



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 226 del 29-08-2017**

**Oggetto:**

**PATRIMONIO: ART. 8 REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE. PROCEDURA DI DECLASSIFICAZIONE PER VENDITA PICCOLO RELITTO STRADALE (8 MQ) SITO IN LOC. PAROLITO. APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	A
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 245/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

\*\*\*\*\*

Il Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO: Art. 8 Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune. Procedura di declassificazione per vendita di una piccola area stradale (8 mq) sita in loc. Parolito. Approvazione frazionamento.

Premesso:

- che, con nota assunta al protocollo Comunale n. 20491 del 21/12/2012, i Signori Caporaletti Ulisse e Pontoni Elena hanno richiesto di poter acquistare una piccola area stradale interna all'abitato di Parolito occupata, come dichiarato dai richiedenti, da prima dell'anno 1973 con una porzione di mq 8.00 del fabbricato di civile abitazione di loro proprietà, distinto in catasto al foglio n.157 con la particella n. 96;
- che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 17 del 29/04/2013, ha accolto la suddetta richiesta in quanto - *come chiarito dal Responsabile del Servizio Manutenzioni nella relazione riportata nella premessa del medesimo atto* - la vendita andrà a regolarizzare lo stato di fatto senza apportare modifiche alla via pubblica e senza creare problemi al transito veicolare e pedonale (*E' stata rilasciata nel 1985 dal Servizio Urbanistica la concessione Edilizia Prot. n. 3654/1985, di approvazione dei lavori di "Trasformazione e consolidamento casa di civile abitazione" nella quale la cubatura di cui trattasi era già presente e veniva "assentita" con la citata concessione edilizia. Tale volumetria, per altro, era già riportata in una precedente richiesta di concessione presentata nell'anno 1977 e quindi la sua realizzazione risale sicuramente a prima di quella data*);
- che il Servizio Patrimonio, Espropri, Sisma, con raccomandata a.r. prot. n. 15107/54 del 22/07/2013, sulla base del vigente Regolamento, ha richiesto ai Signori Caporaletti Ulisse e Pontoni Elena: la conferma dell'interesse all'acquisto dell'area di cui trattasi, il relativo frazionamento, il deposito cauzionale di € 300,00 e la dichiarazione di assunzione a proprio carico di tutte le spese annesse e connesse al trasferimento della proprietà;
- che i richiedenti hanno provveduto a trasmettere in data 07/08/2013 (*prot. n. 16005*) la dichiarazione sull'assunzione delle spese a proprio carico e la bolletta n. 2410 del 06/08/2013, relativa al versamento della cauzione di € 300,00, rilasciata dalla Tesoreria – Banca delle Marche (*ora Nuova Banca Marche*), Filiale di San Severino Marche;
- che la Signora Caporaletti Anna Maria, a seguito dell'avvenuto decesso della madre Signora Pontoni Elena, ha comunicato - *con nota pervenuta in data 03/05/2017 al prot. n. 15357* – di subentrare nella pratica di acquisto della piccola area in parola;
- che alla citata nota prot. 15357/2017 è stata allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (*art. 47 D.P.R. n. 445/2000*) attestante che Pontoni Elena è deceduta a Treia il 03/12/2016, senza lasciare disposizioni testamentarie note e che eredi legittimi della stessa sono il coniuge Caporaletti Ulisse e la figlia Caporaletti Anna Maria;
- che in data 24/07/2017, prot. n. 23460, l'Arch. Santi Santangelo ha trasmesso il frazionamento (*approvato dall'Agenzia delle Entrate – Uff. Provinciale di Macerata - Territorio, prot. n. 2017/34056 del*



24/07/2017) della piccola area stradale oggetto di alienazione, la quale viene individuata al Nuovo Catasto Terreni con la seguente particella:

Foglio	Particella	Superficie in mq.
157	601	8

- che, con l'atto consiliare n. 17/2013, è stato altresì stabilito il prezzo di cessione dell'area di € 1.600,00 (mq 8,00 x €/mq 200,00);
- che in data 10/08/2016, prot. n. 24905, la Signora Caporaletti Anna Maria ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445/2000) con la quale attesta di essere unica erede del Signor Caporaletti Ulisse, deceduto a Macerata il 06/07/2006, senza lasciare disposizioni testamentarie note;

Tutto ciò premesso;

Richiamato il regolamento per la vendita di beni immobili comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 22.5.2007 ai sensi dell'art. 12, secondo comma, della Legge n. 127/1997;

Si **propone** quanto segue:

- Di approvare il tipo di frazionamento predisposto dal professionista, Arch. Santi Santangelo (approvato dall'Agenzia delle Entrate – Uff. Provinciale di Macerata - Territorio, prot. n. 2017/34056 del 24/07/2017) della piccola area stradale oggetto di alienazione, che viene individuata al Nuovo Catasto Terreni con la seguente particella:

Foglio	Particella	Superficie in mq.
157	601	8

- Di prendere atto dell'avvenuto decesso dei richiedenti: Signora Pontoni Elena (03/12/2016) e del Signor Caporaletti Ulisse (06/07/2017) e del subentro della figlia, Signora Caporaletti Anna Maria, nella pratica di acquisto della suddetta piccola area stradale interna all'abitato di Parolito, occupata da prima dell'anno 1973 con una porzione di mq 8.00 di fabbricato di civile abitazione;
- Declassificare, con apposito atto, la modesta area stradale dimessa, ad avvenuto deposito della presente deliberazione e del frazionamento quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, accoglimento o rigetto di eventuali opposizioni o ricorsi presentati entro tale termine dagli interessati, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune, nonché previa trasmissione da parte della Signora Caporaletti Anna Maria di copia della dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- Prendere atto che la particella n. 601 del foglio n. 157, oggetto di vendita, confina con l'edificio della richiedente e con altre aree di proprietà comunale;
- Stimare il valore dell'area oggetto di vendita, da indicare in sede di stipula del rogito notarile, in € 1.600,00 (mq 8,00 x €/mq 200,00);



- Di individuare nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancallesi, il Responsabile del Procedimento;
- Di demandare al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
- A carico della richiedente sono poste tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà;
- Di confermare le prescrizioni disposte con l'atto consiliare n. 17 del 29/04/2013;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancallesi

\*\*\*\*\*

Ritenuto che la stessa proposta risponde ai fini di questa Amministrazione comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il tipo di frazionamento predisposto dal professionista, Arch. Santi Santangelo (*approvato dall'Agenzia delle Entrate – Uff. Provinciale di Macerata - Territorio, prot. n. 2017/34056 del 24/07/2017*) della piccola area stradale oggetto di alienazione, che viene individuata al Nuovo Catasto Terreni con la seguente particella:

Foglio	Particella	Superficie in mq.
157	601	8

- 3) Di prendere atto dell'avvenuto decesso dei richiedenti: Signora Pontoni Elena (03/12/2016) e del Signor Caporaletti Ulisse (06/07/2017) e del subentro della figlia, Signora Caporaletti Anna Maria, nella pratica di acquisto della suddetta piccola area stradale interna all'abitato di Parolito, occupata da prima dell'anno 1973 con una porzione di mq 8.00 di fabbricato di civile abitazione.



- 4) Di declassificare, con apposito atto, la modesta area stradale dimessa, ad avvenuto deposito della presente deliberazione e del frazionamento quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, accoglimento o rigetto di eventuali opposizioni o ricorsi presentati entro tale termine dagli interessati, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune, nonché previa trasmissione da parte della Signora Caporaletti Anna Maria di copia della dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate competente per territorio.
- 5) Di prendere atto che la particella n. 601 del foglio n. 157, oggetto di vendita, confina con l'edificio della richiedente e con altre aree di proprietà comunale.
- 6) Di stimare il valore dell'area oggetto di vendita, da indicare in sede di stipula del rogito notarile, in € 1.600,00 (*mq 8,00 x €/mq 200,00*).
- 7) Di individuare nel Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancalotti, il Responsabile del Procedimento.
- 8) Di demandare al Responsabile proponente la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.
- 9) A carico della richiedente sono poste tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà.
- 10) Di confermare le prescrizioni disposte con l'atto consiliare n. 17 del 29/04/2013.

\*\*\*\*\*

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio  
F.to

---

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to **PIERMATTEI ROSA**

**Il Segretario Generale**  
F.to **Scuderini Venanzio**

---

Prot. N. 26807

li 06-09-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario  
F.to TAPANELLI PIETRO

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
TAPANELLI PIETRO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-09-17 al 20-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to