



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2019/142

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 01/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/6926, avanzata da TADDEI GIOVANNI nato a SAN SEVERINO MARCHE il 09/02/1939 residente in VIA G.B. CACCIALUPI 6 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale TDDGNN39B09I156Y per i lavori di Comunicazione S.C.I.A. per demolizione di bagno esterno in aggetto sul retro dell'edificio per ripristino di balcone e contestuale realizzazione di intonaci esterni su edificio in zona di completamento B0-R2. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 164 mappali nn. 33 Ubicato in VIA DEL VALLATO, 26;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 26/04/2019;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Comunicazione S.C.I.A. per demolizione di bagno esterno in aggetto sul retro dell'edificio per ripristino di balcone e contestuale realizzazione di intonaci esterni su edificio in zona di completamento B0-R2., con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- l'attività di rimozione non dovrà in alcun caso provocare pregiudizio alla viabilità stradale di Via del Vallato;
- Le macerie e tutti i materiali derivanti dall'attività di demolizione dovranno essere smaltiti e avviati al recupero, ad opera di ditte all'uopo autorizzate con le modalità disposte dalla vigente normativa di settore;
- la demolizione della superfetazione non dovrà arrecare danno o pregiudizio alla viabilità stradale o del sottostante canale idrico;
- La tinteggiatura delle pareti esterne dovrà essere realizzata con colore sulla scala delle terre, come richiesto.

San Severino Marche 13 GIU. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

pagina 1