



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 164 del 20-06-2017**

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA DI STABILI COMUNALI. APPROVAZIONE PROROGA DELLA COPERTURA DEL SERVIZIO DI MESI UNO (LUGLIO 2017) NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DELLA GARA, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DI ANNI 3 DAL 01/08/2017 AL 31/07/2020 ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO "CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI".

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di giugno, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P



Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 170/2017 predisposta dal Responsabile del procedimento Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

AREA TECNICA - SERVIZIO MANUTENZIONI

Alla Giunta Comunale - SEDE

OGGETTO: Affidamento servizi di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo di ANNI TRE dal 01/08/2017 – 31/07/2020.

PREMESSO:

- che a seguito di gara informale, con determinazione n. 958 del 18/07/2012, il Servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali veniva affidato, per il periodo 1^o agosto 2012 – 31 luglio 2015, alla Ditta AXITEA e con la stessa determinazione stabiliti gli impegni spesa annuali nei relativi capitoli di competenza;
- che con determinazioni n. 463 del 31/07/2015 e n. 963 del 31/12/2015, a seguito di atto di indirizzo dettato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 358/2015, la nuova scadenza del Servizio di Sorveglianza degli stabili comunali affidato alla Ditta AXITEA veniva fissato al 31/12/2016;
- che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016, che hanno colpito il Comune di San Severino Marche e tutto il territorio della provincia, essendo gli uffici comunali occupati quasi esclusivamente ed ininterrottamente nella gestione dell'emergenza del sisma, non è stato ovviamente possibile predisporre gli atti per una nuova gara;
- che per le motivazioni sopra espresse, la Giunta Comunale con proprio atto n. 351 del 31/12/2016, ha approvato, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per l'espletamento del "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI SEI DAL 01/01/2017 AL 30/06/2017" alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto preesistente, scadente il 31/12/2016;
- che con conseguente Determinazione n. 966 del 31/12/2016, stante la situazione emergenziale sopradescritta, - nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario - è stata disposta la proroga tecnica per l'espletamento del "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA DEGLI STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI SEI DAL 01/01/2017 AL 30/06/2017", alla Ditta AXITEA SPA, alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto preesistente in scadenza.

VISTO che l'attuale servizio di sorveglianza degli stabili comunali interessa i seguenti immobili per



i costi mensili di seguito riportati :

CAP.	ART.	Stabile comunale interessato dal Servizio	COSTO MENSILE comprensivo di IVA 22%
315	01	Stazione Ferroviaria	152,50
315	00	Palazzo Comunale	103,70
315	02	Chiesa del Glorioso	192,15
315	03	Pinacoteca e Museo Castello	384,30
315	04	Teatro Feronia	103,70

CONSIDERATA l'imminente scadenza del contratto stipulato in esecuzione della determinazione n. 966 del 31/12/2016 con l'Axitea s.p.a., con durata sino al 30/06/2017, **nelle more di svolgimento della nuova procedura di gara, si rende necessario disporre un'ulteriore proroga tecnica di MESI UNO, proroga indispensabile per terminare la procedura di individuazione di un nuovo affi datario;**

CONSIDERATO che il valore dell'affidamento dei servizi suindicati per il periodo di MESI UNO dal 1° al 31 LUGLIO 2017, alle stesse condizioni del contratto in essere, comporta la spesa di euro 767,50, oltre Iva di legge pari ad euro 168,85, e trova capienza all'interno del PEG Manutenzioni anno 2017, ripartita nei vari capitoli a cui farà carico, come riportato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STABILI COMUNALI PROROGA TECNICA PERIODO 1° LUGLIO – 31 LUGLIO 2017								
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO	STIMA COSTO MESE	N° MESI	COSTO PERIODO	IVA	COSTO TOTALE IVA compresa
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento	125,00	1	125,00	27,50	152,50
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
315	03	Pinacoteca	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
			B) Ispezione notturna	72,50	1	72,50	15,95	88,45



315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	1	85,00	18,70	103,70
Totali						767,50	168,85	936,35

CONSIDERATO altresì, che il valore dell'affidamento dei servizi suindicati per il periodo di ANNI 3 (TRE) dal 1° AGOSTO 2017 al 31 LUGLIO 2020, come evidenziato nel sotto riportato quadro economico, è stato determinato in euro 27.630,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 690,75, oltre Iva di legge pari ad euro 6.078,60, ripartito nei vari capitoli di spesa a cui farà carico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STABILI COMUNALI POSTO A BASE DI GARA PERIODO 1° AGOSTO 2017 – 31 LUGLIO 2020								
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO	STIMA COSTO MESE	N° MESI	COSTO PERIODO	IVA	COSTO TOTALE IVA compresa
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento	125,00	36	4.500,00	990,00	5.490,00
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
315	03	Pinacoteca	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
Totali						27.630,00	6.078,60	33.708,60
QUADRO ECONOMICO								
1) Importo servizio a base di appalto soggetto a ribasso						26.939,25		
2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso						690,75		
(1+2) TORNA IL TOTALE A BASE DI GARA						27.630,00		
IVA 22%						6.078,60		
TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA IVA COMPRESA						33.708,60		

Per quanto relazionato si propone di :



- 1) APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) APPROVARE, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per la copertura del "servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo di mesi uno dal 01/07/2017 al 31/07/2017", alla Ditta AXITEA SPA, alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza.
- 3) APPROVARE l'affidamento del "servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo 01/08/2017 – 31/07/2020" dei seguenti stabili comunali:

CAP.	ART.	Stabile comunale interessato dal Servizio
315	01	Stazione Ferroviaria
315	00	Palazzo Comunale
315	02	Chiesa del Glorioso
315	03	Pinacoteca e Museo Castello
315	04	Teatro Feronia

- 4) DARE ATTO che la copertura finanziaria, necessaria per la proroga tecnica per il periodo di MESI UNO dal 1° al 31 LUGLIO 2017, alle stesse condizioni del contratto in essere, comporta la spesa complessiva di € 936,35, Iva di legge compresa, e trova capienza all'interno del PEG Manutenzioni anno 2017.
- 5) DARE ATTO che la somma complessiva di € 33.708,60 IVA 22% compresa, necessaria per l'affidamento del servizio di sorveglianza e vigilanza, dal 01/08/2017 al 31/07/2020, farà capo nei capitoli di competenza dei PEG Manutenzioni, degli esercizi finanziari 2017, 2018, 2019, 2020.
- 6) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento, nel sottoscritto Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini.
- 7) DI APPROVARE il "Capitolato Speciale d'Oneri" riportato in calce al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, contenente le condizioni negoziali essenziali per l'affidamento del servizio oggetto presente deliberazione.
- 8) DI STABILIRE che l'affidamento dei servizi suindicati avverrà tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad almeno 3 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 3 (tre).
- 9) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti al presente provvedimento.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, propone:

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

F.to Geom. Massimo Boldrini



Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50.

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del procedimento, la fa propria in ogni sua parte e condivide quanto in essa espresso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to (Arch. Andrea Pancalletti)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE, nelle more dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per la copertura del "servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo di mesi uno dal 01/07/2017 al 31/07/2017", alla Ditta AXITEA SPA, alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza.
- 3) DI APPROVARE l'affidamento del "servizio di sorveglianza e vigilanza degli stabili comunali per il periodo 01/08/2017 – 31/07/2020" dei seguenti stabili comunali:

CAP.	ART.	Stabile comunale interessato dal Servizio
315	01	Stazione Ferroviaria
315	00	Palazzo Comunale
315	02	Chiesa del Glorioso
315	03	Pinacoteca e Museo Castello
315	04	Teatro Feronia

- 4) DI DARE ATTO che la copertura finanziaria, necessaria per la proroga tecnica per il periodo di MESI UNO dal 1° al 31 LUGLIO 2017, alle stesse condizioni del contratto in essere, comporta la spesa complessiva di € 936,35, Iva di legge compresa, e trova capienza all'interno del PEG Manutenzioni anno 2017.
- 5) DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 33.708,60 IVA 22% compresa, necessaria per l'affidamento del servizio di sorveglianza e vigilanza, dal 01/08/2017 al 31/07/2020, farà capo



nei capitoli di competenza dei PEG Manutenzioni, degli esercizi finanziari 2017, 2018, 2019, 2020.

- 6) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento, nel sottoscritto Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini.
- 7) DI APPROVARE il “Capitolato Speciale d’Oneri” riportato in calce al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, contenente le condizioni negoziali essenziali per l’affidamento del servizio oggetto presente deliberazione.
- 8) DI STABILIRE che l’affidamento dei servizi suindicati avverrà tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad almeno 3 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, con aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull’importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 3 (tre).
- 9) DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Tecnica l’adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti al presente provvedimento.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



CITTÀ DI SAN SEVERINO MARCHE
(Provincia di Macerata)

**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA
PRESSO VARI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

ART. 1
OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza presso i seguenti edifici comunali:

CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	UBICAZIONE
315	00	Palazzo Comunale	Piazza del Popolo, 45
315	01	Stazione Ferroviaria	Piazza Don Minzoni, 6
315	02	Chiesa "S. Maria del Glorioso"	Via Glorioso, 15
315	03	Pinacoteca Civica "Padre P.T. Venturi"	Via Salimbeni, 39
		Museo Archeologico "G. Moretti"	Via Castello al Monte, 1
315	04	Teatro Feronia	Piazza del Popolo, 15

Richiamato il Regio Decreto n. 635 del 06/05/1940, così come modificato da ultimo dal D.P.R. n. 153 del 04/08/2008, si precisa che per tutti gli stabili di cui sopra, *il servizio di vigilanza oggetto del presente capitolato dovrà consistere sinteticamente in:*

- servizio di teleallarme con ponte radio bidirezionale (PERIFERICA) e di pronto intervento con pattuglie dotate di veicolo radiomobile;
 - servizio di ispezione notturna con pattuglie dotate di veicolo radio mobile;
- Sono da intendersi ricompresi nel servizio oggetto dell'appalto anche l'installazione e la manutenzione dei ponti radio relativi al sistema di allarme delle varie sedi.*

Dettagliatamente i servizi che interessano, in modo anche diverso, i vari stabili comunali sono i seguenti:

- A) Monitoraggio allarmi e intervento:** il servizio prevede il collegamento dell'impianto antintrusione e/o antincendio esistente con la centrale operativa, attiva 24 ore al giorno per 365 giorni l'anno, tramite ponte radio bidirezionale (PERIFERICA) da installare, in comodato d'uso gratuito, a spese della ditta affidataria. A seguito della ricezione di segnale di allarme antintrusione e/o antincendio, **nella fascia oraria 22:30 - 05:30**, di tutti i giorni feriali, prefestivi e festivi, dovrà essere inviata immediatamente la pattuglia radio mobile di zona che dovrà provvedere ad una ispezione di controllo dello stabile ed ad un attento esame della situazione in corso. *Fuori di detta fascia oraria (22:30 - 05:30), la centrale operativa è tenuta ad avvisare telefonicamente il comune, avvertendo dell'avvenuto allarme i numeri telefonici che saranno consegnati all'atto dell'aggiudicazione.*
- B) Ispezione notturna:** il servizio prevede un attento controllo di tutti gli accessi e delle aree esterne dello stabile ed un'accurata valutazione della situazione in corso mediante **numero una (1) ispezione notturna** in orario variabile compreso tra le ore 22:30 e le 05:30 di tutte le notti dell'anno.



- C) **Pattugliamento stazione ferroviaria:** il servizio prevede la chiusura e l'apertura degli accessi alla stazione e un attento controllo delle aree esterne dello stabile ed un'accurata valutazione della situazione in corso mediante *numero due (2) ispezioni notturne* in orario variabile compreso tra le ore 22:30 e le 05:30 di tutte le notti dell'anno con l'installazione a spese della ditta affidataria di n. 1 orologio elettronico in comodato d'uso gratuito.

SPECIFICA SERVIZI			
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento stazione
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento B) Ispezione notturna
315	03	Pinacoteca civica	A) Monitoraggio allarmi e intervento B) Ispezione notturna
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento B) Ispezione notturna
315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di ANNI TRE (36 mesi) dal 1° agosto 2017 al 31 luglio 2020.

E' fatto esplicito divieto di ogni forma di tacito rinnovo.

Sarà facoltà della Amministrazione comunale richiedere la PROROGA TECNICA del rapporto contrattuale per i 5 (CINQUE) mesi successivi alla data di scadenza del contratto e precisamente per il periodo 01/08/2020 – 31/12/2020, alle condizioni di cui al presente capitolato speciale ed al prezzo stabilito nel verbale e nella determinazione di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa pretendere ulteriori compensi migliorativi.

In tal caso la volontà di procedere alla proroga tecnica dell'appalto dovrà essere comunicata dall'Amministrazione comunale alla ditta aggiudicataria *entro il 30/06/2020.*

I prezzi offerti saranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto; detti prezzi, pertanto, non saranno suscettibili di revisione per tutta la durata dell'appalto, fatta salva la facoltà di domandare, ex art. 1467 C.C., la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione.

ART. 3

IMPORTO A BASE DI GARA



L'importo complessivo a base di gara, è stimato in Euro 27.630,00 oltre IVA, di cui € 26.939,25 soggetti a ribasso ed € 690,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA STABILI COMUNALI								
POSTO A BASE DI GARA								
PERIODO 1° AGOSTO 2017 – 31 LUGLIO 2020								
CAP.	ART.	STABILE COMUNALE	SERVIZIO	STIMA COSTO MESE	N° MES I	COSTO PERIODO	IVA	COSTO TOTALE IVA compresa
315	00	Palazzo Comunale	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
315	01	Stazione Ferroviaria	C) Pattugliamento	125,00	36	4.500,00	990,00	5.490,00
315	02	Chiesa Glorioso	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
315	03	Pinacoteca	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
		Museo Castello	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
			B) Ispezione notturna	72,50	36	2.610,00	574,20	3.184,20
315	04	Teatro Feronia	A) Monitoraggio allarmi e intervento	85,00	36	3.060,00	673,20	3.733,20
Totali						27.630,00	6.078,60	33.708,60
QUADRO ECONOMICO								
1) Importo servizio a base di appalto soggetto a ribasso						26.939,25		
2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso						690,75		
(1+2) TORNA IL TOTALE A BASE DI GARA						27.630,00		
IVA 22%						6.078,60		
TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA IVA COMPRESA						33.708,60		

ART. 4



MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà espletato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) ad almeno 3 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara indicato al precedente art. 3, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 3. Non sono ammesse offerte al rialzo.

ART. 5

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del D.Lgs 50/2016.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Essere in possesso della licenza per l'esercizio dell'attività di vigilanza rilasciata dal Prefetto ai sensi dell'art. 134 del R.D 18 giugno 1931 n. 773 e relativo Regolamento;
- Requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 relativo ad un fatturato medio specifico superiore ad **€ 250.000,00 Iva esclusa negli ultimi 2 (due) esercizi finanziari** e di una comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- Requisiti di capacità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 comprovato allegando un elenco dei servizi più importanti **eseguiti negli ultimi 2 (due) anni a favore della Pubblica Amministrazione**, analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

L'impresa appaltatrice deve essere dotata di idoneo personale ed attrezzatura per l'espletamento del servizio. Tutti i mezzi ed attrezzi impiegati devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e di igiene del lavoro di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i. e c.d.s.

ART. 6

CESSIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario non potrà cedere, in tutto o in parte, il servizio di cui al presente capitolato. In caso di inadempimento degli obblighi di cui sopra, fermo restando il diritto da parte del Comune al risarcimento di ogni danno e spesa, il contratto in oggetto si risolverà di diritto.

ART. 7

PERSONALE IN SERVIZIO

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, a pena di esclusione, ad eseguire il servizio di vigilanza negli edifici menzionati all'articolo 1, mediante l'ausilio di proprio personale di assoluta e comprovata affidabilità e serietà, in possesso del decreto del Prefetto di nomina a guardia giurata autorizzata al porto d'armi.



Con riguardo alle guardie particolari, si applicano tutte le disposizioni di cui al Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza R.D. n. 773 del 18/06/1931 e del Regolamento di esecuzione del citato Testo Unico R.D. n. 635 del 06/05/1940, così come modificato dal D.P.R. n. 153 del 04/08/2008.

All'atto dell'aggiudicazione e prima dell'inizio del servizio l'operatore economico aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione comunale i nominativi degli addetti al servizio di vigilanza che effettueranno il servizio, impegnandosi a comunicare qualsiasi variazione che dovesse intervenire durante il corso di svolgimento del contratto.

ART. 8

SICUREZZA SUL LAVORO

L'impresa affidataria del servizio si impegna formalmente ad osservare tutte le disposizioni e a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari dettati dal D.Lgs. n. 81/2008, in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

ART. 9

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA

Il servizio di sorveglianza comprende le seguenti obbligazioni

- un numero illimitato di interventi tempestivi, da effettuare entro 15 (quindici) minuti **DALL'ATTIVAZIONE DELL'ALLARME COLLEGATO AL SISTEMA DI SICUREZZA CON PROPRIA PATTUGLIA RADIO MOBILE DI ZONA, PER TUTTI I GIORNI DELL'ANNO, NELLA SEGUENTE FASCIA ORARIA: DALLE ORE 22:30 DI SERA ALLE ORE 5.30 DEL MATTINO SUCCESSIVO.**

Ogni singolo INTERVENTO, effettuato con l'agente, comprende le seguenti operazioni:

- ispezione dei locali in cui risulta essersi attivato l'allarme e dei restanti locali dell'edificio;
- rilevazione della causa dell'attivazione del sistema di allarme;
- successivo ripristino della corretta funzionalità del sistema di antintrusione.

Gli interventi di cui sopra dovranno, altresì, essere garantiti, con la medesima tempistica, in caso di segnalazione di allarme spento.

In caso di attivazione del sistema di allarme e/o di permanente segnalazione di allarme spento, la ditta aggiudicataria risulta obbligata ad assicurare per l'intera durata del servizio un monitoraggio della sede interessata in considerazione della situazione di presunto pericolo, derivante all'attivazione del sistema di sicurezza o dall'assenza di segnale.

Comunque sia svolto il servizio, in caso di rilevazione di una intrusione, la ditta aggiudicataria è obbligata ad avvisare immediatamente l'autorità di P.S., nonché il servizio di pronta reperibilità del comune.

A tale fine verrà fornito alla ditta aggiudicataria un apposito numero telefonico attivo 24 ore su 24 per rendere effettiva la possibilità di intervento.

La ditta aggiudicataria dell'appalto oggetto del presente capitolato dovrà, inoltre, a sue spese attivare, in tempo utile, i collegamenti con la propria stazione, operativa 24 ore su 24, tramite ponti radio bidirezionale (periferiche) da installare nei vari sistemi di allarme antintrusione e/o antincendio degli stabili comunali oggetto della presente gara. L'impresa aggiudicataria dell'appalto dovrà, infine, impegnarsi ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni



normative di cui al Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza (R.D. 18.06.1931 n. 773), al Regolamento di esecuzione del citato Testo Unico (R.D. 06.05.1940 n. 635, così come modificato dal D.P.R. n. 153 del 04/08/2008), nonché tutte le restanti norme tuttora vigenti in tema di disciplina degli istituti di vigilanza privata.

Nel caso in cui l'Amministrazione intenda attivare un servizio occasionale di vigilanza fissa presso edifici o strutture comunali, il Comune di San Severino Marche si riserva di riconoscere all'operatore economico aggiudicatario dei servizi di cui al presente capitolato la tariffa oraria dallo stesso proposta per siffatto servizio sempreché ritenuta congrua.

ART. 10

PASSAGGIO DI CONSEGNE

Al fine di garantire la continuità del servizio, sarà compito della ditta aggiudicataria, nel subentro all'attuale ditta affidataria, provvedere – a propria cura e spese – a tutti quegli adempimenti necessari all'attivazione del nuovo servizio di vigilanza (reperimento e duplicazione chiavi degli stabili, sostituzione ponti radio bidirezionali, montaggio orologi marcatempo previsti, ecc.) entro la data stabilita per l'attivazione del servizio. In caso di inadempienza, alla ditta aggiudicataria verranno applicate le sanzioni di cui all'articolo 15.

ART. 11

RAPPORTO DI INTERVENTO RELATIVO AL SERVIZIO DI VIGILANZA

La ditta aggiudicataria, per ogni singolo intervento, ha l'obbligo di redigere un rapporto, nel quale dovranno essere dettagliatamente indicate data, ora e sede di intervento, una sintetica e sommaria descrizione di eventuali anomalie rilevate, ovvero un'attestazione della regolarità della situazione riscontrata, il tipo di intervento eseguito per ripristinare il corretto stato della situazione, la segnalazione di eventuali guasti tecnici del sistema di antintrusione che non hanno consentito il ripristino della situazione di normalità.

Detto rapporto dovrà essere redatto in duplice copia e dovrà essere sottoscritto dall'addetto al servizio di vigilanza che ha effettuato personalmente le visite.

Una delle due copie del rapporto dovrà essere inoltrata tempestivamente, a mezzo posta elettronica o fax, all'Amministrazione. (Unità Manutenzioni: e-mail: massimo.boldrini@comune.sanseverinomarche.mc.it).

ART. 12

OBBLIGAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE E MODALITÀ PAGAMENTO

L'Amministrazione si obbliga a versare il corrispettivo del servizio di vigilanza di cui al presente capitolato per l'importo che verrà determinato all'esito della procedura di aggiudicazione, mediante canoni mensili posticipati, da versare previa presentazione di idonea fattura elettronica da parte della ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione si obbliga, in particolare, a versare il corrispettivo del servizio, entro il termine massimo di 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione di idonea fattura da parte dell'impresa aggiudicataria e dopo la verifica dell'esaurimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Si evidenzia come la scrivente Amministrazione sia soggetta all'applicazione del nuovo trattamento fiscale "Iva da versare all'erario ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972" (Split Payment).



Al pagamento si provvederà mediante accredito in c/c accessi presso istituti bancari o Poste Italiane SpA.

Richiamato l'art. 3 della legge n. 136/2010 che impone la tracciabilità dei pagamenti a tutti gli appaltatori di commesse pubbliche, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Analogamente l'affidatario si dovrà impegnare a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Codesta ditta dovrà assumersi, a pena di nullità, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, e si dovrà dichiarare consapevole della risoluzione espressa dell'accordo qualora la transazione finanziaria dovesse essere eseguita senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA.

In virtù dell'entrata in vigore della legge n. 248 del 04.08.2006, questa Amministrazione provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto per il servizio di che trattasi soltanto previa verifica della "regolarità contributiva" dell'impresa.

Non si procederà, pertanto, alla liquidazione della fattura in presenza di un DURC da cui risulti in via definitiva l'irregolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria.

L'articolo 25 del decreto-legge n. 66/2014 ha stabilito la data del 31 marzo 2015 per l'avvio obbligatorio dell'utilizzo della fattura elettronica nei rapporti tra i fornitori e gli enti locali.

A decorrere dal 31 marzo 2015, il Comune di San Severino Marche non può più accettare fatture che non siano trasmesse in formato elettronico, secondo i requisiti tecnici stabiliti dal DM n. 55/2013.

Si evidenzia che il *codice univoco* dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: **Servizio Manutenzioni – BBPNZ6**.

ART. 13

RISARCIMENTO DANNI

Sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose della ditta stessa, di terzi o dell'Amministrazione.

In relazione a quanto sopra l'operatore economico affidatario del servizio dovrà essere congruamente assicurato contro i danni arrecati nell'esercizio della propria attività a terze persone e/o a cose e dovrà espressamente dichiarare di esonerare il Comune da qualsiasi responsabilità civile e penale al riguardo.

Per la copertura di eventuali danni di qualsiasi specie che dovessero derivare a persone od a cose in dipendenza delle prestazioni oggetto del presente capitolato, l'aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con i seguenti massimali minimi:

- **R.C.T. (Responsabilità civile verso terzi): € 3.000.000,00 unico per sinistro;**
- **R.C.O. (Responsabilità civile per prestatori d'opera): € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni persona danneggiata.**

Copia conforme all'originale di detta polizza assicurativa contratta dall'impresa a copertura dei rischi sopra indicati dovrà essere consegnata alla stazione appaltante, unitamente alla dichiarazione con cui l'impresa esoneri il Comune da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni arrecati nell'esercizio della propria attività a terze persone e/o a cose, entro il termine di inizio dell'appalto, pena la decadenza Dell'aggiudicazione.



La ditta affidataria del servizio sarà ritenuta responsabile di ogni danno o ammanco imputabile a negligenza del proprio personale.

La Ditta affidataria stessa avrà, pertanto, a suo carico la refusione di danni ed ammanchi.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima dell'inizio del servizio, l'Amministrazione si obbliga a fornire al personale addetto alle prestazioni di cui al presente capitolato le chiavi relative ai vari edifici oggetto del contratto, mediante sottoscrizione di un apposito verbale di consegna.

In caso di smarrimento e/o sottrazione delle chiavi la ditta aggiudicataria sarà ritenuta responsabile per aver agevolato eventuali intrusioni negli edifici oggetto del presente capitolato che siano state realizzate grazie all'utilizzo delle chiavi smarrite.

ART. 14

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della Ditta affidataria. Il contratto con allegato il presente Capitolato, è da registrarsi solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della tabella, parte II, del DPR n. 131 del 26/04/1986. Le spese del presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle di carattere fiscale, sono a totale carico della Società che dichiara espressamente di assumerle.

Nel caso in cui, durante il periodo di validità contrattuale, si dovessero rendere necessari ulteriori impegni di spesa a carico dell'Amministrazione (ad esempio per estensione del servizio di vigilanza ad ulteriori stabili di proprietà comunale, o per attivazione di nuovi servizi), saranno parimenti a carico dell'aggiudicatario, oltre tutte le imposte e tasse, anche le ulteriori spese contrattuali.

ART. 15

CLAUSOLA PENALE

La vigilanza del servizio compete all'Amministrazione Comunale, con più ampia facoltà e nei modi ritenuti più opportuni.

Ogni inadempimento grave e reiterato delle obbligazioni di cui al presente capitolato comporterà l'applicazione di una penale variabile nella misura compresa da € 200,00 ad € 400,00.

La misura della penale sarà stabilita dall'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio.

E' fatta in ogni caso salva l'azione di risarcimento del maggior danno.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da una contestazione scritta dell'inadempimento, trasmessa anche a mezzo PEC o POSTA ELETTRONICA, alla quale l'aggiudicatario avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della contestazione.

In caso di mancato riscontro ovvero qualora le giustificazioni siano ritenute insufficienti, il Comune adotterà un provvedimento di applicazione della penale che potrà essere comunicato all'aggiudicatario anche a mezzo PEC o POSTA ELETTRONICA.

L'Amministrazione applicherà la predetta penale, detraendo la stessa dall'importo delle fatture in corso di liquidazione.

ART. 16

CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., potrà essere risolto di diritto a seguito della comunicazione da parte dell'Amministrazione, trasmessa anche a mezzo PEC, di



volersi valere della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- violazione dell'obbligo di cui all'articolo 6 del presente capitolato;
- sospensione arbitraria del servizio, previa diffida a riprenderlo immediatamente;
- ingiustificato rifiuto da parte dell'aggiudicatario di effettuare il servizio;
- applicazione di n. 3 (tre) penali di cui all'articolo 15 del presente capitolato, sempre che si tratti di inadempimenti gravi, tali da non ritenere proseguibile il rapporto in considerazione di una previsione di ulteriori future violazioni;
- revoca, sospensione, annullamento, nullità e qualsiasi ulteriore vicenda invalidante l'autorizzazione prefettizia all'esercizio dell'attività di sorveglianza, di cui all'articolo 134 e ss. del R.D. 18 giugno 1931 n. 773;
- qualora risulti che vi sia stata collusione tra il personale addetto al servizio di sorveglianza ed eventuali terzi soggetti che abbiano perpetrato furti, rapine, e qualsiasi tipo di sottrazione e/o danneggiamenti in danno all'Amministrazione comunale in occasione dell'esecuzione del servizio ovvero siano stati agevolati nella commissione del fatto a causa delle funzioni esercitate dal personale dell'aggiudicatario;
- in caso di mancato adeguamento da parte dell'operatore economico ai corrispettivi risultanti da eventuali convenzioni Consip attivate durante il periodo di validità dell'appalto.

Nelle ipotesi di ingiustificato rifiuto da parte dell'aggiudicataria ad effettuare il servizio, l'Autorità Comunale sarà libera di fare eseguire le prestazioni ad altro operatore economico, addebitando alla società aggiudicataria i relativi costi aggiuntivi, attraverso la detrazione del costo sostenuto dalla rata mensile del corrispettivo del servizio di vigilanza, ovvero sospendendo il pagamento della stessa fino al versamento delle relative somme.

In caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

ART. 17

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, il Foro competente sia esclusivamente quello di Macerata.

ART. 18

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente capitolato speciale d'oneri si fa rinvio alle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, ai RR.DD. 773/1931 e 635/1940, nonché alle norme del Codice Civile.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati dal Comune di San Severino Marche esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di San Severino Marche.





Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to SCUDERINI VENANZIO

Prot. N. 22690

li 14-07-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-07-17 al 28-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to