



Ufficio: UFFICIO TECNICO
CIG: 71756161A6

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 565 DEL 07-08-2017

Oggetto: **MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE - COMPLETAMENTO LAVORI PREVENZIONE INCENDI CON REALIZZAZIONE SCALE DI SICUREZZA IN ACCIAIO. DETERMINA A CONTRARRE. CUP: I59D15000950004. CIG: 71756161A6.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PRMESSO:

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario del Palasport "Albino Ciarapica" sito in San Severino Marche, viale Mazzini;
- che il progetto di adeguamento normativo della Palestra polivalente è stato depositato in data 30/09/2008 presso il Comando VV.F. di Macerata per l'esame preventivo di progetto, Prat. n. 12152;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.392 del 03/12/2008 è stato rimodulato il progetto esecutivo e successivamente, a seguito del parere del Comando Provinciale VV.F. di Macerata, Prot. n. 17219 del 18/09/2009; con Delibera di Giunta Comunale n.349 del 28/10/2009, è stato riapprovato il progetto esecutivo denominato "Messa a norma palestra polivalente" redatto dall'Ing. Massimo Armini e dall'Arch. Erasmo Mazzuferi, per l'importo complessivo pari ad € 110.750,83
- che i lavori approvati con la sopra citata Delibera di Giunta n.349/2009 hanno provveduto a garantire la immediata fruibilità dell'impianto, ma si sono conclusi senza la realizzazione delle scale esterne di sicurezza e del bagno per disabili, opere già indicate negli elaborati grafici e di calcolo del progetto esecutivo approvato, per i quali si rendevano necessari ulteriori finanziamenti;
- che gli interventi finora realizzati completati nel 2010 hanno reso possibile l'immediato utilizzo della struttura da parte di società sportive e degli istituti scolastici per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica, chiaramente con capienze molto limitate e senza il certificato di prevenzione incendi che dovrà essere acquisito con il completamento delle scale esterne;
- che il Comune di San Severino Marche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per il completamento e la messa a norma per il rilascio del C.P.I., deliberato con atto di G.C. n.349 del 28/10/2009, ha stabilito di far fronte alla relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 90.000,00 con l'Istituto di Credito Sportivo, approvato da quest'ultimo con comunicazione Prot. n. 25047 del 24/11/2015;
- che l'arch. Erasmo Mazzuferi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.81 e già incaricato della redazione del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.349 del 28/10/2009, e l'Ing. Mario Montecchiari, iscritto all'Ordine degli Ingegneri



della Provincia di Macerata al n.787, hanno revisionato ed aggiornato detto progetto esecutivo per la realizzazione delle opere mancanti

VISTO:

- il parere favorevole (n.12/2015 – MC) rilasciato dal C.O.N.I. Comitato Regionale Marche con nota Prot.n.2552 del 06/11/2015 sul progetto esecutivo revisionato ed aggiornato dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari, denominato "Messa a norma palestra Polivalente".

- che i tecnici incaricati hanno trasmesso i seguenti elaborati conservati in atti:

- Elenco degli allegati;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico;
- Scala di sicurezza antincendio (relazione generale di calcolo, relazione sui materiali, relazione sulle fondazioni);
- Elaborati grafici.

- che con Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015 si è provveduto ad approvare la revisione e l'aggiornamento elaborati dall'Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari del progetto esecutivo denominato "Messa a norma Palestra Polivalente", già approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 349 del 28/10/2009, secondo il Quadro economico rimodulato, di seguito riportato:

OPERE DI COMPLETAMENTO

Scale sicurezza	€	51.231,08		
Servizio igienico per disabili	€	7.066,50		
Sommano lavori	€	58.297,58	€	58.297,58
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€	56.257,16		
Oneri sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta	€	2.040,42		
SOMME A DISPOSIZIONE:				
Imprevisti (Iva compresa) 5%	€	2.914,88		
Lavori in economia per tettoia laterale (Iva compresa)	€	3.015,57		
Indagine e relazione geologica	€	2.000,00		
Spese tecniche (progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I.)	€	9.400,00		
Collaudo statico	€	1.500,00		



Validatore progetto soggetto esterno	€	1.500,00	
Prove di laboratorio per certificati materiali	€	1.000,00	
Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€	600,00	
Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€	198,21	
Iva 10% su opere di completamento	€	5.829,76	
CNPAIA su spese tecniche 4%	€	576,00	
Iva su spese tecniche 22%	€	3.168,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.702,42	€ 31.702,42
TOTALE DI PROGETTO			€ 90.000,00

- che il C.U.P. assegnato all'intervento è I59D15000950004;

- che si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, ottenendo l'attribuzione del **CIG n 71756161A6**;

- che, ai sensi dell'art. 2 co. 1 della Deliberazione Anac n 1377 del 21/12/2016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 30,00;

- che la spesa complessiva di € 90.000,00, di cui € 58.297,58 (comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 2.040,42) per lavori ed € 31.702,42 previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, necessaria per il "completamento lavori prevenzioni incendi con realizzazione scale di sicurezza in acciaio per la messa a norma della Palestra Polivalente", trova copertura finanziaria al Capitolo 2792/01 (Capitolo Entrata 652/47);

Visto il verbale di validazione redatto in data 31/07/2017 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Rilevato inoltre che l'intervento, a cui è stato assegnato il CUP: I59D15000950004, è previsto all'interno del bilancio previsionale 2016/201, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/04/2016;

Richiamati:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici



- decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il quale prevede che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, rispettivamente di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
 - la Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
 - la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista

- la Delibera di Giunta comunale n.349 del 28/10/2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo;
- la Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015 con la quale il progetto esecutivo è stato revisionato ed aggiornato;

Ritenuto necessario seguire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse secondo quanto previsto dal predetto articolo e dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le cui risultanze saranno indicate nell'elenco conservato agli atti dell'ufficio e sottratto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 s.m.i.;

Dato atto infatti che per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le Linee guida deliberate dal Consiglio dell'Autorità, ai punti 4.1.4 e 4.1.5 prevedono che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni, ridotto a non meno di 5 (cinque) per ragioni d'urgenza, che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecnico professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio;

Stabilito che per l'individuazione di n 10 (dieci) operatori economici da invitare, si procederà a pubblicare un Avviso nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi e Contratti, del Comune, avente ad oggetto la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in questione per quindici (15) giorni consecutivi;

Ritenuto:

- inoltre di fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte in 15 giorni dalla data di spedizione dell'invito;
- che, secondo il progetto approvato, il contratto dovrà essere stipulato "a misura" con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso



percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancalletti;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, co. 4) del D. Lgs. 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Dato atto della propria competenza all'assunzione dei provvedimenti previsti dalle predette norme, in forza del Decreto sindacale n. 3 del 7/1/2008;

DETERMINA

- 1) Di stabilire che la parte in premessa costituisce elemento integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di dare atto che il progetto esecutivo in atti, relativo all'intervento di "Messa a norma palestra Polivalente", è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 392 del 03/12/2008, modificato con successiva Delibera di Giunta comunale n 349 del 28/10/2009 e successivamente aggiornato e revisionato dagli Arch. Erasmo Mazzuferi e dall'Ing. Mario Montecchiari, come da Delibera di Giunta comunale n 291 del 23/11/2015, per l'importo complessivo di € 90.000,00, come risultante dal seguente Quadro Economico:

OPERE DI COMPLETAMENTO

Scale sicurezza	€	51.231,08	
Servizio igienico per disabili	€	7.066,50	
Sommano lavori	€	58.297,58	€ 58.297,58
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€	56.257,16	
Oneri sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta	€	2.040,42	
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti (Iva compresa) 5%	€	2.914,88	
Lavori in economia per tettoia laterale (Iva compresa)	€	3.015,57	
Indagine e relazione geologica	€	2.000,00	
Spese tecniche (progettazione, sicurezza, D.L., contabilità, pratica VVFF e C.P.I.)	€	9.400,00	



Collaudo statico	€	1.500,00	
Validatore progetto soggetto esterno	€	1.500,00	
Prove di laboratorio per certificati materiali	€	1.000,00	
Oneri pratica e sopralluogo VVFF e C.P.I.	€	600,00	
Spese per attività di consulenza supporto R.U.P.	€	198,21	
Iva 10% su opere di completamento	€	5.829,76	
CNPAIA su spese tecniche 4%	€	576,00	
Iva su spese tecniche 22%	€	3.168,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.702,42	€ 31.702,42
TOTALE DI PROGETTO			€ 90.000,00

- 3) Di dare atto che la seguente documentazione conservata in atti ed allegata al suddetto progetto esecutivo ne parte integrante e sostanziale :
- 1) Elenco degli allegati;
 - 2) - Documentazione fotografica;
 - 3) - Relazione tecnico-illustrativa;
 - 4) - Computo metrico estimativo;
 - 5) - Quadro tecnico economico;
 - 6) - Scala di sicurezza antincendio (relazione generale di calcolo, relazione sui materiali, relazione sulle fondazioni);
 - 7) - Elaborati grafici.
- 4) Di indire, per le ragioni indicate in premessa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di "Messa a norma palestra Polivalente" (CUP: I59D15000950004; CIG 71756161A6) previa consultazione, ove disponibili, di almeno quindici operatori economici.
- 5) Di stabilire che gli operatori economici da invitare verranno individuati tramite indagine di mercato, effettuata da questo Comune mediante avviso di manifestazione di interesse pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi.
- 6) Di approvare lo schema di Avviso (All. A) e lo schema di Lettera di invito alla gara (All. B), allegati alla presente determinazione, a farne parte integrante e sostanziale.
- 7) Di stabilire il termine minimo di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di spedizione dell'invito, quale termine minimo per la ricezione delle offerte.



- 8) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:
- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- 9) Di approvare i documenti allegati al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 349 del 28/10/2009 e con successiva Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015, conservati in atti e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, e di considerare essenziali le clausole contrattuali contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nello "schema di Contratto", dando atto che a seguito delle intervenute modifiche legislative operate dal D.lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.i., i riferimenti normativi in essi contenuti sono da intendersi riferiti al vigente Codice dei contratti pubblici e pertanto dovranno essere modificati ed adeguati alla normativa vigente.
- 10) Di dare atto che l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € € 58.297,58 Iva esclusa, per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed € 2.040,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 11) Di dare atto che la spesa complessiva di € 90.000,00, di cui € 58.297,58 (comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 2.040,42) per lavori ed € 31.702,42 previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, necessaria per il "completamento lavori prevenzioni incendi con realizzazione scale di sicurezza in acciaio per la messa a norma della Palestra Polivalente", trova copertura finanziaria al Capitolo 2792/01 (Capitolo Entrata 652/47).
- 12) Di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori e al relativo impegno di spesa.
- 13) Di dare atto che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione è dovuto all'ANAC il contributo di € 30,00 a cui si farà fronte con imputazione al Cap. n. 102/0.
- 14) Di stipulare il relativo contratto d'appalto mediante atto pubblico informatico a rogito del Segretario Comunale con spese a totale carico dell'aggiudicatario, senza facoltà di rivalsa.
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, co. 2, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Andrea Pancallesi.
- 16) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte



all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

- 17) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 18) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 19) Di dare atto che le spese conseguenti agli impegni assunti con il presente provvedimento saranno esigibili, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017.
- 20) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente".



**ALL. A:
A V V I S O PUBBLICO**

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D.LGS N 50/2016 S.M.I. PER L'APPALTO DI LAVORI DI MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE SITA IN VIALE MAZZINI- OPERE DI COMPLETAMENTO -

CODICE CIG: 71756161A6

CODICE CUP: I59D15000950004

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione n. 565 del 07/08/2017 questa Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., intende provvedere alla selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di messa a norma "Palestra polivalente" sita in San Severino Marche, viale Mazzini, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.lgs. n 50/2016 s.m.i.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

L'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per **i lavori di messa a norma Palestra polivalente sita in viale Mazzini - opere di completamento**, così individuati:

Categorie all.A DPR 207/2010	classifica	lavori	oneri sicurezza	totale
Prevalente: OS 18A	I	56.257,16	2.040,42	58.297,58

Trattasi di interventi di messa a norma dei sistemi di vie d'esodo della palestra mediante la creazione di **due scale di sicurezza antincendio** a servizio delle uscite di sicurezza già predisposte, oltre ad interventi per la realizzazione di un **servizio igienico per soggetti diversamente abili**.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

I lavori risultano all'interno del progetto esecutivo approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 392 del 03/12/2008 e delle successive Deliberazioni della Giunta Comunale n. 349 del 28/10/2009 e n. 291 del 23/11/2015.

2. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 90 (novanta) dalla data di consegna di lavori.

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con l'assunzione di un mutuo passivo con l'Istituto di Credito Sportivo, approvato da quest'ultimo con comunicazione Prot. n. 25047 del 24/11/2015.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al



sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 97 co. 3bis del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. SOGGETTI CHE POSSONO CHIEDERE DI ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

- Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

- Requisiti speciali:

possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare; costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 (quindici) per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; adeguata attrezzatura tecnica). Nel caso di imprese già in possesso di attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti. I richiedenti dovranno dimostrare di **possedere la qualificazione per la categoria OS 18A, classifica I** mediante l'attestazione di cui all'art. 84, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in corso di validità alla data del presente avviso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata. Tale requisito deve essere dimostrato mediante copia dell'attestazione SOA o presentazione di idonea documentazione attestante l'esecuzione di lavori analoghi nel corso dei precedenti dieci anni.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di partecipazione alla procedura dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano, in busta chiusa o via pec, utilizzando, preferibilmente il modello allegato al presente avviso, all'ufficio protocollo (piano terra del Palazzo Municipale), del COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE, Piazza del Popolo, 45, 62027 SAN SEVERINO MARCHE, pec: protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 01/09/2017 ORE 13,00

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro l'ora ed il giorno suddetto. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna domanda di partecipazione anche se sostitutiva e aggiuntiva alla precedente. A tal fine farà fede il timbro con la data e l'ora di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo Comunale.



All'istanza dovranno essere allegati:

- 1) un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- 2) copia conforme dell'**attestazione SOA** in corso di validità o documentazione attestante i requisiti speciali di cui al punto precedente.

7. ALTRE INFORMAZIONI

- Subappalto: ammesso alle condizioni e nei limiti dell'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto e comunque previa autorizzazione della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 50/2016 s.m.i..
- Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere inviati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- la procedura negoziata sarà effettuata anche qualora pervengano meno di quindici richieste di invito, con facoltà in tal caso da parte del Responsabile del Procedimento, di provvedere ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori economici, ove disponibili;
- per quanto non previsto nel presente invito si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia ed in particolare si richiamano le norme contenute nel D.lgs. 18/4/2016, n. 50 e ss.mm.ii., le Linee Guida ed il Regolamento emanato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 nella parte vigente.
- In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare. Il sorteggio avverrà il giorno 07/09/2017 alle ore 10,00, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di San Severino Marche, viale Bigioli. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio. L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà reso noto dopo l'espletamento della procedura negoziata.
- Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di San Severino Marche ed il Responsabile è il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Arch. Andrea Pancalletti;
- Il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 D.Lgs 18/4/2016, n. 50 s.m.i. è il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Arch. Andrea Pancalletti (tel. 0733 641319, e-mail: andrea.pancalletti@comune.sanseverinomarche.mc.it).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Andrea Pancalletti)

All.to: Fac simile dichiarazione di manifestazione di interesse.

ALL. B:

SCHEMA DI LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) DEL D.LGS. N 50/2016 E S.M.I. PER L'APPALTO DI LAVORI DI MESSA A NORMA PALESTRA



POLIVALENTE SITA IN VIALE MAZZINI – OPERE DI COMPLETAMENTO

CODICE CIG: 71756161A6

CODICE CUP: I59D15000950004

Prot. n. _____

Spett.le

via pec

INVITO A PRESENTARE OFFERTA
TERMINE PER L'ARRIVO DELLE OFFERTE: ORE 13,00 DEL _____

Questa Stazione appaltante deve provvedere all'esecuzione dei lavori di "messa a norma Palestra polivalente – opere di completamento" come da progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 392 del 03/12/2008, modificato con successiva Delibera di Giunta comunale n. 349 del 28/10/2009, aggiornato e revisionato come da Delibera di Giunta comunale n. 291 del 23/11/2015.

Pertanto, in esecuzione della determinazioni n. 565 del 07/08/2017 con la quale è stato stabilito di eseguire i lavori, con contratto da aggiudicare previa procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs 50/2016 s.m.i., codesta Ditta è invitata a presentare la propria offerta per partecipare alla procedura in oggetto.

1. PROCEDURA NEGOZIATA ad offerte segrete, con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 punti a), b), c), d) ed e). Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

2 –OGGETTO DEL CONTRATTO:

L'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per **i lavori di messa a norma Palestra polivalente sita in viale Mazzini – opere di completamento.**

Trattasi di interventi di messa a norma dei sistemi di vie d'esodo della palestra mediante la creazione di **due scale di sicurezza antincendio** a servizio delle uscite di sicurezza già predisposte, oltre ad interventi per la realizzazione di un **servizio igienico per soggetti diversamente abili**, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo, anche CSA), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

Il progetto è stato sottoposto in data 31/07/2017 alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice con esito favorevole.

L'importo dei lavori da appaltare, gli oneri per la sicurezza, la natura delle opere e le modalità di determinazione del corrispettivo sono individuati come di seguito indicato:



- **importo complessivo dell'appalto Iva esclusa**, compresi oneri per la sicurezza: € 58.297,58 (Euro cinquantottomiladuecentonovantasette/58);
- **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: € 2.040,42 (Euro duemilaquaranta/42);
- **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categorie all.A DPR 207/2010	classifica	lavori	oneri sicurezza	totale
Prevalente: OS 18A	I	56.257,16	2.040,42	58.297,58

L'opera è finanziata con l'assunzione di un mutuo passivo con l'Istituto di Credito Sportivo, approvato da quest'ultimo con comunicazione Prot. n. 25047 del 24/11/2015.

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett eeeee) del Codice.

3. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di San Severino Marche , presso il Palazzetto polivalente sito in viale Mazzini.

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. INFORMAZIONI

Il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il modelli per partecipare alla gara in oggetto sono liberamente consultabili sul sito internet del Comune. I lavori da eseguire risultano dal progetto disponibile presso gli uffici del Servizio Lavori pubblici, visionabile e ritirabile presso gli stessi uffici dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei giorni di martedì, giovedì e sabato.

5. RUP:

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Severino Marche, Arch. Andrea Pancallesi: tel. 0733 641319, e-mail: andrea.pancallesi@comune.sanseverinomarche.mc.it.

6: SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito, in possesso dei requisiti specificati di seguito:

a) Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui alla Legge 383/01 e s.m.i.;
- osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;



- mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
- esclusione dalle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero da una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- non partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;
- esclusione dalle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, **a pena di esclusione** di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, **a pena di esclusione** dell'offerta presentata in forma individuale.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei d'impresе e dei consorzi ordinari anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta:

- deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi;
- deve riportare l'indicazione dell'impresa mandataria/capogruppo;
- deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata nell'offerta come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 48 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- **Saranno esclusi dalla gara** i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

b) Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.

c) Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo

- **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**



attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria **OS 18A, classifica I**. I richiedenti dovranno dimostrare di possedere la qualificazione per la categoria OS 18A, classifica I, mediante l'attestazione di cui all'art. 84, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in corso di validità alla data del presente avviso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata. Tale requisito deve essere dimostrato mediante copia dell'attestazione SOA o presentazione di idonea documentazione attestante l'esecuzione di lavori analoghi nel corso dei precedenti dieci anni.

- **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**

requisiti di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90.

I requisiti, ai sensi dell'art. 90, comma 3, del DPR 207/2010, sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza sarà accertata secondo le disposizioni vigenti in materia.

Per i concorrenti che si avvalgono dei requisiti di altri soggetti si precisa, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs 18/4/2016, n. 50, commi 6 e 9, che non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie e che ciascuna impresa ausiliaria può prestare l'avvalimento ad un solo concorrente.

7 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico economico richiesti per la partecipazione alla gara e l'esecuzione del contratto avviene, ai sensi degli artt. 81 comma 1-2 e 216 comma 13 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC (nel prosieguo, Autorità) come stabilito con delibere attuative n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17 febbraio 2016. Pertanto, tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori **devono registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASOIE"** di cui all'art. 2 comma 3.b della succitata delibera 157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, il Comune di San Severino Marche assegna al concorrente un termine di giorni 10 (dieci) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Al fine del computo del termine perentorio assegnato (10 giorni), farà fede la data della ricevuta di accettazione del sistema di PEC o, in assenza, di posta elettronica o fax.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9. SOPRALLUOGO

Tutti soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno obbligatoriamente prendere visione del luogo di esecuzione dei lavori e degli elaborati progettuali accettando



l'esecuzione dei lavori alle condizioni risultanti dal progetto, in particolare a quelle riportate nel capitolato speciale, facendone espressa dichiarazione contestualmente alla presentazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti.

10 – CAUZIONI

10.1: Cauzione provvisoria:

I soggetti che partecipano dovranno allegare all'offerta:

- a) **Cauzione provvisoria pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto e quindi di € 1.165,95 conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., costituita alternativamente:
- da versamento in contanti, o con assegno circolare, o in titoli del debito pubblico, o con bonifico da effettuarsi a favore del Comune di San Severino Marche presso la Tesoreria Comunale – Nuova Banca delle Marche, Piazza del Popolo, 87 - 62027 San Severino Marche - codice IBAN: IT63 Y 06055 69151 000000007432.
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) **A PENA DI ESCLUSIONE**, dovrà essere presentata una **dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una **compagnia di assicurazione**, oppure di un **intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385**, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della Stazione appaltante.

In polizza provvisoria o in separato documento deve espressamente risultare, a pena di esclusione:

- che l'Istituto emittente si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva) qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la garanzia avrà validità per almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- che l'istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6 del D.lgs. n 50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell' art. 93 comma 7 del Codice dei contratti, di cui al D.Leg.vo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., l'importo della garanzia provvisoria e quello della garanzia definitiva, previste rispettivamente dall' art. 93 e dall' art. 103 del Codice medesimo, sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000.

L'importo della garanzia provvisoria è altresì riducibile negli altri casi di cui all'art. 93 co. 7 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.; in particolare, ai sensi del predetto comma, si applica la riduzione del 50% , non cumulabile con quella di cui al primo periodo del predetto comma, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese, e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.



Al fine di fruire dei benefici di cui al predetto comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

Ai sensi dell'art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'obbligo di prestare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

10.2 Cauzione definitiva:

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) CAUZIONE DEFINITIVA pari al 10% dell'importo di contratto (art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50). La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 27 del CSA e dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.
- b) POLIZZA ASSICURATIVA (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50). In caso di aggiudicazione, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una **polizza assicurativa** che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale di € 1.000.000,00.

Tale valore risulta dalla somma delle tre seguenti parti riferite alla Sezione A dello schema di polizza tipo di cui al D.M. n. 123 del 12.03.2004:

- Partita 1 € 75.000,00 (opere)
- Partita 2 € 850.000,00 (opere preesistenti)
- Partita 3 € 75.000,00 (demolizione e sgombero)

Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o in sua vece del certificato di regolare esecuzione, il cui massimale è di € 500.000,00 in conformità a quanto stabilito dall'art.125 comma 2 del Regolamento e con riferimento alla Sezione B del richiamato Schema tipo di polizza. La durata di tale assicurazione è quella stabilita dall'articolo testè citato. Copia della stessa va trasmessa all'Amministrazione almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori.

Data la particolare natura dei lavori oggetto dell'appalto con riferimento alle esclusioni previste dall'art. 12 del D.M. 123/2004 (esclusioni specifiche della Sezione B dello schema tipo 2.3) si richiede la specifica inclusione dei seguenti punti con i relativi massimali:



- a) danni a cose dovuti a vibrazioni, salvo specifica inclusione su richiesta del committente per un massimale di € 20.000,00
- b) danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere per un massimale di € 20.000,00
- c) danni a cavi e condutture sotterranee per un massimale di € 60.000,00.

11. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto nella misura e secondo le prescrizioni di cui all'articolo 33 e 34 del Capitolato, speciale d'Appalto e con l'osservanza dell'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte dei lavori comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016. L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante sono ridotti della metà

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

12. - MODALITÀ DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI AMMISSIONE ALLA GARA E DELLE OFFERTE

Le istanze di ammissione alla gara e le offerte, **a pena di esclusione** dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Severino Marche (sito al piano terra del Palazzo Municipale in Piazza del Popolo, 45), **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO** delle ore 13,00 del con qualsiasi mezzo, salvo via pec, compresa la consegna a mano.

Le istanze e le offerte dovranno essere contenute in un **PLICO**, sul quale dovrà apporsi chiaramente la seguente dicitura: **“DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA PER L'APPALTO DI LAVORI DI MESSA A NORMA PALESTRA POLIVALENTE SITA IN VIALE MAZZINI – NON APRIRE”**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di non ammissione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per



qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

" Il plico dovrà essere chiuso e firmato su tutti i lembi e risvolti di chiusura e dovrà contenere al suo interno due buste:

Una BUSTA "A": chiusa e sigillata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", all'interno della quale dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) **Istanza di ammissione alla procedura negoziata e dichiarazione** resa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, utilizzando preferibilmente i moduli predisposti da questo Comune ed allegati al presente invito del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- b) **Originale o copia conforme dell'attestato di qualificazione** per la categoria e classifica di cui al precedente paragrafo 2, o **in alternativa, dichiarazione di possesso dei requisiti** di cui allo stesso paragrafo;
- c) Stampa del "**PASSOE**" - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, rilasciato dall'Anac all'atto della registrazione all'AVCpass.
- d) Documentazione relativa al **deposito cauzionale provvisorio**;
- e) Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la **garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** (qualora la garanzia provvisoria sia stata costituita sotto forma di fideiussione, l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva può far parte integrante del contenuto di detta fideiussione);
- f) **Eventuale dichiarazione di voler subappaltare o concedere in cottimo** a ditte qualificate, nel limite di quanto stabilito all'articolo 33 del Capitolato e nei limiti dell'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

Una BUSTA "B"- busta chiusa sigillata recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", debitamente controfirmata sui lembi di chiusura con acclusa l'offerta economica contenente:

1) L'offerta, in lingua italiana, che **deve riportare la dichiarazione del ribasso unico percentuale**, e non differenziato, sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **espresso sia in cifre che in lettere**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. Il ribasso dovrà essere proposto **sull'importo di € 56.257,16** non essendo soggetti a ribasso gli importi relativi agli oneri relativi ai piani di sicurezza pari a € 2.040,42. Qualora il concorrente intenda proporsi in ATI, GEIE o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento.

2) **A PENA DI ESCLUSIONE dichiarazione dei costi aziendali** (in cifre e in lettere) dell'offerente, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del Codice.

Sulla busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere indicata la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".



Si precisa che:

- **A PENA DI ESCLUSIONE**, non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, Iva ed oneri della sicurezza esclusi;
- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello espresso in lettere;
- il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- l'Amministrazione si riserva di ritenere valida la gara anche in presenza di una sola offerta;

12 – APERTURA DELLE OFFERTE – CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

L'apertura dei plichi avverrà il giorno alle ore 10,00 del giorno presso gli uffici comunali siti in San Severino Marche, viale Bigioli (sala Sisto V), con ammissione dei rappresentanti delle ditte invitate alla gara oppure persone munite di specifica delega.

In tale sede il RUP procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

La migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento **verrà individuata con il criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno 10 (dieci).

Dopo la chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e prima dell'apertura delle offerte economiche, solo qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 5, il RUP provvederà, in seduta pubblica, ad individuare il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice e, qualora il metodo sorteggiato fosse quello di cui alla lett. e), procederà a sorteggiare anche il coefficiente da applicare allo scarto medio che incrementerà la media dei ribassi.

Successivamente, in seduta pubblica, il RUP procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora il RUP accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.lgs. n 50/2016 s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), all'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP provvederà, applicando il metodo sorteggiato, al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, nell'esercizio della facoltà di cui al predetto art. 97, comma 8, del Codice. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica ma alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo sorteggiato, al fine di sottoporre a verifica di congruità le offerte che superino o siano uguali a detta soglia. Come precisato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5/10/016 ed ora riportato nell'art. 97 co. 3 bis del Codice, in presenza di un numero di offerte ammesse



inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ma resta ferma la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, dello stesso Codice, di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano al RUP anormalmente basse. (in caso di mancata applicazione dell'esclusione automatica).

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 150/2016 s.m.i. La mancata aggiudicazione o affidamento non comporta a favore dei concorrenti il diritto a rimborsi o indennità di sorta.

L'amministrazione si riserva di ritenere valida la gara anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n 827/1924.

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n 50/2016 s.m.i., la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.

Trattandosi di procedura negoziata, l'aggiudicazione della gara non equivale ad aggiudicazione dei contratti, che saranno affidati con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica.

In ogni caso, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.

13. TERMINE DI ESECUZIONE

Novanta (90) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Nuovo Codice Appalti.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

I dati personali relativi alle Imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), titolare del trattamento è il Comune di San Severino Marche.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

10 – ALTRE INFORMAZIONI

a) Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli operatori economici – comprese quelle di cui all'art. 76 del D.lgs. n 50/2016 - potranno avvenire esclusivamente mediante PEC, all'indirizzo che dovrà essere obbligatoriamente comunicato dai concorrenti in sede di gara. Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio lavori pubblici via fax al n. (0733/641240) o con raccomandata A/R o via PEC.;



diversamente la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo e mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

b) La ditta aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori è tenuta a produrre entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione la seguente documentazione:

- **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1 del D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i.;

- **polizza** di cui al paragrafo 10 della presente lettera di invito e dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto

c) Il termine per l'ultimazione dei lavori è di giorni 90 decorrenti dalla data di consegna, in caso di ritardo sarà applicata a carico dell'appaltatore la penale giornaliera pari allo 1% dell'importo netto del contratto (uno per mille);

d) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto;

e) Si applica il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/4/2000, n. 145 e gli altri documenti di cui all'art. 7 del CSA;

g) Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico; le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;

h) per quanto non previsto nel presente invito si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia ed in particolare si richiamano le norme contenute nel D.lgs. 18/4/2016, n. 50 s.m.i. e nel Regolamento emanato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e le Linee Guida emanate dall'Anac.

i) I dati raccolti saranno trattati nell'ambito della gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Andrea Pancalletti)



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 07-08-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 07-08-2017

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesesa determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14-09-17 al 28-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 29-09-17

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario