



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 26-02-2019**

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE DI UNA ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE "B0 R2" - GIA' ZONA PRODUTTIVA "DC" - VIA FRANCESCO ANTOLISEI - FOGLIO 150 p.n. 924 - IN NUOVA ZONA RESIDENZIALE "B1 R2" - ESAME OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 20:35, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Piermattei Rosa	P	Paoloni Paolo	P
Bianconi Vanna	A	Pierandrei Pier Domenico	P
Meschini Giovanni	A	Granata Sandro	P
Fattobene Francesco	P	Panicari Massimo	A
Antognozzi Tarcisio	P	Lampa Gabriela	P
Chirielli Silvia	P	Cruciani Pietro	P
Bianchi Sara Clorinda	A	Borioni Francesco	A
Orlandani Jacopo	P	Bompadre Mauro	A
Pezzanese Michela	A		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 7. Presenti n. 10.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Chirielli Silvia
Pierandrei Pier Domenico
Lampa Gabriela



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 2/2019, predisposta dal Responsabile dell'Area "Ricostruzione e Urbanistica", di seguito riportata integralmente:

AREA RICOSTRUZIONE E URBANISTICA - UFFICIO URBANISTICA

Premesso che con istanza assunta al prot. n. 35370 del 28/11/2017 e successive integrazioni, veniva richiesta una variante parziale al vigente P.R.G. Comunale per la trasformazione della Zona Residenziale di Completamento " B0 R2 " di Via Francesco Antolisei, identificati all'Agenzia del Territorio di Macerata al foglio n. 150 con la particella n. 924 (m² 896), in nuova Zona " B1 R2 ", ai fini di una parziale restituzione (m³ 1.344) della precedente potenzialità edificatoria (lottizzazione produttiva), ai nuovi fini residenziali;

DATO ATTO CHE SONO GIÀ STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI/ESENZIONI:

- A.S.U.R. 10 : nota prot. n. 142248 del 21/12/2017 (parere di esclusione procedura di V.A.S.);
- A.S.U.R. 10 : nota prot. n. del (parere igienico sanitario) – E S E N T E ;
- S.A.B.A.P. Marche: nota prot. n. 952 del 16-01-2018 (parere paesagg.co ex D.Lgs. n. 42/2004);
- Regione Marche: nota prot. n. del (parere ex Art.89 D.P.R.380/01) – ESENTE;
- A.A.T.O. 3 : nota prot. n. 60 del 12-01-2018 (parere servizi, reti ed imp.ti tecnologici);
- RETE FERR. IT. : nota prot. n. 2908 del 27-08-2018 (autorizzaz. in deroga, ex. D.P.R. 753/80);

Atteso che il Consiglio Comunale di S. Severino Marche, con propria Deliberazione n° 40 del 31/07/2018, ha adottato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e del DPR 327/2001 la stessa VARIANTE parziale al vigente P.R.G. Comunale;

Atteso che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 5.8.1992, n. 34 e s.m.i., la suddetta deliberazione consiliare e relativi atti tecnici allegati sono rimasti depositati per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 1° OTTOBRE 2018, data in cui ne fu dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicizzato secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore;

Accertato che durante i sessanta giorni di deposito (01/10/2018–30/11/2018) non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Segretario Generale depositata in atti;

Atteso che la presente variante è stata dichiarata esclusa, con prescrizioni, dalla procedura



di VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 6/2007, così come disposto con apposita Determinazione Dirigenziale n. 73 del 20/02/2018 - Provincia di Macerata;

Considerato che ora, ai sensi dello stesso art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., necessita prendere atto che non sono pervenute osservazioni e che di conseguenza si rende necessario adottare in via definitiva la suddetta variante al PRG, per la variazione dell'attuale destinazione urbanistica dell'area identificati all'Agenzia del Territorio di Macerata al Foglio n. 150 con la particella n. 924 (m² 896), in nuova Zona " B1 R2 ";

P R O P O N E

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) DI ADOTTARE in via definitiva la variante parziale al PRG Comunale per la variazione della destinazione urbanistica dell'area, identificati all'Agenzia del Territorio di Macerata al Foglio n. 150 con la particella n. 924 (m² 896), in nuova Zona " B1 R2 ", nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 40 del 31/07/2018,, esecutiva ai sensi di legge.

* * * * *

Si resta in attesa di Vs. deliberazione in merito.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE e URBANISTICA

F.to Ing. Marco Barcaioni

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Preso atto delle considerazioni su esposte;

Ritenuto che la proposta così come formulata possa essere favorevolmente accolta;

Visto il parere favorevole unanime espresso dalla 1^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 09.02.2019;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Il Presidente del Consiglio Comunale, in assenza dell'Assessore Bianchi, cede la parola al Sindaco Piermattei per l'illustrazione del presente punto all'Ordine del Giorno.



Uditi, per dichiarazione di voto, gli interventi dei Consiglieri Cruciani e Lampa.

Con votazione espressa per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Con voti favorevoli n. 10

D E L I B E R A

1. DI SPECIFICARE che la premessa è parte integrante della presente deliberazione.
2. DI ADOTTARE in via definitiva la variante al PRG per la variazione della destinazione urbanistica dell'area, identificati all'Agenzia del Territorio di Macerata al Foglio n. 150 con la particella n. 924 (m² 896), da Zona "B0 R2" a nuova Zona " B1 R2 ", nei termini già adottati con precedente deliberazione consiliare n. 40 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge.
3. DI DISPORRE che la presente deliberazione venga trasmessa alla Provincia - Settore Gestione del Territorio, per dare corretto prosieguo alle procedure di approvazione dello stesso procedimento.
4. DI DARE ATTO CHE i competenti uffici comunali ed in particolare l'Area Ricostruzione - Urbanistica, provvederanno alla redazione e predisposizione di quanto necessario per l'espletamento delle previste procedure (pubblicazione atto e trasmissione alla competente Provincia di Macerata), per consentirne una prossima deliberazione in merito (approvazione definitiva).

Inoltre, il Consiglio Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Con voti favorevoli n. 10

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 03-07-19

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 03-07-19 al 17-07-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-07-19

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione
per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____