



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 270 DEL 06-04-2018

Oggetto: O.P.C.M. N. 52/2013 - INTERVENTO DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO RELATIVO ALL'EDIFICIO SITO IN LOC. CASSETTE N. 17 (F. 155 P. 156 SUB. 14) ID. N. 43 PROPRIETARIA-DELEGATA SIG.RA BRANCHESI ROMINA. APPROVAZIONE STATO FINALE E DETERMINAZIONE ECONOMIE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che l'art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito con modificazioni in Legge 24/06/2009, n. 77, prevede dei finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico;
- che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) – Dipartimento Protezione Civile - n. 52 del 20/02/2013, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 50 del 28/02/2013, disciplina le modalità ed i criteri di erogazione dei suddetti finanziamenti pubblici;
- che l'O.P.C.M. n. 52/2013, all'art. 2), comma 1, lettera c), prevede la possibilità di accedere ai finanziamenti per effettuare interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici privati che vengono specificati ai commi 4 e 4bis dello stesso art. 2);
- che l'art. 14) - comma 3 - della medesima Ordinanza demanda ai Comuni la predisposizione dei bandi per poter accedere a detti finanziamenti;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio del 15/04/2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 160 del 10-7-2013, sono state ripartite le risorse di cui alla O.P.C.M. n. 52 tra le Regioni italiane per l'annualità 2012, destinando alle Marche la somma complessiva di € 7.852.583,75 per interventi di cui alle lettere b) e c) della stessa OPCM n. 52/2013;
- che la Regione Marche, con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, n. 277 del 31/10/2013, ha individuato i Comuni beneficiari delle suddette risorse, tra i quali è compreso il Comune di San Severino Marche;
- che, con lo stesso Decreto, le medesime risorse sono state suddivise, in parti uguali, tra i Comuni di: Amandola, Cagli, Fermo, Jesi, Macerata, Osimo, Offida, San Benedetto del Tronto, San Severino Marche, Urbino, destinando al Comune di San Severino Marche la somma complessiva di €. 314.103,35, da ripartire tra tutti gli aventi diritto, per tutti gli interventi di cui al seguente comma 1, lettera c) dell'art. 2) della stessa O.C.P.M. n. 52/2013:
 - c) Interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati;
- che la Regione Marche con D.G.R. n. 1446 del 18/10/2013, acquisita al protocollo comunale n. 22458 del 04/11/2013, ha approvato le direttive per l'applicazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013;



- che la Giunta Comunale con Delibera n. 383 del 27/11/2013, ha approvato apposito bando pubblico per accedere ai finanziamenti previsti dall'art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito con modificazioni in Legge 24/06/2009, n. 77, in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile - n. 52 del 20/02/2013;
- che il suddetto bando, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ha stabilito che le richieste di contributo dovevano essere presentate presso gli Uffici comunali secondo lo schema di domanda riportato nell'allegato 4 della citata OPCM n. 52/2013, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio comunale, avvenuta in data 02.12.2013, quindi la scadenza per la presentazione delle domande veniva fissata improrogabilmente per il giorno 31.01.2014;

Considerato:

- che all'uopo la Sig.ra Branchesi Romina ha inoltrato, in qualità di proprietaria, apposita richiesta per ottenere i contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico di cui al Decreto Legge n. 39/2009 convertito con Legge n. 77/2009, all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013 ed alla D.G.R. Marche n. 1446 del 18/10/2013, sull'edificio sito in San Severino Marche in Loc. Casette n. 17 (f. 155 p. 156 sub. 14) – domanda assunta al protocollo comunale n. 2265 del 31.01.2014 – ID n. 43;
- che, con nota prot. n. 7623 del 14.04.2014, si è provveduto a trasmettere alla Sig.ra Branchesi Romina copia della determina dirigenziale n. 203 del 04.04.2014, con la quale, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., è stato concluso il procedimento di istruttoria delle domande presentate con definizione della graduatoria delle istanze ammissibili ed archiviazione di quelle prive dei requisiti;
- che la Regione Marche, acquisita la determinazione suddetta da parte del Comune di San Severino Marche, con Decreto del Dirigente del servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014, ha approvato definitivamente e resa pubblica la suddetta graduatoria concedendo al Comune la somma complessiva di €. 338.966,69 per il finanziamento di interventi rivolti alla prevenzione del rischio sismico su edifici privati di cui all'art. 2 comma 1 lettera c) dell'O.P.C.M. n. 52/2013;
- che l'elenco completo dei titolari delle domande ammissibili a contributo è stato reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico del Comune di San Severino Marche a partire dal giorno 16.06.2014;
- che il Comune, dovendo provvedere all'ammissione a finanziamento degli interventi così come approvati con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014 suddetto secondo l'ordine di priorità assegnata (punteggio più alto) e fino all'esaurimento delle risorse disponibili, con nota prot. n. 14337 del 19.07.2014, ha comunicato alla Sig.ra Branchesi Romina, quale proprietaria, l'ammissione a finanziamento dell'intervento di prevenzione del rischio sismico relativamente all'edificio sito in Loc. Casette n. 17 (f. 155 p. 156 sub. 14) – ID. n. 43 – assegnando contestualmente, così come stabilito dall'art. 14 comma 6 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, un termine di 90 (*novanta*) giorni per la presentazione del progetto esecutivo pena la perdita del contributo (progetto di rafforzamento locale);
- che la Sig.ra Branchesi Romina, entro i termini stabiliti, ha presentato al Comune il progetto strutturale di prevenzione del rischio sismico relativo all'edificio sito in Loc. Casette n. 17 (f. 155 p. 156 sub. 14) – ID. n. 43 - a firma del Geom. Aldo Rondelli ed Ing. Mercuri Ottavio (*giusta richiesta Permesso a Costruire prot. n. 22573 del 20.10.2014*);



- che, in merito a ciò, l'Ufficio Patrimonio Espropri e Sisma comunale, con nota prot. n. 26672 del 13.12.2014, ha richiesto alla Sig.ra Branchesi Romina un'integrazione della documentazione progettuale suddetta;
- che, con nota assunta al protocollo comunale n. 1268 del 19.01.2015, la Sig.ra Branchesi Romina ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- che il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale ha rilasciato per la pratica in oggetto il Permesso a Costruire n. 66 dell'11.05.2015;
- che, a seguito dell'istruttoria del progetto, lo stesso è risultato conforme a quanto disposto dall'O.P.C.M. n. 52/2013 ed ammissibile a finanziamento in quanto, in base alle risultanze di calcolo della procedura informatica appositamente predisposta dalla Regione Marche ed ai parametri definitivi riportati nella pratica stessa, ha ottenuto un punteggio finale di **1546**, inoltre ad esso spetta un contributo che ammonta complessivamente ad **€. 11.500,00** (*diconsi Euro undicimilacinquecento/00*);
- che, con determina dirigenziale n. 318 del 11.06.2015, è stato concesso alla Sig.ra Branchesi Romina nata a San Severino Marche (MC) il 29.06.1974 ed ivi residente in Loc. Casette n. 17 – C.F. BRNRMN74H69I156W, in qualità di proprietaria dell'edificio sito in Loc. Casette n. 17 (*f. 155 p. 156 sub. 14*) – ID. n. 43 e delegata alla riscossione del contributo, per l'esecuzione sul fabbricato stesso di interventi di prevenzione del rischio sismico di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, un contributo complessivo **€. 11.500,00** (*undicimilacinquecento virgola zero*) e nel contempo è stato autorizzato l'inizio dei lavori;
- che, con la suddetta determinazione, sono stati anche stabiliti ai sensi dell'art. 14 comma 8 dell'O.P.C.M. 52/2013, i seguenti termini e le relative penalità da applicare in caso di mancato rispetto degli stessi termini:
 - **inizio dei lavori:** entro trenta giorni dal ricevimento della raccomandata di comunicazione di concessione del contributo ed autorizzazione all'inizio lavori;
 - **completamento dei lavori:** tassativamente entro 270 giorni dalla dichiarazione di inizio dei lavori;
 - **penalità:** riduzione del contributo pari all'1% dello stesso per ogni settimana di ritardo;
- che, con raccomandata a.r. prot. 14531/54 del 22/06/2015, sono stati comunicati alla Signora Branchesi Romina: la concessione del contributo in parola; i termini da rispettare per l'inizio e la conclusione dei lavori; le eventuali penalità applicabili in caso di mancato rispetto degli stessi termini;
- che la suddetta raccomandata è stata ricevuta dalla Signora Branchesi Romina in data 30/06/2015;
- che il Geom. Aldo Rondelli, in qualità di Direttore dei lavori incaricato dal delegato, ha presentato, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 comma 8 dell'O.P.C.M. 52/2013, in data 29.07.2015 prot. n. 17786, la comunicazione di inizio dei lavori dell'intervento di cui trattasi (*data inizio lavori: 29.07.2015 – permesso di costruire n. 2015/66 dell'11/05/2015*), con allegati: gli estremi della ditta esecutrice dei medesimi lavori [*ditta Bevilacqua Beniamino di Urbisaglia (MC)*], la notifica preliminare e gli estremi del Conto Corrente Bancario intestato ai Sig.ri Branchesi Romina e Bevilacqua Gionata su cui versare il contributo spettante – Banca dell'Adriatico San Severino Marche;
- che il suddetto Direttore di lavori, con nota pervenuta in data 26/10/2016 (*prot. n. 32106*), ha dichiarato che le opere relative all'intervento di cui trattasi sono state ultimate in data 17/10/2016;
- che alla documentazione di fine lavori risulta allegata anche una dichiarazione con la quale lo stesso Direttore dei Lavori assevera che "*l'effettivo inizio dei lavori di consolidamento del fabbricato, risulta essere il 29/07/2015 come da comunicazione del medesimo giorno a carico della <<Bevilacqua*



Beniamino>> e che la successiva comunicazione del 23/09/2016 riguarda la prosecuzione degli stessi da parte della Ditta <<Blushi Lulzim>>, in quanto la ditta precedente mancava di personale per la regolare realizzazione e posa in opera del ponteggio come previsto dalla normativa (D. Lgs. 81/08 e s.m.i.)”;

- che, con nota pervenuta in data 23/02/2017, lo stesso libero professionista ha chiesto il pagamento del saldo del contributo concesso ed ha presentato la seguente documentazione integrativa dello stato finale dei lavori: contabilità finale, fatture quietanzate, documentazione fotografica dei lavori svolti;
- che, in data 07/03/2017 (prot. n. 8875), è stata trasmessa altresì copia del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità a strutture ultimate, depositata presso il Genio civile di Macerata (pratica n. 48/2590 del 06/03/2017);
- che, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'allegato 6 all'O.P.C.M. 52/2013, la presentazione dei documenti dello stato finale dei lavori, come sopra specificati, è la condizione necessaria per l'erogazione del contributo concesso;
- che, in data 24/03/2017 (prot. n. 10539), la Signora Branchesi Romina ha sollecitato il pagamento del saldo del contributo;
- che il Direttore dei Lavori, Geom. Rondelli Aldo, con nota pervenuta in data 18/12/2017 (prot. n. 37372) ha dichiarato - in merito ai lavori autorizzati con Permesso di Costruire n. 2015/66 dell'11/05/2016 e terminati in data 17/10/2016 - che “a seguito degli eventi sismici del 26/10/2016 e seguenti, il fabbricato non ha subito alcun danno”;

Tenuto conto che - ai sensi dell'art. 14 comma 8 dell'O.P.C.M. 52/2013 - i lavori sono stati regolarmente iniziati entro trenta giorni dal ricevimento della raccomandata AR prot. 14531/54 del 22/06/2015;

Rilevato, altresì, che gli stessi sono stati conclusi con 176 giorni di ritardo (25 settimane) rispetto al termine stabilito (termine tassativo di 270 giorni dal loro inizio) e che, pertanto, occorre applicare ai sensi dell'art. 14 comma 8 dell'O.P.C.M. 52/2013 una riduzione del contributo dell'1% per ogni settimana di ritardo, pari alla somma di € 2.875,00 (€ 115,00 x 25 settimane);

Tutto ciò premesso;

Dato atto:

- Che in base al contributo iniziale concesso di € 11.500,00 ed agli elaborati finali presentati, detraendo allo stesso contributo l'importo di € 2.875,00, pari alla penalità per ritardata conclusione dei lavori, rimarrebbe da erogare alla Signora Branchesi Romina la somma di € 8.625,00 (ottomilaseicentoventicinque virgola zero);
- Che, pertanto, il **contributo deve essere rideterminato, in diminuzione, in €. 8.625,00** (Euro ottomilaseicentoventicinque virgola zero) e precisamente: €. 11.500,00 (contributo spettante) – 1% penale (€. 2.875,00) = €. 8.625,00 (contributo rideterminato);

Dato atto:

- che la spesa che questo Ente dovrà sostenere è coperta dal finanziamento appositamente assegnato a questo Ente dalla Regione Marche con i Decreti del Dirigente del servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia n. 188/ITE del 03.06.2014 e n. 235 del 21/11/2016, nonché con Decreto del Dirigente del servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio n. 56 del 22/03/2018 ed imputata al cap. entrata n. 694/0 ed uscita cap. n. 2970/0;

Visto:

- il documento “Durc-on line” acquisito dal portale INAIL con scadenza in data 07/07/2018 dal quale si prende atto della regolarità contributiva della ditta esecutrice dei lavori, Ditta Blushi Lulzim di San Severino Marche;



- la verifica AGENZIA delle ENTRATE RISCOSSIONE., effettuata dal Servizio Patrimonio, Espropri, Sisma ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 602/73, con la quale è stato accertato che la Signora Branchesi Romina (cod. fisc.: BRN RMN 74H69 I156W), "non è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00";
- il Bilancio di Previsione del corrente anno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 28/02/2018;
- la O.P.C.M. 52/2013;
- l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce al Responsabile dell'Area Tecnica la competenza nell'assunzione del presente provvedimento;

Per le motivazioni sopra esposte;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto che il **contributo spettante alla Sig.ra Branchesi Romina** nata a San Severino Marche (MC) il 29.06.1974 ed ivi residente in Loc. Casette n. 17 – C.F. BRNRMN74H69I156W, in qualità di proprietaria dell'edificio sito in Loc. Casette n. 17 (f. 155 p. 156 sub. 14) – ID. n. 43 e delegato alla riscossione del contributo, per l'esecuzione sul fabbricato stesso di interventi di prevenzione del rischio sismico di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, è **rideterminato in € 8.625,00** (Euro ottomilaseicentoventicinque virgola zero), a seguito dell'applicazione della riduzione dello 1% (€ 2.875,00) del contributo inizialmente concesso (€ 11.500,00) per la ritardata conclusione dei lavori (25 settimane di ritardo);
- Di liquidare pertanto con successivo atto - **a saldo - alla stessa Signora Branchesi Romina** la somma di **€ 8.625,00** (Euro ottomilaseicentoventicinque virgola zero), quale quota finale del contributo assegnato ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013 per l'esecuzione sul fabbricato stesso di interventi di prevenzione del rischio sismico, mediante accredito sul C.C.B. Banca dell'Adriatico – filiale di San Severino Marche, imputando la corrispondente spesa al Capitolo n. 2970/00 del Bilancio del corrente anno, I.C. 758/2014, assunto con determinazione n. 324/2014, sub impegno n. 8;
- Di dare atto che, con successivo atto, si provvederà a restituire alla Regione Marche la somma di € 2.875,00, quale economie derivanti dalla riduzione del contributo spettante alla Signora Branchesi Romina per la ritardata conclusione dei lavori di n. 25 settimane,
- Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".



- Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
- Di dare Atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.
- Trasmettere copia della presente determinazione al soggetto beneficiario, al tecnico incaricato ed ai responsabili dell'Ufficio Ragioneria e dell'Ufficio Urbanistica.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 06-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 14-04-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 06-04-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 14-04-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-05-18 al 16-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 17-05-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario