



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/458

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 20/07/2018, assunta al protocollo al n. 2018/21676, avanzata da SPANJOLLI INDRIT nato a DURAZZO il 20/01/1975 residente in VIA SAN ROCCO 35 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale SPNNRT75A20Z100J, SPANJOLLI MARIOLA nata a FIER il 22/04/1976 residente in VIA SAN ROCCO 35 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale SPNMRL76D62Z100P per i lavori di Modifica aperture su fabbricato sito in zona classificata " Centro Storico" previa variante al PPCS vigente in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 152 mappali nn. 253 Ubicato in VIA SAN ROCCO, 35;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 20.07.2018;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Modifica aperture su fabbricato sito in zona classificata " Centro Storico" previa variante al PPCS vigente , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colore indicato nel vigente PPCS;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi vecchi od in carenza trattati con finitura invecchiata;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato color legno od altro colore previsto dal vigente PPCS intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido (per le abitazioni gli infissi dovranno essere in legno);
- la struttura dovrà essere omogenea, non presentare risalti, dovrà essere realizzata possibilmente in muratura tradizionale;

pagina 1

- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni, pietra o legno qualora a vista o intonacati e tinteggiati con il colore previsto dal PPCS vigente;
- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- le coperture dovranno essere a falde come previsto dal vigente PPCS;

San Severino Marche

03 APR. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune