



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 1161 DEL 07-12-2018

Oggetto: **ALIENAZIONE AREE SITE IN LOC. PAROLITO AI SIGNORI FORCONI ALBERTO E SILVANO. ACCERTAMENTO CORRISPETTIVO PAGATO E RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 28/12/2017, deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 15/05/2018 e determinazione dirigenziale n. 678 del 23/07/2018 è stata disposta l'alienazione ai Signori Forconi Alberto e Forconi Silvano di alcune piccole aree site in loc. Parolito (F. 157, p. 519, p. 157 sub 5 e 6), al fine di "regolarizzare lo stato di fatto dei luoghi";
- terminato l'iter procedurale stabilito dal vigente Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà comunale per la sdemanializzazione delle suddette aree, con contratto a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti, Rep. 96467 del 05/11/2018, è stata perfezionata l'alienazione delle medesime aree, previo pagamento da parte degli acquirenti Signori Forconi Alberto e Forconi Silvano del corrispettivo vendita, fissato in € 5.000,00 con gli atti amministrativi sopra richiamati;

Preso atto che l'importo di € 5.000,00 è stato regolarmente corrisposto dagli acquirenti, giusti accertamenti in entrata n. 360/18 (€ 2.950,00) e n. 361/18 (€ 2.050,00);

Tenuto conto, altresì, che il Signor Forconi Alberto, in qualità di delegato, sulla base di quanto previsto dal vigente Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune, ha versato presso la Tesoreria del Comune un deposito cauzionale di € 300,00, giusta bolletta n. 570 del 23/01/2018;

Visto il Bilancio di Previsione del 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di accertare in entrata al Cap. 526/00 del Bilancio corrente anno la somma di € 5.000,00, corrisposta al Comune dai Signori Forconi Alberto e Forconi Silvano per l'acquisto di piccole



aree site in loc. Parolito, giusti accertamenti in entrata n. 360/18 (€ 2.950,00) e n. 361/18 (€ 2.050,00);

3. Di restituire al Signor Forconi Alberto, la cauzione di € 300,00, versata con bolletta di Tesoreria n. 570 del 23/01/2018;
4. Imputare la spesa di € 300,00 al Bilancio di Previsione 2018, Capitolo 2954, I.C. n. 122/2018;
5. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
6. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
7. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 07-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 14-12-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 07-12-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 14-12-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-12-18 al 11-01-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 12-01-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario