



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027

Provincia di Macerata

Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240

Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

PROCEDURA S.U.A.P. – DOMANDA DI TITOLO UNICO IN CONFORMITÀ AL VIGENTE P.R.G. Comunale (art. 7, Comma 2, D.P.R. n°160/2010);

- richiesta assunta al Protocollo Comun. n. 10376 del 17/04/2018 e successive integrazioni;

- presentata da: **BELARDINELLI BARBARA**, nata a Treia, l'08/01/1979, e residente a San Severino M.(MC), Loc.Parolito 114/A – azienda **BOSCOROSSO SOCIETÀ AGRICOLA ar.l.**;

- intervento di: **VARIANTI al PROGETTO di ALLEVAMENTO CAPRINI – NON INTENSIVO;**

- Loc. **UGLIANO** - identific. catastale: Foglio 88, particelle nn. 162 parte, 163 parte;

- **AVVIO PROCEDIMENTO in data 07/06/2018** (ultima integrazione documentale);

I° CONFERENZA DEI SERVIZI, per le finalità del corretto prosieguo della procedura avviata per l'ACQUISIZIONE DEI PARERI, necessari per il rilascio degli atti abilitativi e dell'endo proc. di: **N.O.IDROGEOLOGICO e AUT. PAESISTICA;**

**VERBALE della I° CONFERENZA dei SERVIZI in data 07 SETTEMBRE 2018
(Legge 241/90) – acquisizione pareri – (DECISORIA)**

INDIZIONE IN ESITO AL SILENZIO DEL M.B.A.C.T., Ns. nota Protocollo n. 23823/22 del 07/08/2018

Premesso:

- ✓ che il comune di San Severino Marche, come previsto dall'art.3 del D.P.R.n.447/1998, con deliberazione di giunta comunale n. 244 del 10/07/2002 ha istituito in forma autonoma il proprio sportello unico per le attività produttive;
- ✓ che "l'AZIENDA BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l." ha inoltrato allo S.U.A.P. del Comune di San Severino M., ex art. 7, D.P.R. n.160/2010, il progetto di VARIANTE, in corso d'opera, dei LAVORI di REALIZZAZIONE di un ALLEVAMENTO DI CAPRINI – NON INTENSIVO, a servizio della propria azienda agricola, sita in Loc. Ugliano di San Severino Marche, IN CONFORMITÀ al VIGENTE P.R.G. Comunale;
- ✓ che alla domanda presentata da parte della ditta sono stati allegati gli elaborati tecnici specifici richiesti per il rilascio del permesso di costruire e l'espletamento delle sub procedure per il rilascio del PARERE IDROGEOLOGICO e dell'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA, relativi all'intervento in oggetto, sull'area distinta al catasto del comune al foglio n. 88, mappali nn. 162 (parte), 163 (parte);
- ✓ che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 nonché dell'art. 7 del DPR n°160/2010, ha regolarmente convocato una Conferenza dei servizi, decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni interessate;
- ✓ che la sopracitata "Conferenza dei Servizi" si è conclusa con l'acquisizione dei pareri, tranne quello del MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI – SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI e per il PAESAGGIO delle MARCHE;
- ✓ che il responsabile del procedimento, con successiva nota Prot. n. 23823/22 del 07/08/2018, ha sollecitato il MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI – SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI e per il PAESAGGIO delle MARCHE, ai fini della sollecita trasmissione del PARERE DI COMPETENZA e comunque entro la data del 07 SETTEMBRE 2018 E CIOE' ENTRO I 90 gg. DALLA CONVOCAZIONE della CONFERENZA dei SERVIZI in MODALITA' ASINCRONA (07/06/2018);



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

- ✓ che con detta nota Prot. n. 23823/22 del 07/08/2018, nell'eventualità di reiterato silenzio da parte della competente Soprintendenza, si è indetta la presente Conferenza dei servizi, decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, per il giorno 07/09/2018, alle ore 10,00, presso la SALA RIUNIONI dell'Uff. Urbanistica del COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE, ai fini del rilascio dell'AUTORIZZ. PAESAGGISTICA ex artt. 146-159 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42, come da proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica, già anticipata a tutti i soggetti interessati;

Preso atto:

- ✓ che la convocazione della presente 1° Conferenza dei Servizi è stata effettuata per l'esame di nuovi pareri e la conseguente determinazione del corretto prosieguo del relativo procedimento amministrativo, avviato per il rilascio del permesso di costruire, e l'espletamento delle sub procedure per l'acquisizione del necessario PARERE / Nulla Osta IDROGEOLOGICO e per il rilascio della relativa AUTORIZZAZIONE PAESISTICA;
- ✓ che alla conferenza devono partecipare i soggetti in possesso della qualificazione giuridica e della competenza necessaria, ai termini delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, per il rilascio dei previsti atti autorizzativi, pareri e nulla-osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto indicato;
- ✓ che con Ns. nota Prot. n. 23823/22 del 07/08/2018 i soggetti convocati a partecipare alla presente conferenza dei servizi sono quelli di seguito elencati:
- Ministero Beni e Att. Culturali – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio – ANCONA (D.Lgs n. 42 del 12/12/2004);
 - Regione Marche – Serv. Infrastrutture, Trasporti ed Energia – Presidio Terr. Di Macerata;
 - Regione Marche – Servizio Agricolo – Presidio Terr. Di Macerata;
 - AZIENDA BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l. (senza diritto di voto);
 - Comune di S. Severino Marche – AREA Urbanistica/Ambiente – AREA Tecnica/Manutenzioni;

l'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 16 (sedici) del mese di Maggio, alle ore 10,00, presso la sala riunioni della Civica Residenza, sita in Piazza del Popolo n° 45 del Comune di San Severino Marche, si è riunita la Conferenza dei Servizi per le finalità sopra dettagliate.

Sono presenti alla seduta della "Conferenza dei Servizi" le amministrazioni e gli enti sopra elencati nelle persone di:

N.	Enti ed amministrazioni interessate:	Presenti		Soggetti delegati:
		si	no	
1	Soprintendenza – ANCONA;		X	nessuno
2	Regione Marche – Serv. Infrastrutture, Trasporti ed Energia – Presidio Terr. Di Macerata;		X	nessuno
3	Regione Marche – Servizio Agricolo – Presidio Terr. Di Macerata;		X	nessuno
4	"Az. BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l." (senza diritto di voto); Progettista – consulente (senza diritto di voto);	X	X	Ing. Remo Ranzuglia Geom. Luciano Gigli
5	Comune di S. Severino M. – Area Urbanist./Amb. – Area Urbanist./Amb. – Area Tecnica/Manut.	X X	X	Ing. Mario Poscia (Dirigente); Arch. Giuseppe Ballini (verbalizz.) nessuno



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027

Provincia di Macerata

Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240

Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Assume la Presidenza della Conferenza dei Servizi l'Ing. Mario Poscia, responsabile dell'Area Urbanistica/Ambiente del Comune di S. Severino Marche, responsabile del procedimento; **funge da Segretario Verbalizzante l'Arch. Giuseppe Ballini** della stessa Area Urbanistica/Ambiente.

Il Presidente prende atto della valida costituzione della Conferenza dei Servizi e delle determinazioni che in detta sede verranno assunte.

Il Presidente dichiara che, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 1, della legge n. 241/1990, nella presente seduta della conferenza dei servizi si dovrà procedere a:

- All'acquisizione del parere della competente Soprintendenza, come da nota in premessa richiamata (convocazione Conf. dei Serv.);
- individuare gli eventuali elaborati integrativi da richiedere alla ditta interessata e/o procedimenti amministrativi integrativi/sostitutivi ritenuti necessari ai fini dell'approvazione dell'intervento;
- determinare la corretto prosieguo per la conclusione del procedimento amministrativo avviato.

Il Presidente prosegue elencando tutti i pareri già acquisiti che vengono riportati in allegato al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati.

(pareri relativi al progetto originale):

- **A.S.U.R. 10 – CAMERINO**: parere favorevole prot. n. 17553 del 17/02/2016, confermato con nota prot. n. 39629 del 02/04/2016;
- **SOPRINTENDENZA B.A.A.P. Marche**: parere favorevole espresso con nota prot. n. 3232 del 29/02/2016 e con successiva nota autografa dell'Arch. Pierluigi Salvati, depositata agli atti del verbale della C. dei Servizi del 07/04/2016;
- **REGIONE MARCHE P.F. Div. Att. Rurali e Str. Dec. MC**: parere favorevole, con prescrizioni, espresso con nota autografa del Per. Agr. Pierpaolo Della Roscia, depositata agli atti del verbale della C. dei Servizi del 18/02/2016; parere confermato con successiva nota prot. n. 182184 del 21/03/2016;
- **PROVINCIA di MACERATA**: nota allegata al verbale della Conferenza dei Servizi del 07/04/2016, prot. n. 19217 del 07/04/2016 – parere favorevole ex art. 26, c. 4, L.R. 34/92;
- **REGIONE MARCHE – Serv. Infrastrutture, Trasporti ed Energia – Presidio Terr. Di Macerata** (P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Macerata, Fermo ed Ascoli Piceno), attualmente competente in merito alla compatibilità geomorfologica delle trasformazioni (art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001) e vincolo idrogeologico (Nulla osta ai sensi dell'art. 7 R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 e della L.R. n. 6 del 23/02/2005): nota allegata al verbale della Conferenza dei Servizi del 07/04/2016;
- **A.R.P.A.M. – Macerata**: parere favorevole prot. n. 5770 del 18/02/2016;
- **A.S.S.E.M. SPA**: parere favorevole prot. n. 347 del 16/02/2016;
- **A.A.T.O. 3 – MACERATA**: parere favorevole prot. n. 424/2016 del 04/04/2016;
- **CORPO FORESTALE dello STATO**: comunica di non avere competenze nel procedim.to istruttorio;
- **COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO**: prende atto della non assoggettabilità dell'attività ai procedimenti di prevenzione incendi, come dichiarato nell'allegato "P" della documentazione progettuale;
- **COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE – Area Tecnica – Servizio Manutenzioni**: parere favorevole espresso con nota prot. n. 8192/24 del 29/03/2016, CON PRESCRIZIONE DI AVVIO DI APPOSITA PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE, IN SEDE DI CONSIGLIO COMUNALE, DELLE PROPOSTE MODIFICHE ALL'ESISTENTE VIABILITÀ VICINALE D'USO PUBBLICO, ai sensi dell'art. 14 del D.L. Lgt. 1° settembre 1918 n. 1446;

(pareri relativi alla variante al progetto assentito):

- **REGIONE MARCHE Servizio Politiche Agroalimentari – Presidio di Macerata**: **parere favorevole, con prescrizioni, prot. n. 777545 del 05/07/2016;**
- **REGIONE MARCHE – Serv. Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Presidio di Macerata**: **parere favorevole, con prescrizioni, prot. n. 850637 del 24/07/2018.**

(pareri mancanti, relativi alla variante al progetto assentito):

- **SOPRINTENDENZA B.A.A.P. Marche – ANCONA.**



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Il Presidente, in merito al nuovo parere della Soprintendenza, **precisa che essendo ormai decorsi i previsti termini dei 90 gg. dalla convocazione della CONFERENZA dei SERVIZI, in MODALITA' ASINCRONA (07/06/2018), il parere della Soprintendenza è da intendersi acquisito per silenzio assenso.**

Per la variante progettuale, comportante una mera traslazione di un corpo di fabbrica, con identiche caratteristiche strutturali, architettoniche e di finitura, si farà riferimento, come già specificato nella documentazione allegata e nella proposta di Autorizzazione Paesaggistica, ai precedenti pareri rilasciati dalla stessa Soprintendenza, con nota prot. n. 3232 del 29/02/2016 e con successiva nota autografa dell'Arch. Pierluigi Salvati, depositata agli atti del verbale della C. dei Servizi del 07/04/2016, che vengono riportati in allegato al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale

Il Presidente, considerati i pareri acquisiti in sede di conferenza dei servizi, **determina che:**

- **la presente conferenza dei servizi è da intendersi quale DECISORIA**, per le finalità connesse con l'acquisizione dei necessari pareri, per dare corretto prosieguo al procedimento avviato, l'espletamento delle successive procedure ed il rilascio dei conseguenti atti conclusivi, previsti dal vigente art. 26 quater, Comma 8, della L.R. 34/92;
- **si possa procedere al rilascio degli atti abilitativi, in conformità alla vigente zonizzazione urbanistica** che classifica l'area, di complessivi mq. 45.740, distinta al Foglio n.88, con le particelle nn. 6p.-24-33p.-57p.-58-59p.-60p.-67p.-155p.-162p.-163p.- 164p., come **"SOTTOZONA EN-V39 Az. BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l. - LOC. UGLIANO"**, **al fine di realizzare il proponendo allevamento di caprini con i seguenti parametri edilizi:**

SUPERFICIE LORDA (SUL):		VOLUME:	
SUL esistente	911,60 mq.	Volume esistente	3.731,54 mc.
SUL in progetto	7.183,01 mq.	Volume in progetto	27.797,20 mc.
Superficie aziendale contigua	795.680,83 mq.	Volume T o t a l e	31.528,74 mc.

nel rispetto di tutte le prescrizioni dettate dai competenti enti ed amministrazioni interessati dal precedente procedimento, riportate all'Art. 32.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. Comunale.

- **si possa autorizzare ai fini paesaggistici**, ai sensi degli artt. 146-159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ricadendo l'area in argomento in un ambito sottoposto a tutela paesistica, la variante al progetto assentito, di cui all'oggetto, presentato dalla Ditta "BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l.", da eseguirsi nel Comune di San Severino Marche in Loc. Ugliano, dando atto che le relative prescrizioni sono di seguito riportate:

- 1) *il presente atto autorizzativo non darà diritto ad iniziare i relativi lavori se non dopo il rilascio del relativo Permesso di Costruire, ai sensi del DPR 380/01, in conformità al parere già espresso dalla competente Soprintendenza;*
- 2) *il provvedimento autorizzativo paesaggistico (inglobato nel verbale della III Conferenza dei Servizi) dovrà essere trasmesso alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio – ANCONA, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34, a completamento del relativo parere favorevole, con prescrizioni, espresso con nota Prot. n. 3232 del 29/02/2016 dalla stessa Soprintendenza ed*



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027

Provincia di Macerata

Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240

Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

integrato con successiva nota autografa dell'Arch. Pierluigi Salvati (depositata agli atti del verbale della C. dei Servizi del 07/04/2016);

- 3) per le zone destinate a viabilità e spazi di manovra, dovranno essere impiegati elementi adatti all'inerbimento, ovvero siano impiegati inghiaiiati, eventualmente stabilizzati, di coloritura simile o congrua con i terreni naturali circostanti;
- 4) i battuti di cemento per le piazzole siano di coloritura simile alle terre naturali;
- 5) la copertura (in pannelli sandwich costituita da lamiere grecate) sia di colore "rosso laterizio" o "rosso Siena";
- 6) i materiali d'impiego siano matericamente e cromaticamente coerenti con il contesto d'ambito. La finitura esterna dei nuovi fabbricati (stalle, fienili, ecc. ...), per quanto riguarda le pareti, vengano tinteggiate con tinte sulla scala delle terre (intonate con il contesto ambientale circostante);
- 7) si eviti l'utilizzo di elementi in calcestruzzo e/o c.a. a faccia vista; qualora inevitabili, gli stessi elementi esterni ed i basamenti dei fabbricati, realizzati in cemento armato, dovranno essere tinteggiati, con colorazioni il più possibile a basso impatto visivo, o rivestiti in pietra naturale locale.
- 8) i canali e discendenti dovranno essere in rame o lamiera verniciata con tinta marrone scuro, opaco;
- 9) gli infissi delle aperture esterne dovranno essere in legno o in metallo, con fogge consone con l'ambiente e di colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato (preferibilmente grigio scuro minio/antracite/brunito o marrone scuro), purché il colore non risulti lucido;
- 10) Al fine di contenere gli impatti negativi per il pregevole paesaggio agrario o naturale circostante, tutelato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 ed ai sensi del Regio Decreto Idrogeologico 3267/23, nonché prossimo a siti "SIC" - "ZPS" ed alla "Riserva Naturale Regionale del Monte San Vicino e del Monte Canfaieto", non potranno essere realizzate superfici con pannelli fotovoltaici superiori a quelle necessarie per il consumo aziendale, incrementabili del 30% qualora consentito dal PSR Marche, da posizionare in aderenza alle coperture (semintegrate), per potenze comunque non superiori a 150,00 kW, di cui 90,00 kW (corrispondenti a circa m2 650) presso il fabbricato esistente ad uso fienile – ricovero attrezzi e 60,00 kW (corrispondenti a circa m2 430) presso il nuovo fabbricato ad uso stalle - fienili - sala mungitura - depositi ed att. connesse.
Per le stesse finalità gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei moduli fotovoltaici, complanari ed aderenti alla falda del tetto, dovranno risultare di coloriture bruniti; per detti moduli fotovoltaici dovranno essere comunque utilizzati materiali non riflettenti, evitando colorazioni e finiture lucide, in conformità alle disposizioni in sede di C. dei S. e dei pareri espressi dalla comp.te Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio – ANCONA;
- 11) in conformità alle disposizioni in sede di C. dei S. e dei pareri espressi dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio – ANCONA). Per le stesse finalità, il piano dei moduli dovrà essere complanare a quello della falda del tetto, gli elementi che costituiscono le strutture portanti dovranno risultare di coloriture bruniti, siano comunque utilizzati materiali non riflettenti, evitando colorazioni e finiture lucide.
- 12) Si realizzi tutto quanto previsto nel sopracitato studio di mitigazione, ponendo in essere tutte le necessarie cure colturali atte a garantire l'attecchimento delle essenze arboree ed arbustive impiantate per garantire la mitigazione dell'impatto visivo;
- 13) relativamente alle opere di mitigazione dell'impatto ambientale, per le quali è prevista una più consona implementazione e distribuzione non geometrica del verde, disposto con andamento naturale (evitando cioè l'impianto a filari), si fa presente che gli individui da mettere a dimora dovranno risultare adulti all'impianto al fine di accelerare l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico e vegetazionale in questione. Inoltre, il verde di mitigazione, di progetto e suppletivo, dovrà essere connesso visivamente e funzionalmente con quello esistente (alberature e siepi campestri, ecc.). Pertanto anche le nuove strade



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

- private e/o di vicinali di uso pubblico, dovranno essere dotate di appropriate compagini vegetali in grado di ancorare l'infrastruttura stessa al disegno del paesaggio;
- 14) si realizzi tutto quanto previsto nel sopracitato studio di mitigazione, ponendo in essere tutte le necessarie cure colturali atte a garantire l'attecchimento delle essenze arboree ed arbustive impiantate per garantire la mitigazione dell'impatto visivo;
 - 15) l'installazione delle attrezzature previste per il pascolamento, recinzioni, box ad uso temporaneo, ecc. (v. integr. Allegato T) e l'adeguamento delle reti dovranno garantire la sostenibilità sotto il profilo ecologico (es. recinzioni permanenti/fisse riduzione della biopermeabilità); per tal ragione si dispone, in particolare, che le strutture mobili (n°3 stalle mobili e n°1 carro per la mungitura) debbano essere rivestite con appropriati materiali e/o vengano tinteggiate in maniera consona ai luoghi; per le stesse attrezzature dovranno altresì essere predisposte apposite piazzole per la sosta, opportunamente schermate con idonea vegetazione, anche ad alto fusto, tipica del circostante paesaggio rurale, al fine di ridurre il più possibile l'impatto sul paesaggio circostante;
 - 16) i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile e comunque dovranno essere evitati consistenti movimenti terra (scavi e reinterri);
 - 17) i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2;
 - 18) l'esecuzione degli interventi di sbancamento, tenuto conto di quanto riportato nella relazione geologica allegata al progetto, dovrà realizzare le opere e gli accorgimenti operativi per garantire la stabilità anche a lungo termine dei fronti di scavo e di riporto terreno; le zone interessate da scavi e movimenti di terra, incluse le aree di cantiere, dovranno essere prontamente ed adeguatamente inerbite, per consentire il rapido consolidamento dei terreni, al fine di evitare fenomeni di erosione, o piantumate con essenze arboree ed arbustive autoctone, utilizzando le migliori tecniche mutuabili dell'ingegneria naturalistica;
 - 19) al fine di evitare erosioni o ruscellamenti superficiali, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento delle acque superficiali sia in fase di cantiere che di esercizio, e dovranno essere eseguite tutte le opere necessarie al controllo e regimazione delle acque meteoriche ed antropiche;
 - 20) le recinzioni dovranno essere realizzate con materiali e foggia tipiche del contesto rurale circostante; è vietato l'uso di pannelli prefabbricati in calcestruzzo, l'uso di reti metalliche che non seguano la morfologia dei luoghi e la realizzazione di muri di contenimento;
 - 21) i materiali provenienti dalle demolizioni o da scavi, vengano smaltiti e/o riutilizzati in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative;
 - 22) è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.
 - 23) prima della richiesta di agibilità dovranno essere state effettuate le sistemazioni delle facciate, degli spazi esterni e delle previste opere di mitigazione ambientale.

Si dà atto che il progetto in questione (già sottoposto, tramite il Comune di San Severino Marche, alla Soprintendenze per i Beni Amb. e Paes. - Ancona), unitamente a tutti gli atti relativi allo stesso procedimento autorizzativo ed il presente verbale verranno parimenti trasmessi alla stessa Soprintendenza Beni A. e P. - Ancona.

Il Presidente, al fine di dare corretto prosieguo al relativo proc. amministrativo avviato, **determina altresì che:**

il verbale della presente Conferenza dei Servizi venga immediatamente pubblicato all'Albo Comunale e trasmesso ai soggetti convocati alla presente seduta.



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027

Provincia di Macerata

Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240

Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

L'Ufficio Urbanistica provvederà alla predisposizione di quanto necessario per il rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto di tutte le prescrizioni riportate nei sopracitati pareri rilasciati.

Il Presidente della conferenza, alla luce di quanto sopra e ribadendo che la presente Conferenza dei Servizi è da intendersi D E C I S O R I A, dichiara il dibattimento concluso alle ore 10,50 del giorno 07/09/2018.

Del che si è redatto il presente verbale che verrà ad essere vistato dalla ditta proponente per accettazione di quanto in esso contenuto.

Per presa visione ed accettazione
(l'Az. BOSCOROSSO Soc. AGRICOLA a r.l.)

Il Verbalizzante

(Arch. Giuseppe Ballini)



