



Ufficio: PATRIMONIO-ESPROPRI-SISMA 1997

CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 572 DEL 22-06-2018

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A TEMPO DETERMINATO ALLA ASSOCIAZIONE "GRUPPO AMATORI 500" LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO EX FORNO VECCHIO (ART. 1803 E SEGUENTI DEL C.C.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- Che, in data 25/07/2017 al protocollo di arrivo n. 23532, è pervenuta la domanda del Presidente del "Gruppo Amatori 500" di San Severino Marche, Signor Giovanni Cavallini, finalizzata ad ottenere in uso temporaneo i locali siti al piano terra del fabbricato di Via del Forno Vecchio (F. 152 – p. 60 sub 6 e 7), per adibirli a propria sede;
- Che la richiesta è stata avanzata in quanto, a seguito degli eventi sismici iniziati nell'agosto 2016, i locali precedentemente utilizzati per la sede del medesimo "Gruppo Amatori 500", facenti parte del Complesso edilizio denominato "Palazzo Collio" (F. 152 – pp. 36, 37, 38, 465, 466), sono stati utilizzati dalla proprietà del medesimo Complesso edilizio quale deposito di materiale di particolare pregio e valore storico conservato nella parte dell'immobile dichiarata inagibile con ordinanza sindacale n. 1381/2017;
- Che, la richiesta di cui sopra, non trova impedimento in quanto i locali comunali siti al piano terra del Palazzo del ex Forno Vecchio (F. 152 – p. 60 sub 6 e 7) sono nella piena disponibilità del Comune e che gli stessi, in attesa della formalizzazione della concessione in comodato gratuito a tempo determinato di cui trattasi, risultano già essere stati consegnati dall'Amministrazione comunale al "Gruppo Amatori 500", che li utilizza per la propria sede sociale;
- che "Il Gruppo Amatori 500" è iscritto all'Albo delle Associazioni fin dall'anno 2017 (giusta deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 03/10/2017);
- che con deliberazione n. 162 del 15/05/2018 la Giunta comunale ha stabilito di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile per un periodo di ventiquattro mesi – a decorrere dal 01/06/2018 - i locali comunali facenti parte del fabbricato "Palazzo dell'ex Forno Vecchio" - individuati al F. 152 n. del NCEU con la p. 60 sub 6, 7, con ingresso in via del Forno Vecchio - in favore dell'Associazione "Gruppo Amatori 500" di San Severino Marche;

Atteso di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale, adottando i consequenziali atti gestionali;

Visto, altresì, che non occorre predisporre l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) in quanto gli stessi alloggi sono concessi in comodato d'uso gratuito;

Visti:



- Gli artt. 1803 e successivi del Codice Civile "Del comodato";
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile **per un periodo di ventiquattro mesi – a decorrere dal 01/06/2018** - i locali comunali facenti parte del fabbricato "Palazzo dell'ex Forno Vecchio" - individuati al F. 152 n. del NCEU con la p. 60 sub 6, 7, con ingresso in via del Forno Vecchio - in favore dell'Associazione "Gruppo Amatori 500" di San Severino Marche;
 - 1) **Di stabilire che i locali suddetti - pena l'immediato decadimento del comodato - dovranno essere utilizzati esclusivamente per la sede del "Gruppo Amatori 500" e per lo svolgimento delle relative attività associative, con divieto assoluto per ogni altro uso (feste, convivii, ecc.). Particolare riguardo dovrà essere osservato nell'utilizzo della parte di immobile (cortile) ove insiste una servitù di passaggio a favore del proprietario dei sub 15, 16, 17 dello stesso fabbricato. I locali non potranno essere altresì concessi anche solo in uso a terzi, salvo autorizzazioni del Comune;**
 - 2) Di dare atto che la stessa Associazione dovrà provvedere all'attivazione e al pagamento di tutte le utenze e dovrà, inoltre, produrre la polizza RCT (Responsabilità Civile contro Terzi) da rinnovare annualmente, trasmettendo al Comune copia dell'avvenuto pagamento.
 - 3) Di stabilire che alla firma del contratto di comodato interverrà per il Comune il Responsabile dell'Area Tecnica e che tutte le spese contrattuali e di registro necessarie saranno poste a carico dell'Associazione "Gruppo Amatori 500";
 - 4) La parte comodataria è costituita custode dell'immobile consegnato. La parte comodante, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile in questione per accertarne lo stato ed il buon uso;
3. Di dare atto:
 - che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
 - che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relative azioni amministrative.



Città di San Severino Marche



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 22-06-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria:

San Severino Marche, li

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 22-06-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05-07-18 al 19-07-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 20-07-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario