



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio: UFFICIO TECNICO
CIG: ZB71F64FB8

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 519 DEL 21-07-2017

Oggetto: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". Affidamento alla Ditta RDB COSTRUZIONI srl di Roma (RM) lavori di riqualificazione energetica e recupero terzo alloggio in permuta con A.S.S.E.M. spa. CUP: I52E11000010007. CIG. ZB71F64FB8

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/8 del 07/01/2008 di nomina a responsabile dell'Area Tecnica;

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile". Affidamento alla Ditta RDB COSTRUZIONI srl di Roma (RM) lavori di riqualificazione energetica e recupero terzo alloggio in permuta con A.S.S.E.M. spa.

Premesso:

- che la Regione Marche con decreto del dirigente della P.F. Edilizia privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - EPR09 - n. 47/EPR_09 del 05/10/2010, parzialmente modificato con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della Regione Marche n. 8 del 25/02/2011, ha approvato la graduatoria con individuazione delle proposte comunali finanziabili, da cui risulta al primo posto la proposta presentata dal Comune di San Severino Marche, con il punteggio di 88,76, e un finanziamento attribuito pari ad € 1.297.957,35 a fronte di una spesa complessiva prevista di € 2.104.782,15;
- che in data 20/04/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di programma Regione- Ministero e che lo stesso, ai sensi di quanto indicato nel bando, prevede che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo i Comuni ammessi a finanziamento trasmettono al responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma il progetto definitivo debitamente approvato dagli organi competenti;
- che all'interno del programma di riqualificazione urbana è prevista la realizzazione di un intervento di recupero di un edificio di proprietà comunale, denominato "ex cabina elettrica sita in Borgo Conce", per un importo complessivo pari ad € 512.961,32, il cui progetto preliminare è stato redatto dal personale dell'Area Tecnica;



- che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 324 del 29/07/2011 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento, così come redatto dai professionisti incaricati, ing. Gianluca Renzi e ing. Luciano Achilli, oltre al Geologo Massimo Basili, per un importo complessivo pari ad € 512.961,32;
- che in sede di verifica di conformità del progetto definitivo al progetto preliminare degli interventi del programma in oggetto, sono state altresì ritenute compatibili le variazioni precedentemente indicate; conseguentemente la Regione Marche in data 22/12/2011 ha proceduto alla sottoscrizione dell'accordo di programma Regione-Comuni;
- che il cronoprogramma allegato all'accordo di programma prevedeva che entro il mese di giugno 2012 si fosse proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e al successivo invio dello stesso alla Regione Marche per un'ulteriore verifica di conformità degli interventi previsti;
- che con determina n. 773 del 31/05/2012 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica e strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Gianluca Renzi per un importo pari ad € 9.524,97 oltre a CNPIA 4% e IVA 21%, per un totale di € 11.986,22;
- che il progettista incaricato, stante quanto sopra, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dell'opera per un costo complessivo di € 512.961,32 desunto dal computo metrico estimativo, come meglio espresso nel seguente quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	334.801,07	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	345.155,72	345.155,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	34.515,57	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02.	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA 21% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.080,25	
Imprevisti	17.129,69	
IVA 10% su imprevisti	1.712,97	
Impianto centralizzato pannelli solari, pompa di calore ecc	57.640,15	
IVA 10% su impianti fuori appalto	5.764,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	167.805,60	167.805,60
TOTALE PROGETTO		512.961,32



- che la Giunta Comunale con atto n. 233 del 25/06/2012 ha approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 512,961,32, di cui € 345.155,72 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 10.354,65) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 167.805,60 previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, assegnando il codice **CUP n° I52E11000010007**;

- che il finanziamento dell'opera, pari ad € 512.961,32, sulla base del Q.T.E. sopra riportato, assicurato dai fondi regionali, previsti in E. al Cap. 515/00 ed in U. al Cap. 2577/00 I.C. 478/2011 del Bilancio 2011 e finanziati con il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, concessi con Accordo di programma del 20/04/2011, stipulato tra la Regione Marche e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo quanto previsto dall'art. 3 del decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero II.TT. del 15/03/2011, prot. n. 413, di ratifica della graduatoria delle proposte presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Marche per il programma in oggetto, già approvata con decreto del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della Regione Marche n. 8 del 25/02/2011, che ha parzialmente modificato la precedente graduatoria approvata con decreto del dirigente della P.F. Edilizia privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - EPR09 - n. 47/EPR_09 del 05/10/2010.

- che con Determina n. 209 dell'8/04/2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta Costruzioni Frapiccini srl per il ribasso del 30,151% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di Euro 244.209,85 di cui Euro 233.855,20 per lavori ed Euro 10.354,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge, assegnando il codice **CIG n° 539375074**;

- che con la ditta Costruzioni Frapiccini è stato stipulato il contratto Rep. N. 5197 del 13/06/2014:

- che a seguito dell'aggiudicazione definitiva il QTE dell'opera è stato rideterminato come segue:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori soggetto a ribasso offerto del 30,151%	233.855,20	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	244.209,85	244.209,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	24.420,99	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA al 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA al 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA al 21% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.080,25	
Imprevisti	17.129,69	
IVA 10% su imprevisti	1.712,97	
Impianto centralizzato pannelli solari, pompa di calore ecc	57.640,15	
IVA 10% su impianti fuori appalto	5.764,02	



Economie derivanti dal ribasso d'asta del 30,151%	111.040,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.751,47	268.751,47
TOTALE PROGETTO		512.961,32

- che il Consiglio comunale ha approvato la prevista permuta con A.S.SE.M. spa con proprio atto n. 19 del 03/03/2017;

- che con determinazione n. 289 del 02/05/2017 è stato rimodulato il quadro economico finale dell'intervento delle opere di variante previste nella perizia redatta dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta un maggior importo dei lavori di € 67.259,01 al netto dell'I.V.A., quindi per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 311.468,74;

- che pertanto alla luce di quanto sopra, viene rimodulato il seguente nuovo Quadro Tecnico Economico:

LAVORI A BASE DI APPALTO		
Importo lavori netto con il ribasso del 30,151%	301.114,09	
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.354,65	
TOTALE LAVORI	311.468,74	311.468,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su opere in appalto	31.146,87	
Allacci	11.000,00	
IVA su allacci	2.000,00	
Oneri tecnici 2,0% art. 92, D.Lgs. 163/2006	6.903,11	
Spese tecniche Ing. Achilli e Ing. Renzi (progett.ne definitiva)	13.470,02	
CNPAIA 4% (progett.ne definitiva)	538,80	
IVA al 21% (progett.ne definitiva)	2.941,85	
Spese tecniche Geol. Basili	1.800,00	
E.P.A.P. art. 8 D.Lgs. n. 103/96	36,00	
IVA 20%	367,20	
Spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	9.524,97	
CNPAIA 4% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	381,00	
IVA 22% (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza)	2.179,31	
Prestazione professionale varianti in corso d'opera, spese per collaudo statico compresa IVA al 22%	4.500,00	
Fornitura e posa in opera apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	30.000,00	
IVA 22% apparecchiature multimediali ed apparato didascalico del percorso espositivo museo	6.600,00	
Opere di assistenza muraria per installazione apparecchiature multimediali, compresa IVA 22%	642,66	
Fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale locale museo	15.850,00	
IVA 10-22% fornitura e posa in opera scala in vetro strutturale	2.545,00	
Restauro apparecchiature elettriche attualmente presenti nei locali	13.800,00	
Fornitura e posa in opera apparecchi di illuminazione ed apparato didascalico del percorso espositivo museo compreso IVA 22%	6.100,00	



Lavori di riqualificazione energetica alloggio in permuta da acquisire da A.S.SE.M. spa	23.787,08	
IVA 10% lavori di riqualificazione energetica alloggio	2.378,71	
Oneri per atto di permuta alloggio A.S.SE.M. spa a Borgo Conce	11.500,00	
Fornitura e posa in opera lamierini di rifinitura interno museo, compreso IVA 10%	1.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	201.492,58	201.492,58
TOTALE PROGETTO		512.961,32

- che per la realizzazione dei “lavori di riqualificazione energetica e recupero alloggio in permuta da acquisire da A.S.SE.M spa a Borgo Conce”, è stato redatto dall’Area Tecnica una perizia di spesa per l’importo di € 34.054,96 compresi oneri per la sicurezza. E’ stato richiesto un preventivo alla Ditta RDB COSTRUZIONI SRL la quale si è resa immediatamente disponibile presentando con nota del 17/07/2017, registrata al prot. n. 23288 del 21/07/2017 l’offerta economica per l’esecuzione dei lavori per un l’importo netto pari ad € 23.787,08 compresi oneri per la sicurezza oltre all’IVA 10% pari ad € 2.378,71, totale importo € 26.165,79.

- che pertanto con la presente si procede all’affidamento diretto dei lavori sopra indicati alla Ditta RDB COSTRUZIONI srl. , con sede in Via Salaria, 400 – 00199 Roma (RM), cod. fisc. e **P.IVA: 03622990368**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, trattandosi d’importi inferiori alla soglia di € 40.000,00 al netto dell’IVA;

- che, ai sensi della Delibera 22 dicembre 2015 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all’attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 Dicembre 2015, n. 266, per l’anno 2016, nonché ai sensi dell’art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187, il Codice Identificativo gara (**C.I.G.**) è il seguente: **ZB71F64FB8**;

- che la spesa complessiva di € 26.165,79, trova copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 – I.C. 478/2011, di cui alla Delibera di G.C. n. 324 del 29/07/2011;

- che in data 09/06/2017 è stato richiesto il DURC numero Protocollo INAIL 7875244 dal quale si evince la regolarità contributiva della RDB COSTRUZIONI srl., con scadenza il 07/10/2017;

Visto l’art. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che attribuisce al Responsabile dell’Area Tecnica la competenza nell’assunzione del presente provvedimento;

Visti gli artt. 36 e 163, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la realizzazione dei “lavori di riqualificazione energetica e recupero alloggio in permuta da acquisire da A.S.SE.M spa a Borgo Conce”, alla Ditta RDB COSTRUZIONI srl. , con sede in Via Salaria, 400 – 00199 Roma (RM), cod. fisc. e **P.IVA: 03622990368**, per la somma pari ad € 23.787,08 + IVA al 10% di € 2.378,71 per il totale di € 26.165,79, come da offerta sopra riportata.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 26.165,79, trova copertura finanziaria al Capitolo 2577/00 – I.C. 478/2011, di cui alla Delibera di G.C. n. 324 del 29/07/2011.



- 3) Di assumere l'impegno contabile per la somma complessiva di € 23.787,08 + IVA al 10% di € 2.378,71 per il totale di € 26.165,79, di cui alla Delibera di G.C. n. 324 del 29/07/2011.
- 4) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 5) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
- 6) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.
- 8) Di stabilire, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che il presente affidamento si concluderà con la firma del presente atto stabilendo le seguenti clausole:
 - a) Oggetto affidamento: Lavori di riqualificazione energetica e recupero alloggio in permuta da acquisire da A.S.S.E.M spa a Borgo Conce;
 - b) Prezzi unitari: a corpo € 23.787,08 + IVA al 10% di € 2.378,71 per il totale di € 26.165,79;
 - c) Condizione di esecuzione: le lavorazioni di cui al punto a) dovranno essere eseguite secondo le impartizioni dirette dal Direttore dei Lavori e nel rispetto delle norme di sicurezza;
 - d) Termine ultimazione dei lavori: entro il 31/07/2017;
 - e) Modalità di pagamento: atto di liquidazione e successivi mandato e bonifico bancario;
 - f) Penali per il ritardo: 20.00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto d);
 - g) Il Comune di San Severino Marche ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta RDB COSTRUZIONI srl.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 21-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 21-07-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 21-07-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 21-07-2017

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-09-17 al 21-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 22-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario