



Ufficio: LAVORI PUBBLICI
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 281 DEL 09-04-2018

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'EDICOLA/PUNTO RISTORO PRESSO IL VILLAGGIO CAMPAGNANO (C.D. AREA SAE)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- a seguito della consegna di tutti gli alloggi SAE del Comune di San Severino, l'amministrazione comunale reputa opportuno fornire il Villaggio Campagnano di alcuni servizi aggiuntivi volti a migliorare la qualità della vita dei cittadini terremotati, occupanti i succitati alloggi emergenziali post-sisma;
- il Comune è proprietario di una porzione di terreno, in prossimità di tali alloggi, utile e funzionale alla concessione in uso e alla realizzazione di un manufatto temporaneo ad uso edicola/punto ristoro;
- è necessario garantire la massima partecipazione ad eventuali operatori economici potenzialmente interessati ad aprire una attività commerciale;
- il comune di San Severino Marche non ha disciplinato tramite apposito regolamento i canoni concessori di cui alla presente procedura;
- è comunque fatta salva l'applicazione della TOSAP, come da regolamento comunale;

Considerato che con deliberazione n. 9 del 23/01/2018 è stato stabilito di:

- di approvare lo schema di bando di gara e il relativo schema di capitolato per la concessione in uso e la realizzazione di un manufatto temporaneo ad uso edicola/punto ristoro nei pressi del Villaggio Campagnano (c.d. zona SAE), come da documentazione predisposta dall'Area Urbanistica che si allega;
- di stabilire un canone annuo di concessione di € 400, considerato anche il fatto che l'aggiudicatario dovrà effettuare un investimento di entità considerevole e, alla scadenza della concessione, ripristinare, sempre a proprie spese, lo stato dei luoghi;
- di stabilire la durata massima della concessione in anni 10 (dieci);



- di individuare come RUP, vista la natura tecnica dell'intervento, il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Andrea Pancalietti.

Considerato che:

- il giorno 16/03/2018, alle ore 12,30 presso gli uffici comunali siti in San Severino Marche, via C. Battisti n 1, l'Arch. Andrea Pancalietti, in qualità Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dell'Area Tecnica, si è svolta la seduta pubblica relativa alla concessione in uso di suolo pubblico per la realizzazione di un'edicola/punto ristoro presso il villaggio Campagnano (c.d. Area SAE);
- che è pervenuta una sola offerta entro il termine del 15 marzo 2018 ore 12:00, da parte della signora Paparelli Marina, residente a San Severino Marche, via Stoppoloni n 28;

Accertato che il verbale delle operazioni della seduta pubblica, di cui sopra, necessita di approvazione affinché venga formalizzata l'aggiudicazione;

Verificati i requisiti di carattere generale, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, della sig. Paparelli;

Accertato che, a seguito dell'adozione del presente atto, occorre notificare l'aggiudicazione in quanto, ai sensi dall'art. 4 del capitolato, si prevede che entro 20 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della procedura, lo stesso dovrà presentare il progetto di realizzazione, almeno di livello definito (ex art. 23, comma 7, del d.lgs. 50/2016). Potrà essere autorizzata una sola proroga, da individuare con apposito provvedimento dell'amministrazione;

Visto, inoltre, che a seguito dell'approvazione del progetto, il concessionario dovrà ottenere, per l'avvio dell'attività commerciale, tutte le autorizzazioni necessarie da parte del Servizio Attività Produttive del Comune;

Richiamati il bando e il capitolato, che qui si intendono integralmente trascritti;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a responsabile dell'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara, allegato alla presente determinazione;
3. Di individuare, quale affidatario della concessione in oggetto, la sig.ra Paparelli Marina, residente a San Severino Marche, via Stoppoloni n 28, nata a San Severino Marche il 02/11/1983, CF PPRMRN83S42I156A;
4. Di dare atto che l'avvenuto affidamento verrà notificato, alla suddetta aggiudicataria, ai fini della decorrenza dei 20 giorni utili alla presentazione del progetto, come specificato in premessa.



Città di San Severino Marche



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 09-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 09-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-05-18 al 30-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 31-05-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario