



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1432

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
 - il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
 - il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
 - i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
 - la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
 - le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
 - la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;
Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267.

Richiamata l'Ordinanza n.902 del 27/12/2016 con la quale, a seguito di sopralluogo Fast del 01/12/2016 effettuato dalla squadra SF305, è stata dichiarata la non utilizzabilità del fabbricato ubicato a San Severino Marche, in via Roma n. 24, aggregato 0485600, distinto al catasto con la P.Illa 190 del Foglio 154 di proprietà dei Sig. ri:

SILEONI CARLA NATA A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 30/11/1958
BONIFAZI GIOVANNA NATA A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 11/05/1945
CRUCIANI BENITO NATO A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 11/09/1937
GREGORETTI FRANCESCO NATO A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 14/01/1944
ROSSI ERSILIA LORETA NATA A SEFRO (MC) IL 07/09/1922
HOFFMAN ALIDA NATA A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 04/09/1946
MINGO MASSIMO NATO A JESI (AN) IL 13/07/1948
GREGORETTI LUCIANO NATO A SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 04/07/1928

Visto che, ai sensi dell'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata



dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio, la proprietà dell'immobile ha conferito ad un tecnico professionista l'incarico di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione la schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredata da relative perizia giurata;

Visto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso con nota acquisita agli atti dell'Ente al protocollo 23499 del 24/07/2017 un elenco delle schede AeDES e relative perizie giurate, presentate da tecnici professionisti su incarico di proprietari di immobili dichiarati non utilizzabili;

Visto che il suddetto elenco comprende la scheda AeDES Prot.n.538873 del 07/06/2017, e relativa perizia giurata, redatta dall'Arch. Massimiliano Pecci, che valuta l'edificio ubicato a San Severino Marche, in via Roma n. 24, aggregato 0485600, distinto al catasto con la P.lla 190 del Foglio 154, con giudizio di agibilità di tipo "C" PARZIALMENTE INAGIBILE, con individuazione della seguente porzione agibile: *"La porzione da ritenersi agibile è quella dell'attività commerciale al piano terra su via Roma distinta cat. al fg. 154 mapp.190 sub 1 di proprietà Sileoni Carla"*.

Ravvisata, pertanto, la necessità di revocare parzialmente l'Ordinanza n. 902 del 27/12/2016 che aveva inibito l'utilizzo dell'intero edificio;

REVOCA

parzialmente l'Ordinanza n. 902 del 27/12/2016, sulla base della scheda AeDES Prot.n. 538873 del 07/06/2017 – con esito di tipo "C" - redatta dall'Arch. Massimiliano Pecci e della relativa Perizia Giurata dichiarando l'edificio in via Roma n. 24, aggregato 0485600, distinto al catasto con la P.lla 190 del Foglio 154, edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (C) individuando la seguente porzione agibile *"La porzione da ritenersi agibile è quella dell'attività commerciale al piano terra su via Roma distinta cat. al fg. 154 mapp.190 sub 1 di proprietà Sileoni Carla"*.

CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni inagibili ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

Il perdurare delle presenti disposizioni fino all'esecuzione dei provvedimenti necessari a ripristinare l'agibilità delle unità immobiliari danneggiate.

La notifica a:

- Sileoni Carla nata a San Severino Marche (Mc) il 30/11/1958 viale Europa n. 31 62027 San Severino Marche (Mc).
- Bonifazi Giovanna nata a San Severino Marche (Mc) il 11/05/1945 viale B. Eustachio n. 47 62027 San Severino Marche (Mc).
- Cruciani Benito nato a San Severino Marche (Mc) il 11/09/1937 viale B. Eustachio n. 47 62027 San Severino Marche (Mc).
- Gregoretti Francesco nato a San Severino Marche (Mc) il 14/01/1944 viale Lombardia n. 5 Chianciano Terme 53042 (SI).
- Rossi Ersilia Loreta nata a Sefro (Mc) il 07/09/1922 via Roma n. 24 62027 San Severino Marche (Mc).



- Hoffman Alida nata a San Severino Marche (Mc) il 04/09/1946 via Pullino n. 14 00154 Roma.
- Mingo Massimo nato a Jesi (An) il 13/07/1948 via Pullino n. 14 00154 Roma.
- Gregoretti Luciano nato a San Severino Marche (Mc) il 04/07/1928 piazzale Clodio n. 61 00195 Roma.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 05.08.2017

IL SINDACO
Rosa Piermattei

