



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 09-01-2017**

Oggetto: **MOZIONE PRESENTATA DA TUTTA LA MINORANZA PER LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA CONTAINER.**

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di gennaio, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

PIERMATTEI ROSA	P	PAOLONI PAOLO	P
BIANCONI VANNA	P	PIERANDREI PIER DOMENICO	A
MESCHINI GIOVANNI	P	GRANATA SANDRO	P
FATTOBENE FRANCESCO	P	PANICARI MASSIMO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	P	LAMPA GABRIELA	P
CHIRIELLI SILVIA	P	CRUCIANI PIETRO	P
BIANCHI SARA CLORINDA	P	BORIONI FRANCESCO	P
ORLANDANI JACOPO	P	BOMPADRE MAURO	P
PEZZANESI MICHELA	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 1. Presenti n. 16.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. TAPANELLI PIETRO

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

CHIRIELLI SILVIA
PEZZANESI MICHELA
BOMPADRE MAURO



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodichè

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Consigliere Lampa, la quale procede all'illustrazione della presente mozione presentata dai Consiglieri comunali: Panicari Massimo, Lampa Gabriela, Cruciani Pietro, Borioni Francesco, Bompadre Mauro, pervenuta al Protocollo generale del Comune in data 14.12.2016 ed assunta al n. 41326:

Al sig. Presidente del
Consiglio Comunale

Mozione

I sottoscritti Consiglieri: Panicari Massimo, Gabriela Lampa, Cruciani Pietro, Borioni Francesco, Bompadre Mauro.

Visto

- Che il territorio del Comune di San Severino Marche, unitamente ad altri Comuni della Provincia di Macerata e della Regione Marche è stato colpito nei mesi di agosto ed ottobre 2016 da un sisma di notevole intensità e da successivi eventi tellurici;
- Che in seguito a tale circostanza con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche.

Considerato

- Che tali fenomeni hanno provocato danni ingenti e diffusi nel nostro territorio rendendo necessario lo sgombero di un elevato numero di edifici: residenziali, produttivi e scolastici ;
- Che molti nuclei familiari risultano sistemati : in strutture alberghiere, camper, roulotte, o in autonoma sistemazione;
- Che trattandosi di una situazione di emergenza , il Sindaco del Comune di San Severino Marche, per far fronte alle esigenze abitative dei suoi concittadini, dovrebbe adottare un atto che autorizzi e disciplini la provvisoria installazione di modeste strutture prefabbricate, atte all'uso residenziale;
- Che il documento proposto è finalizzato a normalizzare lo svolgimento della vita sociale di una comunità colpita da un'emergenza senza precedenti, cercando, contestualmente di scongiurare il plausibile esodo di una parte della popolazione verso aree sismicamente meno esposte;

Ritenuto:

- Che tale atto è a vantaggio dei cittadini Settempedani che si trovino, a causa degli eventi tellurici, nella momentanea indisponibilità della residenza principale per se e per il proprio



nucleo familiare, a qualsiasi titolo goduta, se dichiarata inagibile con apposito provvedimento dell'Amministrazione competente, che l'atto è limitato ai tempi strettamente necessari all'esecuzione dei lavori finalizzati al ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile;

- Che i manufatti realizzati sulla scorta dell'adottando provvedimento potranno essere installati, seppur in deroga alle vigenti previsioni dello Strumento Urbanistico Generale Vigente e del Regolamento Edilizio, solo laddove sia possibile realizzare l'allaccio alla rete fognaria esistente o in alternativa sia possibile realizzare lo scarico delle acque reflue con altri dispositivi conformi alla vigente normativa;
- I manufatti potranno essere posizionati esclusivamente su aree private, nel rispetto delle distanze minime previste dal Codice Civile. Inoltre, gli stessi potranno essere ad un solo piano ed avere un'altezza massima interna utile non superiore a ml 2.70. Tali strutture non potranno essere allestite in Zone Omogenee di tipo A, centro storico;
- I manufatti dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa antisismica e con la garanzia di tutti i requisiti minimi di sicurezza (certificazione degli impianti tecnologici, relativi allacci alle reti esistenti ecc) igienico-sanitari e antincendio;
- La superficie dei manufatti dovrà essere commisurata alle reali esigenze dettate dall'inagibilità del fabbricato precedentemente utilizzato e comunque avere dimensioni massime lorde non superiori ai 50 mq;
- Per l'istallazione di queste strutture temporanee dovrà essere presentata apposita comunicazione di Inizio dei Lavori presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di San Severino Marche, corredata da una perizia asseverativa, rilasciata da un tecnico abilitato, che attesti il rispetto dei requisiti minimi di sicurezza e da un atto unilaterale d'obbligo del richiedente nelle forme previste dal DPR 445/2000 contenente l'impegno alla rimozione del manufatto, avente carattere temporaneo, al cessare dello stato di emergenza e/o ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio danneggiato dagli eventi sismici. A corredo della suddetta comunicazione dovrà essere allegata una polizza fideiussoria contratta dal richiedente presso primari Istituti Bancari, iscritti agli albi ed elenchi degli intermediari bancari vigilati dalla Banca d'Italia e non soggetti a procedure di amministrazione straordinaria, di liquidazione coatta, divieti, chiusure o procedimenti inibitori e qualsiasi altro provvedimento che comporti la revoca dell'autorizzazione, ovvero Compagnie di Assicurazione regolarmente autorizzate IVASS secondo la legge vigente per tempo. Tale fedejussione dovrà garantire la copertura finanziaria strettamente necessaria alla rimozione o allo smaltimento del manufatto temporaneo e alla contestuale sistemazione dello stato dei luoghi eventualmente modificati dalle opere ;
- I manufatti temporanei dovranno essere rimossi al cessare dello stato di emergenza e comunque non oltre il ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato precedentemente occupato e in sostituzione del quale sono stati autorizzati. Nel caso in cui non avvenga il ripristino del fabbricato danneggiato per negligenza del titolare e dall'avente diritto, o per mancata concessione del contributo o altresì per motivi di qualsiasi natura imputabili direttamente o indirettamente al proprietario o dall'avente diritto verrà immediatamente predisposto l'atto di rimozione del modulo precedentemente installato. Qualora, nei termini sopraindicati, il manufatto non dovesse essere rimosso a cura del titolare o dall'avente diritto, la rimozione o lo smaltimento dello stesso verrà eseguita dal Comune. In tal caso l'ente provvederà ad incamerare gli oneri dovuti alla messa in ripristino dello stato dei



luoghi e alla rimozione del prefabbricato, attingendo direttamente ai fondi di copertura previsti nei termini di garanzia della polizza fideiussoria del contraente.

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA

Il Consiglio Comunale ad Adottare il Suddetto Provvedimento

San Severino Marche li 14.12.2016

F.to PANICARI MASSIMO

F.to LAMPA GABRIELA

F.to CRUCIANI PIETRO

F.to BORIONI FRANCESCO

F.to MAURO BOMPADRE

* * * * *

Uditi gli interventi dei Consiglieri: Panicari, Bompadre, Borioni, Cruciani;

Ascoltato, per chiarimenti tecnici, l'intervento del Responsabile dell' Area Urbanistica, Ing. Poscia;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Orlandani e Fattobene e dell'Assessore Antognozzi;

Uditi, infine, per dichiarazione di voto gli interventi dei Consiglieri: Panicari, Bompadre, Borioni e Cruciani;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 16

Con voti favorevoli n. 5

Con voti contrari n. 11 (Granata, Piermattei, Bianconi, Meschini, Fattobene,
Antognozzi, Chirielli, Bianchi, Orlandani, Pezzanesi, Paoloni)



RESPINGE

La mozione sopra riportata.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale
F.to TAPANELLI PIETRO

li 07-06-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-06-17 al 21-06-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-06-17

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____
