



# Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@comune.sanseverinomarche.mc.it](mailto:info@comune.sanseverinomarche.mc.it)

## Reg.Ord.n.1166

### IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Richiamata l'Ordinanza n.903 del 27/12/2016 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 01/12/2016 effettuato dalla squadra SF278, è stata dichiarata la non utilizzabilità del fabbricato ubicato a San Severino Marche, Via Monte San Vicino n.46, distinto al catasto con la P.lla 2056 del Foglio 154;

Visto che ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che con nota assunta al Prot.n.11080 del 30/03/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che dal suddetto elenco risulta che, sulla base della scheda AeDES Prot.n.86389 del 01/02/2017 redatta dall'Ing. Marco Mancini e della relativa Perizia Giurata, l'edificio distinto al catasto con la P.lla 2056 del Foglio 154, ubicato in Via Monte San Vicino n.46, risulta "C" PARZIALMENTE INAGIBILE come segue:

- INAGIBILI i subalterni ad uso abitativo n.7 (prop. Gabriella Cicconi) e n.9 (prop. Enrico Massacci),
- INAGIBILE il subalterno ad uso garage n.11 (prop. Enrico Massacci),
- tutti i restanti subalterni risultano AGIBILI (il sub 16 è allo stato grezzo e rimane inutilizzabile fino all'ottenimento dell'agibilità);



Ravvisata, pertanto, la necessità di revocare parzialmente l'Ordinanza n.903 del 27/12/2016 stabilendo i diversi esiti di agibilità dell'edificio.

#### REVOCA

sulla base della scheda AeDES Prot.n.86389 del 01/02/2017 redatta dall'Ing. Marco Mancini e della relativa Perizia Giurata (esito "C" PARZIALMENTE INAGIBILE), parzialmente l'Ordinanza n.903 del 27/12/2016 dichiarando l'edificio distinto al catasto con la P.IIa 2056 del Foglio 154, ubicato in Via Monte San Vicino n.46, come segue:

- INAGIBILI i subalterni ad uso abitativo n.7 (prop. Gabriella Cicconi) e n.9 (prop. Enrico Massacci),
- INAGIBILE il subalterno ad uso garage n.11 (prop. Enrico Massacci),
- tutti i restanti subalterni risultano AGIBILI (il sub 16 è allo stato grezzo e rimane inutilizzabile fino all'ottenimento dell'agibilità).

#### DISPONE

la notifica della presente revoca parziale di ordinanza ai proprietari dell'immobile o al legale rappresentante dell'Ente o Società intestatari:

CICCONI GABRIELLA nata a San Severino Marche il 22/05/1959 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.44;

FALISTOCCO MARIA nata a Treia il 18/12/1945 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.42;

ORAZI ALBERTO nato a Macerata il 25/08/1940 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.42;

MASSACCI ENRICO nato a San Severino Marche il 02/11/1976 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.46;

PECCHIA LUIGI S.a.s. di Sabbatini Ing. Luca & C. con sede San Severino Marche Via Monte San Vicino n.46;

MENOTTI ALFREDO nato a San Severino Marche il 18/04/1962 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.20;

MAURONI IRENE nata a San Severino Marche il 26/06/1953 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.34;

PALLADINI AZZARIA nata a San Severino Marche il 23/10/1951 residente a San Severino Marche Via Monte San Vicino n.34.

L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ([com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));

al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
  - ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 01/04/2017.



IL SINDACO  
(Rosa Piermattei)