



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 280 del 11-09-2018**

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL
CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO. APPROVAZIONE
PROGETTO A VALERE SU FONDI DONAZIONI SMS.**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di settembre, alle ore 12:20, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	A
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 298 del 08/09/2018 predisposta dal Responsabile dell' Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio, che di seguito si riporta integralmente:

=====

Premesso che:

- la legge n.112/2016 "Dopo di noi", entrata in vigore il 25 giugno 2016, è stata emanata per favorire il benessere, la piena inclusione sociale e l'autonomia delle persone con disabilità grave, per il raggiungimento dei quali il legislatore ha previsto importanti strumenti pubblici e privati;
- in particolare la legge disciplina misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità grave, prive di sostegno familiare, nonché in vista del venir meno del sostegno familiare attraverso la progressiva presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori;
- l'obiettivo del provvedimento consiste nel garantire la massima autonomia e indipendenza delle persone disabili, consentendo, per esempio, di continuare a vivere nelle proprie case o in strutture gestite da associazioni ed evitando il ricorso all'assistenza sanitaria;
- il Comune, dopo gli ultimi avvenimenti sismici, trovatosi in situazione d'emergenza ha considerato come ottimale la riqualificazione parziale del Santuario del Glorioso, di sua proprietà, al fine di ospitare il centro diurno "il Girasole", il quale fornisce un prezioso servizio di interesse sociale, occupandosi di persone in situazione di handicap più o meno grave, trovano completamente nell'ospitare anche i beneficiari della legge sul "Dopo di Noi";

Visto che con nota n.0960103/29/09/2017 inviata dalla Regione Marche con "**Oggetto: Progetto a valere su fondi donazioni. Comunicazione urgente**", con la quale si invitavano i Sindaci a presentare proposte progettuali, a valere su fondi delle donazioni sms attinenti specificatamente a strutture culturali, sociali e ricreative.

Visto il prot. n. 29616 del 03/10/2017 con la quale questa Amministrazione comunicava alla Regione Marche la propria intenzione di destinare i fondi delle donazioni sms per la realizzazione del progetto "Dopo Di Noi";

- Che con prot. N 7934 del 22/03/2018 tale proposta è risultata approvata a mezzo **dell'all 1 " Riepilogo progetti da finanziare con sms solidali che necessitano di contributo concorrente"** per un importo totale pari a € 62.386,00 costituito da €42.000,00 derivanti da SMS solidale e € 20.386,00 da destinazione differente.
- Visto il prot. N. 8172 del 23/03/2018 con **Oggetto: progetti a valere su fondi donazioni sms solidali. Documentazione integrativa finanziamento concorrente;** con la quale



l'Amministrazione si rispondeva alle richieste di integrazioni inviate nel protocollo sopracitato

Considerato che con Delibera n°186 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto redatto dall'area Ricostruzione Post Sisma, intervento di "Risanamento Conservativo" relativo alla realizzazione di locali all'interno del Chiostro e del Lazzaretto presso il Santuario "Madonna del Glorioso" da destinate alle finalità di cui alla legge sul "Dopo di Noi" per l'importo di € 53.446,48;

Visto il parere favorevole della "Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche" acquisita agli atti con protocollo n.0015580 in data 29 Maggio 2018 con il quale si autorizzano anche i lavori in trattazione;

Considerato che il 20/06/2018 è stato controfirmato il VERBALE DI CONSEGNA LAVORI (art. 154 comma 6 D.P.R. 207/2010) dal R.U.P. Ing Marco Barcaioni, dal Direttore Lavori Arch. Anna De Stephanis e dall'impresa esecutrice IMPRESA EDILE CARLINI OLINDO SRL, con la quale sono stati avviati i lavori approvati con Delibera n. n°186 del 05/06/2018

Vista la necessita di effettuare ulteriori lavorazioni per completare i lavori previsti nel progetto redatto dall'area Ricostruzione Post Sisma, intervento di "Risanamento Conservativo" relativo alla realizzazione di locali all'interno del Chiostro e del Lazzaretto presso il Santuario "Madonna del Glorioso" da destinare alle finalità di cui alla legge sul "Dopo di Noi" nello specifico:

- sistemazione del chiostro con manto erboso e marciapiedi idonei per l'accessibilità dei locali ai sensi della Legge 13/1990 e D.lsg. 236/1990
- manutenzione straordinaria delle condotte fognarie per acque reflue
- installazione della caldaia ed adeguamento dell'impianto di riscaldamento nei nuovi locali realizzati al piano primo dell'immobile in oggetto
- lattoneria e rifiniture nella zona arrivo e partenza dell'ascensore
- ripassatura del manto di copertura

Visto tale progetto **"Riqualificazione e Riuso dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso. Progetto a valere su fondi donazioni sms"**, redatto in conformità alla normativa vigente, ed in particolare all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONI SPECIALISTICHE
ELABORATI GRAFICI
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
CRONOPROGRAMMA



ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALE ANALISI PREZZI
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Vista la necessità di rimodulare il quadro tecnico economico, redatto dall'area Ricostruzione Post Sisma, relativo all'intervento di "Riqualificazione e Riutilizzo dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso. Progetto a valere su fondi donazioni sms" come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO LOCALI EX-LAZZARETTO E CHIOSTRO SANTUARIO DEL GLORIOSO PROGETTO A VALERE SU FONDI DONAZIONI SMS		
A) LAVORAZIONI		
Lavori	€	43.610,30
Costi apprestamenti per la sicurezza	€	3.681,00
Totale Lavori	€	47.291,30
Totale Lavori A) IVA ESCLUSA		€ 47.291,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Imprevisti 10%	€	4.729,13
2 Spese Tecniche 2% lavori	€	945,83
3 Contributo integrativo (5%)	€	47,29
4 Oneri allaccio linea acquedotto pubblica Assem	€	2.900,00
	€	
TOTALE B) IVA ESCLUSA		€ 8.622,25
TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA		€ 55.913,55
C) IVA		
SU A) LAVORI (10%)	€	4.729,13
SU B) 1) IMPREVISTI (10%):	€	472,91
SU B) 2) E 3) SPESE TECNICHE E C.I. (22%):	€	218,49
SU B) 4) ONERI ALLACCI	€	290,00
	€	
TOTALE C) IVA		€ 5.710,53
TOTALE LAVORI A)+B)+C)		€ 61.624,08



Ritenuto opportuno accantonare l'apposito fondo per l'incentivo per le funzioni tecniche di cui al su richiamato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da erogarsi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti al riguardo incaricati, per un importo massimo pari al 2% (somma massima da ridefinire ed erogare in conformità alle successive disposizioni regolamentari che in merito saranno adottate dalla Giunta Comunale);

Considerato che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, le opere del progetto, assistite dalla validazione e deliberate dalla Giunta Comunale, possono eseguirsi senza titolo abilitativo;

Ai fini Urbanistici, di seguito si riporta il parere del Responsabile dell'Area Urbanistica

Gli interventi oggetto della presente deliberazione riguardano un immobile vincolato ai fini storico-artistici, pur riguardando opere di manutenzione straordinaria (manutenzione straordinaria delle condotte fognarie per acque reflue, installazione della caldaia ed adeguamento dell'impianto di riscaldamento nei nuovi locali realizzati al piano primo dell'immobile in oggetto, lattoneria e rifiniture nella zona arrivo e partenza dell'ascensore, ripassatura del manto di copertura e messa in sicurezza del campanile) necessitano del preventivo parere della SOPRINTENDENZA. Per quanto concerne l'aspetto puramente urbanistico si esprime PARERE FAVOREVOLE a condizione che si dia atto della piena conformità dei lavori alle eventuali prescrizioni dettate dal parere vincolante della SOPRINTENDENZA.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
F.to (Ing. Mario Poscia)

Visto il decreto n. 1 del 09/01/2017 con il quale l'Ing. Marco Barcaioni è stato nominato Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche;

Visto che si ritiene poter individuare quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Ing. Marco Barcaioni dell'Area VI Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche;



Richiamate altresì le competenze proprie del Responsabile dell'Area VI – Ricostruzione post sisma, di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di rimodulare il quadro tecnico economico redatto dall'area Ricostruzione Post Sisma, relativo all'intervento di **“Riqualificazione e Riuso dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso. Progetto a valere su fondi donazioni sms”** per un importo complessivo di € 61.624,08 a seguito della necessità di effettuare le ulteriori lavorazioni in premessa descritte.
3. Di dare atto che la spesa di a € 61.624,08 trova copertura con i fondi iscritti in Bilancio al Cap 2542 Art. 0 in uscita e risulta finanziato in entrata per € 42.000,00 con contributo regionale “SMS Solidale” (E.CAP.516/00) e per la restante parte con donazioni acquisite dell'ente a ciò destinate con propria deliberazione n.90/2018 (e.cap.435/00).
4. Di accantonare l'apposito fondo di € 945,83 per l'incentivo per le funzioni tecniche di cui al su richiamato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da erogarsi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti al riguardo incaricati, per un importo massimo pari al 2% (somma massima da ridefinire ed erogare in conformità alle successive disposizioni regolamentari che in merito saranno adottate dalla Giunta Comunale).
5. Di individuare nel Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post-Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche – Ing. Marco Barcaioni – il Responsabile del Procedimento.
6. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST-SISMA

F.to Ing. Marco Barcaioni

Ritenuto che la proposta contenuta nella Relazione risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Richiamato l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;



Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di rimodulare il quadro tecnico economico redatto dall'area Ricostruzione Post Sisma, relativo all'intervento di **"Riqualificazione e Riuso dei locali del Lazzaretto e del Chiostro presso il Santuario Madonna del Glorioso. Progetto a valere su fondi donazioni sms"** per un importo complessivo di € 61.624,08 a seguito della necessità di effettuare le ulteriori lavorazioni in premessa descritte.
3. Di dare atto che la spesa di a € 61.624,08 trova copertura con i fondi iscritti in Bilancio al Cap 2542 Art. 0 in uscita e risulta finanziato in entrata per € 42.000,00 con contributo regionale "SMS Solidale" (E.CAP.516/00) e per la restante parte con donazioni acquisite dell'ente a ciò destinate con propria deliberazione n.90/2018 (e.cap.435/00).
4. Di accantonare l'apposito fondo di € 945,83 per l'incentivo per le funzioni tecniche di cui al su richiamato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da erogarsi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti al riguardo incaricati, per un importo massimo pari al 2% (somma massima da ridefinire ed erogare in conformità alle successive disposizioni regolamentari che in merito saranno adottate dalla Giunta Comunale).
5. Di individuare nel Responsabile dell'Area VI Ricostruzione Post-Sisma del Patrimonio e del Territorio del Comune di San Severino Marche – Ing. Marco Barcaioni – il Responsabile del Procedimento.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Barcaioni Marco

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 38948

li 29-10-18

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-10-18 al 12-11-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to