



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2015/682

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 11/11/2015, assunta al protocollo al n. 2015/27242, avanzata da ANGELONI ALBERTO E GIANFRANCO & C.SNC con sede in VIA SAN PAOLO N.34 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale 00909730434 (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Esecuzione Opere di Urbanizzazione a servizio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in località Caprara per la realizzazione di 6 edifici residenziali nella di Espansione Residenziale a Nord della S.P. 361 " in Area di Trasformazione denominata A.T.3.1 dal Vigente P.R.G. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 150 mappali nn. 939 Ubicato in LOCALITA' SERRIPOLA;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2238 del 27/06/94 e n. 34 del 09/01/95 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la deliberazione consiliare n. 40 dell'11/05/1995 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 07/01/2016 19/02/2016;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Esecuzione Opere di Urbanizzazione a servizio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in località Caprara per la realizzazione di 6 edifici residenziali nella di Espansione Residenziale a Nord della S.P. 361 " in Area di Trasformazione denominata A.T.3.1 dal Vigente P.R.G. , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- i fabbricati dovranno essere tinteggiati con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- le coperture dovranno essere realizzate in coppi o tegole romane;
- nelle aree verdi dovranno essere effettuate piantumazioni con essenze sempreverdi per mitigarne l'impatto visivo dell'insediamento residenziale;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato color legno od altro colore intonato

pagina 1

con la tinteggiatura del fabbricato;

- le strutture dovranno essere omogenee, non presentare risalti, dovranno essere realizzate possibilmente in muratura tradizionale;
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- le eventuali rampe dovranno avere ampiezza limitata alla sola porta d'accesso dei mezzi;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbato;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni o pietra a vista od in legno;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- non dovranno essere realizzati balconi o terrazze se non studiati ed integrati nelle forme tradizionali del fabbricato agricolo;
- le coperture dovranno essere a falde od a padiglione con esclusione delle coperture piane se non limitate ed integrate nella architettura agricola tradizionale;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche

27 MAG 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(ing. Mario Poscia)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune