



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. N. 1509

IL SINDACO

Preso atto che a partire dal 24.08.2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267

Vista la Scheda Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto redatta dalla squadra SF323 avente ad oggetto l'edificio sito a San Severino Marche, in piazza Don Minzoni n.11, contraddistinto al foglio 154 particella 186, contenente il seguente esito FAST finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE".

Richiamata l'ordinanza sindacale di non utilizzabilità n.934 del 30.12.2016;

Acquisita agli atti dell'Ente la CILA del 16.05.2017 e successiva SCIA del 11.08.2017 con le quali venivano eseguiti i lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO come pratica presentata presso la Regione Marche settore Genio Civile al n.43/2347 dell'edificio predetto.

Acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 32197 del 26.10.2017 la richiesta di revoca dell'ordinanza n. 934/2016 a seguito dell'avvenuta esecuzione di lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO in piena conformità alla CILA del 16.05.2017 e successiva SCIA DEL 11.08.2017;

Vista l'asseverazione del tecnico incaricato, geom. Rondelli Aldo, relativa all'esecuzione di opere di MIGLIORAMENTO SISMICO dell'edificio sito a San Severino Marche in piazza Don Minzoni n.11, che rendono possibile l'utilizzo delle u.i. dichiarate non utilizzabili dall'ordinanza n.934 del 30.12.2016;

Vista la Dichiarazione di Fine Lavori Parziale redatta dal tecnico incaricato geom. Rondelli Aldo acquisita agli atti dell'Ente al prot. 32864 del 03.11.2017 dove si comunica che i lavori condominiali degli appartamenti al piano 1° e 2° e del negozio (Dolci Fantasie) al piano terra, contraddistinti al foglio 154 particella 186 sub



9/11/14/15 sono stati terminati in data 25/10/2017, mentre per quanto riguarda l'unità immobiliare contraddistinta al sub 10 sono attualmente in corso i lavori di finitura interna del locale uso negozio.

Ravvisata, dunque, la necessità di revocare parzialmente l'ordinanza n. 934 del 30.12.2016;

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza n. 934 del 30.12.2016, limitatamente ai sub 9/11/14/15 foglio 154 particella 186 dell'edificio sito a San Severino Marche, in Piazza Don Minzoni n.11, AGIBILI.

REVOCA

Il divieto di accesso e di utilizzo dei locali abitativi e commerciali individuati ai sub 9/11/14/15 foglio 154 particella 186 (AGIBILI), a seguito di lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO.

CONFERMA

Il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliari ad uso negozio, indicata al foglio 154 p.186 sub 10, dove sono in corso di ultimazione lavori di finiture interne, ai proprietari, nonché a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici addetti incaricati. Il perdurare delle presenti disposizioni fino al ripristino dell'agibilità.

La notifica a:

- Dignani Gianni, viale Europa n.48 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. dgngnn47t11i156b;
- Farroni Stefano, p.zza Don Minzoni n.11 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. frsrnf65r24i156t;
- Perticarari M. Cristina, via Cavour n.13 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. prtmcr54p42i156s;
- Vissani Adriano – via Cavour n.13 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. vssdrn43i08i156x;
- Vissani Anna – viale Europa n.48 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. vssnna51i59i156p;
- Vissani Luciano – p.zza Don Minzoni n.11 – 62027 San Severino Marche (MC) - c.f. vsslcn41a09i156z.

La Polizia Locale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente ordinanza che viene trasmessa in copia alla Prefettura di Macerata.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);

al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 06/11/2017

IL SINDACO
(Rosa Piermattei)

