



Ufficio: MANUTENZIONI  
CIG: Z4427B6181

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 220 DEL 13-03-2019

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA "MENICHELLI MARIO" DI SAN SEVERINO MARCHE E IMPEGNO DI SPESA.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal responsabile del Procedimento Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

#### SERVIZIO MANUTENZIONI Documento istruttorio

#### Al Responsabile dell'AREA TECNICA - Sede

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio n. 12 del 11/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2019/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 16/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2019;

**CONSIDERATO** che occorre eseguire alcuni interventi di riparazione o di manutenzione ordinaria degli impianti idraulico-sanitari di diversi edifici comunali tra i quali le scuole materne, elementari, medie e superiori, asilo nido e biblioteca nonché sulle fontane e bagni pubblici;

**DATO ATTO** che, per far fronte all'esigua dotazione di personale interno, viste le diverse necessità che vengono segnalate dai fruitori degli edifici comunali, si rende necessario avvalersi di ditta esterna specializzata per effettuare lavori di manutenzione ordinaria o riparazione degli impianti idraulico-sanitari di edifici comunali diversi;

**VISTO** l'art. 23 commi 14 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per l'intervento in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;



**VISTE** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016, che nell'appalto in esame non sia conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di unico servizio di piccola entità;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;

**VISTO** che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

**PRESO ATTO** che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

**DATO ATTO** che non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

**VISTO** che la Ditta locale "MENICHELLI MARIO" con sede in Loc. Uvaiolo n.26, 62027 San Severino Marche (MC), cf MNCMRA64C30I156I, ha trasmesso un'offerta per il lavoro in questione, agli atti di questo servizio, di seguito riepilogata:

	DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	IMPORTO	IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE
1	Manutenzione ordinaria o riparazione impianti idrici edifici comunali diversi (sedi municipali, uffici pubblici, etc..)	€ 3.934,43	€ 865,57	€ 4.800,00
2	Manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari scuole dell'infanzia (materna)	€ 655,74	€ 144,26	€ 800,00
3	Manutenzione ordinaria impianti idrici sanitari scuole primarie (museo del territorio e plesso Cesolo)	€ 491,80	€ 108,20	€ 600,00
4	Manutenzione ordinaria impianto idrico-sanitario scuola media (sede centrale Padre Tacchi Venturi)	€ 819,67	€ 180,33	€ 1.000,00



5	Manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari scuole superiori ( ITIS e IPSIA)	€ 819,67	€ 180,33	€ 1.000,00
6	Manutenzione ordinaria impianti idrici sanitari biblioteca	€ 409,84	€ 90,16	€ 500,00
7	Manutenzione ordinaria impianti idrici fontane pubbliche	€ 1.639,35	€ 360,66	€ 2.000,00
8	Manutenzione ordinaria impianti idrici sanitari bagni pubblici	€ 655,74	€ 144,26	€ 800,00
9	Manutenzione ordinaria impianti idrici sanitari asilo nido	€ 983,61	€ 216,39	€ 1.200,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 10.409,84</b>	<b>€ 2.290,16</b>	<b>€ 12.700,00</b>

**RITENUTO** tale prezzo congruo ed adeguato;

**DATO ATTO** che la ditta di cui trattasi fornirà all'Ente le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

**VISTO** che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

**VERIFICATI** i requisiti di idoneità tecnico-economica e di capacità professionale;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INPS\_13803660 del 16/01/2019, in corso di validità, dal quale risulta alla data odierna la regolarità contributiva della Ditta "MENICHELLI MARIO", con sede in Località Uvaiolo n. 26, 62027 San Severino Marche (MC), cf MNCMRA64C30I156I;

**VISTO** il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36, comma 1, d.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE** per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**DATO ATTO CHE** è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

<b>In ordine al punto a):</b>	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali diversi, bagni e fontane pubblici
<b>In ordine al punto b):</b>	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO:</b>	Manutenzione ordinaria o riparazione impianti idrico-sanitari edifici comunali diversi, bagni e fontane pubblici



	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **Z4427B6181**;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso, di:

- Affidare i "Lavori di Manutenzione ordinaria o riparazione degli impianti idrico-sanitari di edifici comunali diversi, fontane e bagni pubblici" alla Ditta "MENICHELLI MARIO", con sede in Loc. Uvaiolo, n. 26, 62027 San Severino Marche (MC), cf :MNCMRA64C30I156I;
- Impegnare la somma complessiva di € **12.700,00** IVA al 22% compresa, ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio previsionale anno 2019:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 4.800,00
320	05	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 800,00
320	06	Servizi di manutenzione ordinaria scuola elementare	€ 600,00
320	07	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 1.000,00
320	08	Servizi di manutenzione ordinaria istruzione superiore	€ 1.000,00



320	10	Servizi di manutenzione ordinaria biblioteca	€ 500,00
320	13	Servizi di manutenzione ordinaria servizio idrico	€ 2.000,00
320	14	Servizi di manutenzione ordinaria bagni pubblici	€ 800,00
320	15	Servizi di manutenzione ordinaria asilo nido	€ 1.200,00
<i>Totale affidamento</i>			<i>€ 12.700,00</i>

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Massimo Boldrini)

**VISTO** il decreto sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

**VISTO** il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2019;

**VISTO** l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

#### DETERMINA

- DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.
- DI AFFIDARE**, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il servizio:

Nome affidatario	MENICHELLI MARIO
PI e/o CF	MNCMRA64C30I156I
Sede	Loc. Uvaiolo, n. 26, 62027 San Severino Marche (MC)
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Manutenzione ordinaria o riparazione impianti idrico-sanitari edifici comunali diversi, fontane e bagni pubblici



Clausole essenziali	La fornitura dovrà essere eseguita secondo le esigenze dell'amministrazione comunale
Strumento di acquisto	Affidamento diretto
Importo totale affidamento	€ 12.700,00 ( IVA al 22% inclusa)
CIG	Z4427B6181

3. **DI IMPEGNARE**, per l'intervento di cui al punto precedente la somma complessiva di € 12.700,00, IVA al 22% compresa, ai seguenti capitoli del Bilancio previsionale 2019:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 4.800,00
320	05	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 800,00
320	06	Servizi di manutenzione ordinaria scuola elementare	€ 600,00
320	07	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 1.000,00
320	08	Servizi di manutenzione ordinaria istruzione superiore	€ 1.000,00
320	10	Servizi di manutenzione ordinaria biblioteca	€ 500,00
320	13	Servizi di manutenzione ordinaria servizio idrico	€ 2.000,00
320	14	Servizi di manutenzione ordinaria bagni pubblici	€ 800,00
320	15	Servizi di manutenzione ordinaria asilo nido	€ 1.200,00
<b>Totale affidamento</b>			<b>€ 12.700,00</b>

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti



pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

6. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell' Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
7. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell' esercizio 2018;
9. **DI LIQUIDARE** la spesa, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità.
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.LGS. n. 33/2013;
11. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 13-03-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 27-03-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 13-03-2019

Il Responsabile dell'Area  
f.to PANCALLETTI ANDREA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 27-03-2019

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05-04-19 al 19-04-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 20-04-19

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario