



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 237 del 31-07-2018**

Oggetto:

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA LORENZO D'ALESSANDRO PER L'AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO DALLA NUOVA SCUOLA PROVVISORIA. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA. CUP.: I151B18000140004.**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 21:15, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 254 del 31/07/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione del responsabile del Servizio Manutenzioni di seguito riportata:

#### SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'Area Tecnica - SEDE

**OGGETTO: Realizzazione nuovo parcheggio in Via Lorenzo D'Alessandro per l'aumento del traffico veicolare indotto dalla nuova scuola provvisoria. Approvazione Perizia Tecnica di spesa.**

#### RELAZIONE TECNICA

In vista dell'apertura, prevista per settembre 2018, della nuova struttura che andrà ad ospitare la scuola Elementare, è necessario realizzare un nuovo parcheggio che permetta di assorbire sia il forte traffico legato ai residenti che quello dovuto, dopo il sisma, alla presenza dell'Istituto Tecnico e a breve anche quello della nuova scuola provvisoria.

Il nuovo parcheggio a "spina di pesce" è previsto all'inizio di Via L. D'Alessandro ed andrà ad insistere per metà sull'area già occupata dall'esistente parcheggio in linea e per metà sull'area del marciapiede, che sarà a sua volta realizzato in testa al nuovo parcheggio in modo da mantenere l'attuale percorso pedonale protetto.

Le opere previste, salvo una loro più esatta "individuazione" negli elaborati progettuali, *riguardano sostanzialmente la realizzazione di opere di "URBANIZZAZIONE I^" comportanti la realizzazione di 17 nuovi posti auto.*

Per dette opere di "Urbanizzazione I^" di cui alla lettera c) del D.P.R. 633/1972 potrà essere applicata l'IVA al 10%. *(Le opere di urbanizzazione sia primaria sia secondaria sono assoggettate all'aliquota Iva agevolata nella misura del 10%. Numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al D.P.R. 633/1972).*

Le opere di categoria OG3 previste nella perizia tecnica sono le seguenti:

- Fresatura delle pavimentazioni in asfalto della strada e del marciapiede per mantenere le attuali quote stradali.
- Scavi di sbancamento e a sezione obbligatoria;
- Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato;
- Pavimentazione marciapiedi tramite la fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo tappetino di spessore compreso cm. 3 steso con macchina vibrofinitrice.



- Pavimentazione nuovo parcheggio tramite la fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo bynder chiuso dello spessore di cm 5 per lo strato di fondazione e tipo tappetino di spessore compreso cm. 3 per lo strato d'usura;
- Posa di cordoli stradali in calcestruzzo vibrato;
- Abbattimento di n. 7 alberi di specie non protetta;

La Perizia Tecnica di spesa predisposta e denominata "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA LORENZO D'ALESSANDRO PER L'AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO DALLA NUOVA SCUOLA PROVVISORIA", depositata agli atti del Servizio Manutenzioni è composta dai sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica
- Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto

Il quadro economico delle opere è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	23.692,40	
Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	624,34	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>		<b>24.316,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori in appalto	2.431,67	
Imprevisti ed Iva relativa	1.251,59	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3.683,26</b>	3.683,26
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>28.000,00</b>

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni  
F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Richiamato il provvedimento sindacale n. 3/8 del 07/01/2008, relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la Perizia Tecnica di spesa predisposta dai tecnici del Servizio Manutenzioni, depositata agli atti del Servizio stesso e fatta propria in ogni sua parte;

Tenuto conto delle direttive dell'Amministrazione che ha chiesto, per l'ovvio aumento del traffico veicolare in via L. Lorenzo D'Alessandro, di terminare le opere prima dell'inaugurazione della nuova scuola provvisoria, la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà



effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, tenendo conto del principio di rotazione previsto dal codice dei contratti;

Considerato che pervengono svariate donazioni al Comune di San Severino Marche legate all'emergenza sismica;

Visto che il Comune di Pioltello ha effettuato una donazione pari a € 77.909,65 con versamento di tesoreria n. 1187 del 15/03/2018;

Considerato che a fronte della donazione sopra richiamata, con la stessa sono stati già finanziati i seguenti interventi legati al sisma per complessivi euro 53.982,25:

ATTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IMPEGNATO	
<b>Totale donazione comune di Pioltello</b>			<b>+ 77.909,65</b>
D.G.M. n.90 del 22/03/2018	Adeguamento locali Glorioso da destinare al "Dopo di Noi"	20.386,00	
DET. n.386 del 07/05/2018	Completamento aule Museo Poleti	2.335,30	
D.G.M. n.197 del 12/06/2018	realizzazione recinzione e cancello giardini Rione Di Contro - Scuola provvisoria.	31.260,95	
Totale Impegnato		<b>53.982,25</b>	- 53.982,25
<b>Totale residuo disponibile</b>			<b>23.927,40</b>

Visto che il la Fondazione Gruppo Credito Valtellinese ha effettuato una donazione pari ad € 30.000,00 con versamento di tesoreria n. 2158 del 14/05/2018;

Visto che il residuo di € **23.927,40** derivante dalle donazioni del comune di Pioltello, può essere utilizzato per finanziare parte delle opere oggetto della presente deliberazione e che l'ulteriore somma di € **4.072,60** necessaria fino alla concorrenza complessiva di progetto di € 28.000,00 trova copertura all'interno delle Donazioni della "Fondazione Gruppo di Credito Valtellinese" di complessivi € 30.000,00;

Dato atto, dunque, che la spesa di € 28.000,00 derivante dall'adozione del presente atto trova copertura al Cap. Entrata 120/23 e al Cap. Uscita 120/23 come segue:

DONAZIONE	ESTREMI VERSAMENTO DI TESORERIA	SOMMA DA IMPEGNARE €
Comune di Pioltello	n. 1187 del 15/03/2018	23.927,40
Fondazione Gruppo di Credito Valtellinese	n. 2158 del 14/05/2018	4.072,60
Totale Impegno		28.000,00



Visto che non risultano necessarie le acquisizioni di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto i lavori previsti vanno ad interessare di fatto opere già esistenti ed inserite urbanisticamente e riguardano aree di proprietà esclusiva di questo Comune;

Visto che al seguente progetto è stato assegnato il seguente CUP: I151B18000140004;

Richiamate le competenze proprie di Responsabile dell'Area Tecnica di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Si propone di deliberare quanto segue:**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** la Perizia Tecnica di spesa denominata "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA LORENZO D'ALESSANDRO PER L'AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO DALLA NUOVA SCUOLA PROVVISORIA", redatta dai tecnici dell'ufficio Manutenzioni dell'Area Tecnica e depositata agli atti dello stesso ufficio, composta dai seguenti elaborati e Quadro Economico:
  - Relazione tecnica
  - Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
  - Documentazione fotografica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro tecnico economico
  - Elenco dei Prezzi Unitari
  - Cronoprogramma
  - Capitolato speciale d'appalto

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	23.692,40	
Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	624,34	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>		<b>24.316,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori in appalto	2.431,67	
Imprevisti ed Iva relativa	1.251,59	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3.683,26</b>	3.683,26
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>28.000,00</b>

- 3) **DI FINANZIARE** la spesa complessiva di € 28.000,00 derivante dall'adozione del presente atto al Cap. Entrata 120/23 e al Cap. Uscita 120/23 come segue:

DONAZIONI	ESTREMI VERSAMENTO DI TESORERIA	SOMMA DA IMPEGNARE €
Comune di Pioltello	n. 1187 del 15/03/2018	23.927,40



Fondazione Gruppo di Credito Valtellinese	n. 2158 del 14/05/2018	4.072,60
Totale Impegno		28.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione della presente deliberazione che approva la Perizia Tecnica di Spesa, ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2, comma 60) punto 16, della legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997.
- 5) **DI DARE ATTO** che la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
- 6) **DI INDIVIDUARE** nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancallesi - il Responsabile del Procedimento.
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

**PROPONE**

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to (Arch. Andrea Pancallesi)

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** la Perizia Tecnica di spesa denominata **"REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA LORENZO D'ALESSANDRO PER L'AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE INDOTTO DALLA NUOVA SCUOLA PROVVISORIA"**, redatta dai tecnici dell'ufficio Manutenzioni dell'Area Tecnica e depositata agli atti dello stesso ufficio, composta dai seguenti elaborati e Quadro Economico:



- Relazione tecnica
- Elaborati grafici di dettaglio - Planimetrie catastali 1:1000 aree di intervento
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	23.692,40	
Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso	624,34	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO – Categoria OG3</b>		<b>24.316,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori in appalto	2.431,67	
Imprevisti ed Iva relativa	1.251,59	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3.683,26</b>	3.683,26
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>28.000,00</b>

3) **DI FINANZIARE** la spesa complessiva di € **28.000,00** derivante dall'adozione del presente atto al Cap. Entrata 120/23 e al Cap. Uscita 120/23, come segue:

DONAZIONI	ESTREMI VERSAMENTO DI TESORERIA	SOMMA DA IMPEGNARE €
Comune di Pioltello	n. 1187 del 15/03/2018	23.927,40
Fondazione Gruppo di Credito Valtellinese	n. 2158 del 14/05/2018	4.072,60
Totale Impegno		28.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l'adozione della presente deliberazione che approva la Perizia Tecnica di Spesa, ha il medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell'art. 2, comma 60) punto 16, della legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra finanziaria 1997.
- 5) **DI DARE ATTO** che la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
- 6) **DI INDIVIDUARE** nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Andrea Pancalotti - il Responsabile del Procedimento.
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;



Con voti favorevoli unanimi espressi peralzata di mano;

**DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bonifazi Albertina

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to Piermattei Rosa**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 34728

li 01-10-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01-10-18 al 15-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to