



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 52

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24.08.2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Premesso che con sopralluogo del 17.12.2016, presso l'edificio sito in località Stigliano n.74/75, distinto al foglio 120, particella 121/122, aggregato 00917.00, la squadra AeDES P0306 alla scheda 003 ha espresso il seguente esito di agibilità: "(C - F) EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE e EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" indicando i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "transennare le vie interne intorno al fabbricato per rischio di caduta di materiale";

Richiamata l'ordinanza di inagibilità n. 778 del 24.12.2016, con la quale l'esito del sopralluogo è stato comunicato ai proprietari;

Acquisita al prot.7936/2018 la richiesta di ridefinizione/divisione dell'edificio a firma del tecnico incaricato geom. Luca Rinaldi, accompagnata da una perizia asseverata dalla quale si evince che i fabbricati indicati alle particelle 121/122 del foglio 120, in base alle loro caratteristiche, sono di fatto due fabbricati distinti ed indipendenti tra loro;

Considerato che, a seguito dell'esame della predetta richiesta, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche - Sisma 2016, con nota n. 15747 del 20.03.2018, assunta gli atti di questo Ente al prot.7655 di pari data, ha espresso parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

Preso atto che:

- in data 23.03.2018 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile - squadra AeDES P1128 - presso l'edificio sito in località Stigliano n.74/75, aggregato 00917.00;



- nel modello GE1 redatto all'esito del sopralluogo, risultano i seguenti giudizi di agibilità di tipo:
 - scheda n. 001, foglio 120, particella 122, proprietà Terrenzio Mirko, esito "**(E) – EDIFICIO INAGIBILE**":
 - scheda n. 002, foglio 120, particella 121, proprietà Carloni Maria, esito "**(B) – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO** " e nel relativo modello GP1 sono riportati i seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali da adottare: "*realizzazione opere di contenimento della parete danneggiata di confine con edificio demolito*":

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Ravvisata, pertanto, la necessità di rettificare ed integrare l'ordinanza di inagibilità n. 778 del 24.12.2016;

DICHIARA

in rettifica a quanto precedentemente indicato nell'ordinanza di inagibilità n. 778 del 24.12.2016, l'edificio sito in località Stigliano 74/75, aggregato 00917.00:

- l'immobile di proprietà del sig. Terrenzio Mirko, distinto in catasto al foglio 120, particella 122, "**(E) – EDIFICIO INAGIBILE** ":
- l'immobile di proprietà della sig.ra Carloni Maria, distinto in catasto al foglio 120, particella 121, "**(B) – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO** " con i seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali da adottare: "*realizzazione opere di contenimento della parete danneggiata di confine con edificio demolito*":

ORDINA

Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili predetti danneggiati dal sisma, ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fino alla realizzazione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità.

La notifica a:

- *TERRENZIO MIRKO, in via Giuseppangelo Fonzi, 20 – 65126 Pescara (PE) – c.f. trrmrk68p23g428c;*
- *CARLONI MARIA, in località Stigliano, 74 – 62027 San Severino Marche (MC) – c.f. crlmra45t62f051s.*

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia a:

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Servizio Sisma della Regione Marche (regione.marche.usr@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 14.04.2018

IL SINDACO

Rosa Piermattèi

