



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@comune.sanseverinomarche.mc.it](mailto:info@comune.sanseverinomarche.mc.it)

**Reg. Ord. N. 1261**

**IL SINDACO**

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "*[...] Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]*".

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Richiamata la scheda Fast n. 008 del 17/12/2016 redatta dalla squadra SF471 avente ad oggetto l'edificio sito a San Severino Marche in Loc. Palazzata n. 13 descritto in catasto al fg. 59 Part. 150 dell'aggregato 0239600, di proprietà della Sig.ra Rossetti Alessandra nata a San Severino Marche (Mc)



il 16/04/1950, avente il seguente esito finale: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO”**;

Vista la successiva ordinanza sindacale n. 920 del 28/02/2017 con la quale l’edificio in oggetto è stato dichiarato edificio non utilizzabile per solo rischio esterno;

Preso atto che i data 06/05/2017 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo a seguito del quale la squadra Aedes P2212 ha redatto la relativa scheda con il seguente esito di agibilità: (B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO – (F) EDIFICIO INAGIBILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO, con indicazione di provvedimenti di P.I. come di seguito integralmente riportati: *“ Posa in opera di tiranti e riparazione danni muratura e tramezzi – inibire accesso all’edificio su via interna e via pubblica adiacente particella 411 (ed. parzialmente crollato);*

#### DICHIARA

L’edificio sito a San Severino Marche, Loc. Palazzata n. 13, Foglio 59 P.lla 150, di proprietà dei soggetti sopra riportati, (B) EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO – (F) EDIFICIO INAGIBILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO, con indicazione di provvedimenti di P.I. come di seguito integralmente riportati: *“ Posa in opera di tiranti e riparazione danni muratura e tramezzi – inibire accesso all’edificio su via interna e via pubblica adiacente particella 411 (ed. parzialmente crollato* inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell’edificio ai proprietari, nonché a chiunque, a qualunque titolo, occupi l’edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati.

La notifica a:

ROSSETTI ALESSANDRA residente a San Severino Marche Via della Libertà n.11.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it) );

al Servizio Sisma della Regione Marche ([ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it));

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 10/05/2017.

IL SINDACO  
Rosa Piermattei