



Ufficio: MANUTENZIONI
CIG: ZEE2390A8B

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 416 DEL 15-05-2018

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA TRAMITE RIPRISTINO MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE SU COPERTURA E TERRAZZI, RIFACIMENTO INTONACO E TINTEGGIATURA LOCALI SEDE DELL'AVIS PRESSO EX CINEMA ITALIA. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "EDIL ESSE Sas" DI STRONATI OLIVIERO & C. E IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI

Documento istruttorio

Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;

CONSIDERATO che in occasione dei festeggiamenti del 60° anniversario della locale Associazione A.V.I.S., è stato previsto di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria ai locali ospitanti la stessa associazione, siti presso l'edificio dell' "Ex Cinema Italia", meglio specificati nel computo metrico dell'intervento, depositato agli atti di questo Servizio e comprendenti in via principale e non esaustiva:

- il ripristino del manto impermeabile su un tratto di copertura e su una porzione di terrazzo e opere connesse;
- il ripristino di porzioni di intonaco ammalorato su diversi soffitti/pareti dei locali;
- il rifacimento dell'intonaco su una parete della sala riunioni;
- la tinteggiatura dei locali;

DATO ATTO che, per quanto sopra, per far fronte alla carenza di personale e garantire un celere intervento, si ritiene indispensabile conferire all'esterno il lavoro sopra descritto;

VISTO l'art. 23 commi 14 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per il lavoro in esame si sostanzia



direttamente nella presente determinazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore a 40.000,00 € e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;

VISTO che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

PRESO ATTO che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

DATO ATTO che non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

EVIDENZIATO che, come meglio specificato nel computo metrico dell'intervento depositato agli atti di questo Servizio, la spesa per l'intervento di cui trattasi è pari ad € 10.216,17 (compresi € 120,71 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, pari a complessivi € 12.463,73, molto al di sotto degli importi massimi per i quali il regolamento prevede e consente l'affidamento diretto;

VISTO che per il lavoro di cui trattasi si è chiesto un preventivo di spesa, depositato agli atti di questo Servizio, alla ditta "EDIL ESSE Ssa", di Stronati Oliviero & C., con sede in Viale Bigioli n.9, 62027, San Severino Marche (MC), c.f. 01226100434, ditta di fiducia di questa Amministrazione e di comprovata capacità;

DATO ATTO CHE la ditta "EDIL ESSE Sas", di Stronati Oliviero & C., si è resa disponibile ad effettuare i lavori in questione, offrendo un ribasso percentuale del 2% sul computo metrico di progetto, per un importo di € 10.014,26 (di cui € 120,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva al 22% pari a complessivi € 12.217,40;



RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

VISTO che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

VERIFICATI i requisiti di idoneità tecnico-economica e capacità professionale;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_10135199 del 26/03/2018 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta "EDIL ESSE Sas", di Stronati Oliviero & C., con sede in Viale Bigioli n.9, 62027, San Severino Marche (MC), c.f. 01226100434;

DATO ATTO CHE per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO CHE è opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Manutenzione locali AVIS presso "ex Cinema Italia"
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Ripristino manto di impermeabilizzazione su copertura e terrazzi, rifacimento intonaco e tinteggiatura
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **ZEE2390A8B**;



RITENUTO, per quanto sopra premesso, di:

- Affidare il lavoro oggetto della presente determinazione alla Ditta “EDIL ESSE Sas”, di Stronati Oliviero & C., con sede in Viale Bigioli n.9, 62027, San Severino Marche (MC), c.f. 01226100434;
- Impegnare la somma complessiva di € **12.217,40**, IVA compresa, al seguente Capitolo del Bilancio previsionale anno 2018:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 12.217,40
Totale affidamento			€ 12.217,40

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Boldrini)

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell’Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) per la gestione dell’esercizio finanziario 2018;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il lavoro:

Nome affidatario	EDIL ESSE SAS
PI e/o CF	01226100434



Sede	Viale Bigioli n.9, 62027, San Severino Marche (MC)
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Ripristino manto di impermeabilizzazione su copertura e terrazzi, rifacimento intonaco e tinteggiatura
Clausole essenziali	Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'Amministrazione
Strumento di acquisto	Affidamento diretto
Importo totale affidamento	€ 12.217,40 (IVA inclusa)
CIG	ZEE2390A8B

3. **DI IMPEGNARE**, per il lavoro di cui al punto precedente la somma complessiva di € 12.217,40 IVA compresa, al seguente capitolo del Bilancio previsionale 2018:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 12.217,40
Totale affidamento			€ 12.217,40

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
6. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale



viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

7. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018;
9. **DI LIQUIDARE** la spesa, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
11. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 15-05-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 06-08-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 15-05-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 06-08-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-09-18 al 22-09-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 24-09-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario