



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 539 DEL 16-06-2018

**Oggetto: REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMUNALI.  
ALIENAZIONE PICCOLA AREA ALLA SIGNORA CAPORALETTI ANNA MARIA.  
PRESA D'ATTO AVVENUTO ACCATASTAMENTO.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che con nota assunta al protocollo Comunale n. 20491 del 21/12/2012, i Signori Caporaletti Ulisse e Pontoni Elena richiesero di poter acquistare una piccola area stradale interna all'abitato di Parolito occupata, da prima dell'anno 1973, con una porzione di mq 8.00 del fabbricato di civile abitazione di loro proprietà, distinto in catasto al foglio n.157 con la particella n. 96;
- che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 17 del 29/04/2013, accolse la suddetta richiesta, stabilendo le condizioni e prescrizioni ritenute necessarie;

Tenuto conto:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 29/08/2017, è stato approvato il Tipo di Frazionamento presentato dall'Arch. Santi Santangelo ed è stata attivata la procedura di declassificazione del relitto stradale di cui trattasi, secondo le procedure previste dall'art. 8 del Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune (*approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 22.5.2007 ai sensi dell'art. 12, secondo comma, della Legge n. 127/1997*);
- che, a conclusione dell'iter previsto dal suddetto Regolamento, con determinazione dirigenziale n. 143 del 20/02/2018 l'area in oggetto (*F. 157 – P. 601*), avente una superficie totale di mq 8, è stata sdemanializzata e trasferita nel patrimonio disponibile del Comune;
- che, al fine della stipula del contratto di vendita, la Signora Caporaletti Anna Maria (*subentrata nella pratica di compravendita di cui trattasi quale erede dei Signori Caporaletti Ulisse e Pontoni Elena, giusta documentazione conservata in atti*), ha provveduto a far redigere, da liberi professionisti all'uopo abilitati, il tipo mappale/accatamento al NCEU della particella oggetto di alienazione, nonché l'attestazione di prestazione energetica dell'unità immobiliare ivi realizzata da prima dell'anno 1973;

Preso atto della seguente documentazione presentata dalla Signora Caporaletti Anna Maria con nota pervenuta in data 11/06/2018 al prot. n. 17248:

- Tipo mappale/accatamento redatto dall'Arch. Santi Santangelo, approvato in data 24/05/2018 dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale del Territorio di Macerata (*prot. n. 2018/28637*), con il quale la particella oggetto di alienazione viene individuata al foglio n. 157 del NCEU con il n. 605 (*ex p. 601*), categoria A/3, classe 1, consistenza 1 vano;



- Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) del medesimo vano, redatto dal Geom. Dinaro Alessio (prot. Regione Marche n. 0649207/08/06/2018/R\_MARCHE/GRM/CRB/A/449.110.30/2018/CRB/1 - classe energetica "F");

Tutto ciò premesso;

Richiamati:

- il regolamento per la vendita di beni immobili comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 22.5.2007 ai sensi dell'art. 12, secondo comma, della Legge n. 127/1997;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### D E T E R M I N A

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della documentazione presentata dalla Signora Caporaletti Anna Maria con nota pervenuta in data 11/06/2018 al prot. n. 17248 e precisamente:
  - Tipo mappale/accatamento redatto dall'Arch. Santi Santangelo, approvato in data 24/05/2018 dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale del Territorio di Macerata (prot. n. 2018/28637), con il quale la particella oggetto di alienazione viene individuata al foglio n. 157 del NCEU con il n. 605 (*ex p. 601*), categoria A/3, classe 1, consistenza 1 vano;
  - Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) del medesimo vano, redatto dal Geom. Dinaro Alessio (prot. Regione Marche n. 0649207/08/06/2018/R\_MARCHE/GRM/CRB/A/449.110.30/2018/CRB/1 - classe energetica "F");
3. Di confermare le condizioni/prescrizioni/valore dell'area già stabiliti con i precedenti atti (*deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 29/04/2013, deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 29/08/2017 e determinazione dirigenziale n. 1143 del 20/02/2018*);
4. Di trasmettere allo Studio Notarile del Dott. Benedetto Sciapichetti, ad integrazione della documentazione già inviata con nota prot. n. 9593 del 10/04/2018, copia del presente atto nonché copia del suddetto Tipo mappale/accatamento e dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.);
5. Di dare atto:
  - che il presente atto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel B.U.R. Marche, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. 495/1992;
  - che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative.

\*\*\*\*\*



*Città di San Severino Marche*

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 16-06-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria:

San Severino Marche, li

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 16-06-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-07-18 al 17-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-07-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario