



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 72 del 23-03-2019**

Oggetto:

TRASFERIMENTO IMMOBILIARE TRANSATTIVO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA CONVENZIONALE - ATTO DI CESSIONE DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA D.L.VO 42/2004: PALAZZO SERVANZI COLLIO (F. 152 p.11a 37 sub 1, 2 p.11a 38 sub 2, 3, 4, 5 p.11a 466 sub 1, 2, 3), CHIESA DI SAN MICHELE (F. 154 p.11a 135) ED EX COLOMBAIA (F. 154 p.11a 333). CONTRATTO REP. 47129 DEL

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore 10:50, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	A

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. Tapanelli Pietro

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Oggetto: Trasferimento immobiliare transattivo sottoposto a condizione sospensiva convenzionale – atto di cessione di immobili sottoposti a tutela D. L.vo 42/2004: Palazzo Servanzi Collio (F. 152 – p.lla 37 sub 1, 2 – p.lla 38 sub 2, 3, 4, 5 – p.lla 466 sub 1, 2, 3), Chiesa di San Michele (F. 154 – p.lla 135) ed Ex Colombaia (F. 154 – p.lla 333). Contratto Rep. 47129 del 14/01/2019: da Fondazione Tassoni Porcelli a Manetta Ilde. Non interesse all'esercizio del diritto di prelazione.

Richiamata la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, pervenuta in data 28/02/2019 al protocollo n. 6817, con la quale comunica di non ravvisare *“motivi che possano giustificare l'esercizio del diritto di prelazione, anche in considerazione che trattasi di porzioni di edifici che non possono essere utilizzati per l'attività dello scrivente Ufficio”* sui seguenti immobili: **Palazzo Servanzi Collio** (F. 152 – p.lla 37 sub 1, 2 – p.lla 38 sub 2, 3, 4, 5 – p.lla 466 sub 1, 2, 3), **Chiesa di San Michele** (F. 154 – p.lla 135) ed **Ex Colombaia** (F. 154 – p.lla 333), sottoposti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/04 ed oggetto di trasferimento immobiliare transattivo sottoposto a condizione sospensiva convenzionale, atto di cessione di immobili sottoposti a tutela D. L.vo 42/2004, **Contratto Rep. 47129 del 14/01/2019: da Fondazione Tassoni Porcelli a Manetta Ilde;**

Considerato che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della denuncia alla Soprintendenza il Comune e che pertanto deve eventualmente esercitare il diritto di prelazione entro il 13/04/2019;

Tenuto conto dei valori di corrispettivo riportati nel contratto rep. 47129, raccolta 17804 del 14/01/2019 a rogito del Notaio Dott. Gentilucci Michele di Morrovalle:

- **Complesso immobiliare Palazzo Servanzi Collio** (F. 152 – p.lla 37 sub 1, 2 – p.lla 38 sub 2, 3, 4, 5 – p.lla 466 sub 1, 2, 3): € 500.000,00;
- **Chiesa di San Michele** (F. 154 – p.lla 135): € 12.000,00;
- **Ex Colombaia ed accessori con relativa area di sedime e di corte** (F. 154 – p.lla 333): € 60.000,00;

Visto che i beni immobili di cui sopra (porzione del Palazzo Servanzi Collio, F. 152 – p.lla 38 e 466, e la Chiesa di San Michele, F. 154 – p.lla 135, sono stati dichiarati inagibili a causa dei danni subiti a seguito degli eventi sismici del 2016, - *giuste ordinanze sindacali: n. 1381 del 27/06/2017 per palazzo Servanzi-Collio e n. 1211 del 13/04/2017 e n. 1244 del 04/05/2017 per Chiesa di San Michele*), non risultano immediatamente utilizzabili al pari della ex Colombaia che era già stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici iniziati a settembre del 1997 (*giuste ordinanze sindacali n. 339 del 27/05/1998 e n. 498 del 03/09/1998*);



Dato atto che l'Amministrazione comunale, alla luce di quanto sopra e in considerazione del vasto patrimonio storico monumentale, danneggiato dai recenti eventi sismici e non più utilizzabile per gli stessi fini istituzionali dell'Ente, non ritiene opportuno acquisire ulteriori immobili resi inagibili dal sisma;

Ciò premesso, si propone:

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) Di esprimere il non interesse da parte del Comune di San Severino Marche all'esercizio del diritto di prelazione sui seguenti immobili sottoposti a tutela D. L.vo 42/2004: **Palazzo Servanzi Collio** (F. 152 – p.lla 37 sub 1, 2 – p.lla 38 sub 2, 3, 4, 5 – p.lla 466 sub 1, 2, 3), **Chiesa di San Michele** (F. 154 – p.lla 135) ed **Ex Colombaia** (F. 154 – p.lla 333) oggetto di “*Trasferimento immobiliare transattivo sottoposto a condizione sospensiva convenzionale, ed a successiva condizione sospensiva legale*” dalla Fondazione Tassoni Porcelli alla Signora Manetta Ilde, giusto Contratto Rep. 47129 del 14/01/2019, ai prezzi indicati nel medesimo contratto e precisamente:
 - ❖ Complesso immobiliare Palazzo Servanzi Collio: € 500.000,00;
 - ❖ Chiesa di San Michele: € 12.000,00;
 - ❖ Ex Colombaia ed accessori con relativa area di sedime e di corte: € 60.000,00;
- 3) Di inviare il presente atto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona per i provvedimenti conseguenti;
- 4) Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancalletti

Confermato che quanto sopra relazionato risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamati il T.U.E.L. n. 267/2000 ed il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 (codice dei beni culturali);

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A



- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di esprimere il non interesse da parte del Comune di San Severino Marche all'esercizio del diritto di prelazione sui seguenti immobili sottoposti a tutela D. L.vo 42/2004: **Palazzo Servanzi Collio** (F. 152 – p.lla 37 sub 1, 2 – p.lla 38 sub 2, 3, 4, 5 – p.lla 466 sub 1, 2, 3), **Chiesa di San Michele** (F. 154 – p.lla 135) ed **Ex Colombaia** (F. 154 – p.lla 333) oggetto di *“Trasferimento immobiliare transattivo sottoposto a condizione sospensiva convenzionale, ed a successiva condizione sospensiva legale”* dalla Fondazione Tassoni Porcelli alla Signora Manetta Ilde, giusto Contratto Rep. 47129 del 14/01/2019, ai prezzi indicati nel medesimo contratto e precisamente:
 - ❖ Complesso immobiliare Palazzo Servanzi Collio: € 500.000,00;
 - ❖ Chiesa di San Michele: € 12.000,00;
 - ❖ Ex Colombaia ed accessori con relativa area di sedime e di corte: € 60.000,00.
- 3) Di inviare il presente atto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona per i provvedimenti conseguenti.

* * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Tapanelli Pietro

Prot. N. 9690

li 27-03-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-03-19 al 10-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to