 26-01-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario