Città di

San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 395 del 29-12-2018

Oggetto:
LAVORI DI INSTALLAZIONE APPARECCHI DI RISCALDAMENTO AD INFRAROSSI PRESSO LA CHIESA DI SANTA MARIA DEL MERCATO O DI SAN DOMENICO. AUTORIZZAZIONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 09:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. Tapanelli Pietro

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 402/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica di seguito riportata:

******

OGGETTO: Lavori di installazione apparecchi di riscaldamento ad infrarossi presso la chiesa di Santa Maria del mercato o di San Domenico. Autorizzazione.

Premesso che:

- il Comune di San Severino Marche è proprietario dell'immobile sottoposto a vincolo diretto ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, denominato Chiesa di Santa Maria del Mercato o di San Domenico, distinto al foglio n. 151 del NCEU con la particella n. 36 sub 22;
- con deliberazione n.304 del 01/09/2010 la Giunta comunale ha stabilito di concedere in comodato gratuito a tempo indeterminato la Chiesa di San Domenico all'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, il Santuario della Madonna del Glorioso ed il Duomo Antico di Castello al Monte, all'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche;
- i relativi contratti non sono stati mai sottoscritti in quanto all'epoca, nella Chiesa di San Domenico e nel Duomo, erano ancora in corso i lavori di riparazione danni "sisma '97", inoltre non è stato possibile concordare con l'Arcidiocesi gli inventari (*descrittivi e fotografici*) degli arredi presenti nelle tre Chiese, da cedere in comodato unitamente agli stessi immobili;

Dato atto che:

- a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, con Ordinanza sindacale n. 1365 del 19/06/2017 è stata dichiarata "*inagibile*" la Torre campanaria della Chiesa di San Domenico e "*parzialmente inagibile*" la stessa Chiesa, limitatamente alle zone delle cappelle laterali, al presbiterio, all'abside ed al transetto (*giuste: Scheda AeDes n. 003 del 17/11/2016 redatta dalla squadra M1352 e la Scheda Mibac n. 002 del 22/03/2017 redatta dai tecnici del SABAP di Bari, conservate agli atti*);
- con protocollo n. 38932 del 29/10/2018, l'Ing. Stefano Tallei - *in nome e per conto dell'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli* – ha richiesto l'autorizzazione per l'installazione all'interno della suddetta Chiesa di n. 10 apparecchi per il riscaldamento ad infrarossi;
- con nota prot. 41648 del 19/11/2018, il Responsabile dell'Area Tecnica ha richiesto agli uffici comunali preposti la documentazione attestante le ripristinate condizioni di sicurezza sufficienti e necessarie alla riapertura al culto della stessa Chiesa di San Domenico;

Vista la seguente relazione tecnica trasmessa in data 11/12/2014 (*prot. n. 44004*) del Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma 2016:

[…] "*considerato che le predette squadre dichiaravano l'edificio parzialmente inagibile o agibile con provvedimenti con esito "C", prescrivendo l'esecuzione di alcune opere di messa in sicurezza per garantire l'utilizzabilità dell'immobile stesso, in particolare veniva prescritta la delimitazione e l'inibizione delle cappelle laterali, del presbiterio, dell'abside e del transetto.*

Considerato che si è dato adempimento a quanto prescritto con opere specifiche che hanno comportato la delimitazione degli spazi ritenuti non utilizzabili quali appunto le cappelle laterali, il presbiterio.

Visto quanto sopra premesso, si ritiene che l'edificio possa essere ritenuto utilizzabile per la sola navata centrale in quanto si è dato adempimento a quanto prescritto" […];

Vista, altresì, la nota prot. n. 44004 dell'11/12/2018 con la quale il Sindaco prende atto del ripristino delle condizioni di utilizzabilità della sola navata centrale della Chiesa di San Domenico, sita in via E. Rosa e comunica che: "*La revoca dell'Ordinanza di inagibilità n. 1365/2017, verrà rilasciata conseguentemente alla chiusura dei lavori di riparazione danno sismico e nel momento in cui l'agibilità dell'intero stabile distinto al foglio 151, particella 36, sarà ripristinata*";

Tutto ciò premesso, si propone quanto segue:

- Di consentire l'utilizzo degli spazi della Chiesa di Santa Maria del Mercato o San Domenico, resi fruibili a seguito degli interventi di salvaguardia richiesti dal responsabile dell'Area Ricostruzione post sisma 2016, nelle more della firma di un eventuale regolare contratto di comodato gratuito e fino all'inizio dei lavori di riparazione danni post sisma 2016 presso l'immobile in parola
- Di autorizzare l'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli, ad eseguire i lavori di installazione di apparecchi di riscaldamento ad infrarossi presso la Chiesa di San Domenico, come proposti dall'Ing. Stefano Tallei in nome e per conto della stessa Arcidiocesi;
- Di stabilire che:
  - tutte le opere saranno eseguite a cura e spese della medesima Arcidiocesi, nel rispetto della normativa in materia di qualificazione degli esecutori e della sicurezza;
  - al termine di detti lavori, l'Arcidiocesi dovrà presentare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da realizzare;
  - l'esistente contatore di energia elettrica resterà intestato al Comune, il quale provvederà a richiedere l'aumento di potenza;
  - l'Arcidiocesi provvederà a rimborsare al Comune le spese sostenute sia per l'adeguamento di potenza del contatore che per i consumi;
  - l'Arcidiocesi dovrà vigilare, altresì, sul rispetto delle misure di sicurezza e sulle limitazioni all'uso delle porzioni di edificio indicate dal Responsabile dell'Area Ricostruzione ;
- Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4, 16° comma del D.L. 05/10/1993, n. 338, convertito nella Legge 04/12/1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23/12/1996, n. 662, ha i medesimi effetti della concessione edilizia, attesa la conformità urbanistica ed edilizia ed acquisiti i pareri se necessari;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

*****

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di consentire l'utilizzo degli spazi della Chiesa di Santa Maria del Mercato o San Domenico, resi fruibili a seguito degli interventi di salvaguardia richiesti dal responsabile dell'Area Ricostruzione post sisma 2016, nelle more della firma di un eventuale regolare contratto di comodato gratuito e fino all'inizio dei lavori di riparazione danni post sisma 2016 presso l'immobile in parola.
3. Di autorizzare l'Arcidiocesi di Camerino-San Severino Marche, nella persona del Vicario Don Aldo Romagnoli, ad eseguire i lavori di installazione di apparecchi di riscaldamento ad infrarossi presso la Chiesa di San Domenico, come proposti dall'Ing. Stefano Tallei in nome e per conto della stessa Arcidiocesi.
4. Di stabilire che:
   - tutte le opere saranno eseguite a cura e spese della medesima Arcidiocesi, nel rispetto della normativa in materia di qualificazione degli esecutori e della sicurezza;
   - al termine di detti lavori, l'Arcidiocesi dovrà presentare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da realizzare;
   - l'esistente contatore di energia elettrica resterà intestato al Comune, il quale provvederà a richiedere l'aumento di potenza;
   - l'Arcidiocesi provvederà a rimborsare al Comune le spese sostenute sia per l'adeguamento di potenza del contatore che per i consumi;
   - l'Arcidiocesi dovrà vigilare, altresì, sul rispetto delle misure di sicurezza e sulle limitazioni all'uso delle porzioni di edificio indicate dal Responsabile dell'Area Ricostruzione.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 4, 16° comma del D.L. 05/10/1993, n. 338, convertito nella Legge 04/12/1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23/12/1996, n. 662, ha i medesimi effetti della concessione edilizia, attesa la conformità urbanistica ed edilizia ed acquisiti i pareri se necessari.

******

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

****

Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Tapanelli Pietro

Prot. N. li 23-01-19

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Teloni Elisa

Per copia conforme all'originale, lì

Il Funzionario
Teloni Elisa

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-01-19 al 06-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to