



*Città di*  
*San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027  
Provincia di Macerata  
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240  
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

[www.comune.sanseverinomarche.mc.it](http://www.comune.sanseverinomarche.mc.it)  
e-mail: [info@sanseverino.sinp.net](mailto:info@sanseverino.sinp.net)

**Reg. Ord. N. 1462/49**

**Oggetto:** Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE** del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC) – via Settempeda n.112-116.

**IL SINDACO**

Premesso che:

- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;

- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso commerciale - residenziale sito in via Settempeda n.112-116 nel Comune di San Severino Marche (MC), di proprietà privata, identificato catastalmente al foglio 135 particella n. 341, sub. 4-12-13-14-18-20-24-25-26-34-35-36-37-38-43-44-45-46-47-48 cod. cat. I156, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **EUGENI ANNAMARIA** nata il 30/05/1940 a San Severino Marche (MC) e residente in Via Di Grottarossa n. 55, 00189 Roma (Rm) C.F.: GNENMR40E70I156J;
- **EUGENI MARIO** nato il 17/06/1937 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: GNEMRA37H17I156E;
- **EUGENI RENATO** nato il 27/03/1944 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Francesco n. 4 C.F.: GNERNT44C27I156C;
- **SANTANGELO SANTI** nato il 13/12/1972 a Canicattì (AG) e residente in via Settempeda n. 116 62027 San Severino Marche C.F.: SNTSNT72T13B602C;
- **SCATTOLINI FEDERICA** nata il 04/10/1970 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: SCTFRC70R44I156F;
- **MASSEI ROBERTO** nato il 26/03/1984 a San Severino Marche (MC) residente in via Brodolini n. 132 62029 Tolentino (MC) C.F.: MSSRRT84C26I156J;
- **PETROCCHI CESARE** nato il 25/01/1953 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via D. Pulvier n. 17 C.F.: PTRCSR53A25I156R;

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:

- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:

- dei contenuti della scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla Squadra SF187, Scheda 005 in data 16/12/2016, aggregato n° 0419300, dalla quale risulta il seguente esito: (2) Edificio NON UTILIZZABILE - N.B.: *“pur essendo stati effettuati interventi di pronto intervento dopo il 24/08/2016: lesioni diffuse sulle murature esterne, parziale distacco murature della facciata, distacco solai delle murature d'ambito – necessita possibilmente di intervento di demolizione e ricostruzione”*;

- del provvedimento Reg. Ord. N° 571 del 02/02/2017 con quale si ordina il non utilizzo del fabbricato in oggetto;

- della “Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi” scheda n.06 del 09/02/2017, nella quale la Commissione esprime un intervento di tipo **D2** (DEMOLIZIONE TOTALE) - intervento non eseguibile dai VV.F -, con le seguenti osservazioni *“La struttura su tre livelli in muratura portante presenta un diffuso quadro fessurativo a carico delle murature portanti dei solai e dei tramezzi. Tale situazione manifesta una generale riduzione delle resistenze strutturali dell'edificio denunciando altresì l'innesco di cinematismi da ribaltamento murario”*;

- della perizia giurata a firma dell'Ing. Gianluca Renzi con annessa scheda Aedes del 02/05/2017 dalla quale risulta il seguente giudizio di agibilità: **E – Edificio INAGIBILE**;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico, in seguito ai rilevamenti del GTS, alla messa in sicurezza del fabbricato prospiciente la via pubblica, da ritenersi indispensabile per garantire la pubblica incolumità ed evitare il degrado dell'immobile stesso, stante l'impossibilità di assicurarne comunque la stabilità;

Considerato che si rende, pertanto, necessario nell'immediato procedere alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, in quanto, tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

### ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), in via Settempeda n.112-116, identificato catastalmente al Foglio n. 135 particella n. 341 sub. 4-12-13-14-18-20-24-25-26-34-35-36-37-38-43-44-45-46-47-48 cod. cat. I156, a destinazione d'uso mista commerciale-residenziale, di proprietà dei soggetti individuati in elenco:

- **EUGENI ANNAMARIA** nata il 30/05/1940 a San Severino Marche (MC) e residente in Via Di Grottarossa n. 55, 00189 Roma (Rm) C.F.: GNENMR40E70I156J;
- **EUGENI MARIO** nato il 17/06/1937 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: GNEMRA37H17I156E;
- **EUGENI RENATO** nato il 27/03/1944 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Francesco n. 4 C.F.: GNERNT44C27I156C;

- **SANTANGELO SANTI** nato il 13/12/1972 a Canicattì (AG) e residente in via Settempeda n. 116 62027 San Severino Marche C.F.: SNTSNT72T13B602C;
- **SCATTOLINI FEDERICA** nata il 04/10/1970 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: SCTFRC70R44I156F;
- **MASSEI ROBERTO** nato il 26/03/1984 a San Severino Marche (MC) residente in via Brodolini n. 132 62029 Tolentino (MC) C.F.: MSSRRT84C26I156J;
- **PETROCCHI CESARE** nato il 25/01/1953 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via D. Pulvier n. 17 C.F.: PTRCSR53A25I156R;

## **DISPONE**

### **1) la notifica della presente ai signori:**

- **EUGENI ANNAMARIA** nata il 30/05/1940 a San Severino Marche (MC) e residente in Via Di Grottarossa n. 55, 00189 Roma (Rm) C.F.: GNENMR40E70I156J;
- **EUGENI MARIO** nato il 17/06/1937 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: GNEMRA37H17I156E;
- **EUGENI RENATO** nato il 27/03/1944 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via San Francesco n. 4 C.F.: GNERNT44C27I156C;
- **SANTANGELO SANTI** nato il 13/12/1972 a Canicattì (AG) e residente in via Settempeda n. 116 62027 San Severino Marche C.F.: SNTSNT72T13B602C;
- **SCATTOLINI FEDERICA** nata il 04/10/1970 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via Settempeda n. 116 C.F.: SCTFRC70R44I156F;
- **MASSEI ROBERTO** nato il 26/03/1984 a San Severino Marche (MC) residente in via Brodolini n. 132 62029 Tolentino (MC) C.F.: MSSRRT84C26I156J;
- **PETROCCHI CESARE** nato il 25/01/1953 a San Severino Marche (MC) ed ivi residente in via D. Pulvier n. 17 C.F.: PTRCSR53A25I156R;

**2) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;**

**3) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;**

### **4) l'invio della presente ordinanza**

- \*alla Prefettura di Macerata;
- \*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;
- \*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

**5) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;**

**6) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:**

- \*organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di messa in sicurezza;
- \*controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di messa in sicurezza, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

## AVVERTE

- che, qualora i proprietari sopra individuati, non procedano all'esecuzione delle opere ordinate entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il Comune potrà effettuare l'intervento di demolizione in sostituzione dei proprietari inadempienti, previa sottoscrizione, da parte dei medesimi, di apposita liberatoria, che si allega al presente atto.

- che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche li, 09/09/2017

IL SINDACO

Rosa Piermattei

