



Ufficio: CONTRATTI E APPALTI  
CIG:

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 484 DEL 27-05-2019

**Oggetto: INCAMERAMENTO SPESE CONTRATTUALI VERSATE DALL'UNIONE MONTANA POTENZA ESINO MUSONE PER LA REGISTRAZIONE DI N. 3 CONTRATTI DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI SITI IN PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO E IN VIA SALIMBENI. ASSUNZIONE IMPEGNO CONTABILE E LIQUIDAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che

in data 21 maggio 2019 si è proceduto alla sottoscrizione di tre contratti di comodato gratuito stipulati con l'Unione Montana Potenza Esino Musone riguardanti i seguenti immobili comunali:

- 1) Contratto di comodato Rep. n. 5687 riguardante i locali del fabbricato comunale denominati "Canonica" e del piano terra "Ex Lazzaretto", annessi al complesso del Santuario Madonna del Glorioso, siti in San Severino Marche, via del Glorioso n 41 ed individuati al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327, porz. sub 7-9 (concessi in comodato in base a quanto disposto con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa n. 696 del 26/07/2018);
- 2) Contratto di comodato Rep. n. 5688 riguardante i locali siti al primo piano del fabbricato comunale denominati "Ex Lazzaretto", annessi al complesso del Santuario Madonna del Glorioso, siti in San Severino Marche, via del Glorioso n 41 ed individuati al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327 sub 8 (concessi in comodato in base a quanto disposto con la medesima determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa n. 696 del 26/07/2018);
- 3) Contratto di comodato Rep. n. 5689 riguardante i locali siti al piano terra - lato destro - dell'edificio di proprietà comunale sito in via Salimbeni n. 42, distinti al nceu al f. 152 - particella 127 - porzione sub 25 (concessi in comodato in base a quanto disposto con determinazione n. 1066 del 15/11/2018 a firma del sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa).

VISTO che occorre pertanto procedere alla registrazione dei tre contratti di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino entro il termine di 20 giorni dalla stipula;

CONSIDERATO che l'Unione Montana Potenza Esino Musone, in data 24/05/2019 ha provveduto a versare alla Tesoreria comunale le spese contrattuali, che ammontano ad € 200,00 per la registrazione di ciascun contratto di comodato e quindi corrispondenti alla somma complessiva di € 600,00;

DATO ATTO che la predetta somma di € 600,00, versata dall'Unione Montana Potenza Esino Musone a titolo di spese di registrazione (imposta di registro € 600,00 - esente da imposta di bollo), viene incamerata al Cap. E 724/00 e conseguentemente impegnata al Cap. U. 2984/00;



DATO ATTO che i contratti devono essere Registrati presso all'Agenzia delle Entrate di Tolentino entro il termine di 20 giorni dalla stipula;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 12 del 11/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2019/2021;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 14 del 11/02/2019 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio Previsionale per il triennio 2019/2021;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 38 del 16/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2019/2021;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza all'assunzione della presente determinazione, in forza del Decreto Sindacale n. 76/13 del 31/10/2014;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di incamerare al Cap. E 724 la somma complessiva di € 600,00 versata dall'Unione Montana Potenza Esino Musone a titolo di pagamento delle spese di registrazione dei tre contratti di comodato gratuito di seguito riportati:
  - a) - € 200,00 per la registrazione del contratto di comodato Rep. n. 5687 del 21/05/2019, riguardante i locali del fabbricato comunale denominati "Canonica" e del piano terra "Ex Lazzaretto", annessi al complesso del Santuario Madonna del Glorioso, siti in San Severino Marche, via del Glorioso n 41 ed individuati al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327, porz. sub 7-9;
  - 2) - € 200,00 per la registrazione del contratto di comodato Rep. n. 5688 del 21/05/2019, riguardante i locali siti al primo piano del fabbricato comunale denominati "Ex Lazzaretto", annessi al complesso del Santuario Madonna del Glorioso, siti in San Severino Marche, via del Glorioso n 41 ed individuati al foglio n. 135 del NCEU con la particella n. 327 sub 8;
  - 3) - € 200,00 per la registrazione del contratto di comodato Rep. n. 5688 del 21/05/2019, riguardante i locali siti al piano terra – lato destro - dell'edificio di proprietà comunale sito in via Salimbeni n. 42, distinti al nceu al f. 152 – particella 127 – porzione sub 25.
- 3) Di impegnare al Cap. 2984/00 la somma complessiva di € 600,00 per il pagamento delle imposte di registro dei tre contratti di comodato stipulati con l'Unione Montana Potenza Esino Musone mediante scrittura privata, avente ad oggetto la concessione in comodato gratuito della porzione di immobili comunali sopradescritti.
- 4) Di liquidare la somma di € 600,00 all'Agenzia delle Entrate – ufficio di Tolentino - per imposta di registro dei contratti di comodato Rep.nn. 5687, 5688 e 5689 sottoscritti in data 21/05/2019.
- 5) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla



Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

- 6) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 7) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 8) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to Tapanelli Pietro

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to Tapanelli Pietro

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 27-05-2019

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-06-19 al 17-06-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 18-06-19

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario