



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 366 del 30-12-2017**

Oggetto:

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO EDIFICI ED AUTOVEICOLI COMUNALI AFFIDATO ALLA DITTA "ANTINCENDIO TOLENTINO S.A.S" CON CONTRATTO IN SCADENZA AL 31/12/2017. PROROGA TECNICA PER COPERTURA SERVIZIO DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018 NELLE MORE DEI TEMPI TECNICI NECESSARI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI E LO SVOLGIMENTO DI GARA PER

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 11:00, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. Tapanelli Pietro

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 406 del 28/12/2017 predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini, di seguito integralmente riportata:

AREA TECNICA - SERVIZIO MANUTENZIONI

Alla Giunta Comunale - SEDE

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali affi dato alla ditta "Antincendio Tolentino s.a.s" con contratto in scadenza al 31/12/2017. PROROGA TECNICA PER LA COPERTURA DEL SERVIZIO PER MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018 nelle more dei tempi tecnici necessari alla predisposizione degli atti e allo svolgimento di nuova gara per l'individuazione del nuovo affi datario.

Premesso:

- che il Comune di San Severino Marche con atto della Giunta n. 332 del 10/11/2014 ha approvato il progetto per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali dal 01/01/2015 al 31/12/2017" secondo il seguente quadro economico posto a base d'asta:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA		
Descrizione	Parziali	Totali
Importo servizio soggetto a ribasso d'asta	38.355,52	
Spese della sicurezza incluse nei prezzi 2,5%	983,48	
TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA		39.339,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%		8.654,58
TOTALE PERIZIA TECNICA		47.993,58

- che a seguito di gara informale del 16/12/2014, esperita tramite R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i., è risultata aggiudicataria la ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO Sas di Ortenzi Alberico & C." con sede legale in Via G. Rossini 45 - Tolentino (MC), con il ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, del 25% (venticinqueper cento) e quindi per un valore offerto per l'intera durata del contratto di complessivi € 28.766,64 + IVA 22% oltre agli oneri della sicurezza per complessivi € 983,49.
- che il COSTO ANNUALE del servizio affidato alla ditta Antincendio Tolentino, al netto del ribasso offerto del 25% con il quale è stata aggiudicata la gara, comporta la seguente spesa a



carico del PEG manutenzioni:

CAP.	ART.	Servizio	Totale affidamenti al netto del ribasso del 25% e di IVA 22%	IVA 22%	IMPEGNI DA ASSUMERE al netto del ribasso del 5% IVA compresa
COSTO ANNUALE SERVIZIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25%					
320	10	Biblioteca comunale	679,87	149,57	829,44
320	11	Teatro Feronia	5.874,55	1.292,40	7.166,95
320	2	Sala Italia	355,44	78,20	433,64
SCUOLA CESOLO					
320	6	Elementare 1/2	196,25	43,18	239,43
320	5	Materna 1/2	196,25	43,18	239,43
SCUOLA LUZIO					
320	6	Elementare 3/4	523,51	115,17	638,68
320	5	Materna 1/4	174,50	38,39	212,89
320	7	Scuola media	568,70	125,11	693,81
320	2	Estintori (edifici e automezzi comunali)	1.347,64	296,48	1.644,12
ATTUALE COSTO ANNUALE NETTO DEL RIBASSO DEL 25% IVA compresa					12.098,39

- che il contratto in essere con la Ditta "ANTINCENDIO TOLENTINO sas di Ortenzi Alberico & C." per il Servizio di Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali della durata di anni tre (2015, 2016, 2017) **È IN SCADENZA AL PROSSIMO 31/12/2017.**

Tutto ciò premesso, si evidenzia che la prossima verifica dei presidi antincendio esistenti all'interno degli stabili comunali di competenza e degli estintori, come previsto dalla normativa deve essere effettuata entro il mese di GENNAIO 2018, in modo da rispettare il periodo massimo di mesi 6 dall'ultimo controllo.

A seguito del sisma del 2016 ed in considerazione delle nuove dislocazioni degli uffici comunali e delle scuole (elementare presso scuola media ed ITIS presso ex scuola Luzio), degli edifici inagibili (Municipio, Museo Castello al Monte, ecc.), di nuovi edifici entrati in funzione (nuova palestra scuole medie) o di edifici adeguati di recente (palazzetto dello sport) è indispensabile per procedere a gara predisporre un nuovo progetto che valuti e tenga conto di tutte le modifiche avute presso gli stabili comunali in modo da ridurre o integrare, a seconda dei casi, i presidi antincendio necessari.

Pertanto dal prossimo 01/01/2018, non potendo sospendere un servizio come quello oggetto della presente proposta, si ritiene indispensabile, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione



degli atti e per lo svolgimento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, **DI APPROVARE UNA, PROROGA TECNICA DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018.**

La Ditta "Antincendio Tolentino" con mail in data odierna, del 28/12/2017, ha dato formalmente la disponibilità ad effettuare il servizio agli stessi oneri del contratto in scadenza.

L'impegno economico necessario per l'affidamento del servizio **PER MESI 6 dal 01/01/2018 al 30/06/2018**, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, viene assunto ai sensi dell'art. 183 comma 6 del D.Lgs n. 267/2000 in quanto garantisce la continuità dei servizi connessi con funzioni fondamentali e farà capo al Bilancio 2018 secondo i seguenti impegni spesa e costo complessivo:

COSTO SERVIZIO PER PROROGA MESI 6 - APPLICAZIONE RIBASSO CONTRATTUALE DEL 25%										
ANNO 2018										
EDIFICIO COMUNALE	CAP.	IMPORTO LORDO MESI 6	A DET.RRE ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	RESTANO	A DET.RRE RIBASSO OFFERTO 25%	RESTANO	A SOM.RE ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE PROROGA TECNICA AL NETTO DI IVA	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA MESI 6
1) BIBLIOTECA	320/10	396,50	9,91	386,59	96,65	289,94	9,91	299,85	65,97	365,82
2) TEATRO FERONIA	320/11	4.488,00	112,20	4.375,80	1.093,95	3.281,85	112,20	3.394,05	746,69	4.140,74
3) SALA ITALIA	330/01	342,50	8,56	333,94	83,48	250,45	8,56	259,02	56,98	316,00
4) SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE CESOLO	Totale	341,50								
4.1) SCUOLA MATERNA 1/2	320/5	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
4.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
5) SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE P.TACCHI VENTURI	Totale	611,00								
5.1) SCUOLA MEDIA 1/2	320/7	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
5.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
6) PINACOTECA	320/9	186,50	4,66	181,84	45,46	136,38	4,66	141,04	31,03	172,07
7) NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE	320/19	584,00	14,60	569,40	142,35	427,05	14,60	441,65	97,16	538,81
8) ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI	320/2	2.328,00	58,20	2.269,80	567,45	1.702,35	58,20	1.760,55	387,32	2.147,87
TOTALI ANNO 2018		9.278,00						7.016,49	1.543,63	8.560,12

Il quadro economico sopra riportato, rispetto al progetto posto a base d'asta nell'anno 2015 e con il quale la Ditta Antincendio Tolentino sas, si è aggiudicata l'appalto:

- **NON PREVEDE** Il costo del servizio per la Ex Scuola Luzio, attuale sede dell'ITIS a seguito del sisma 2016, in quanto costo di competenza della Provincia di Macerata;
- **PREVEDE** i costi per la nuova palestra della scuola media e per la Pinacoteca;

Si evidenzia che nel caso di interventi fuori del programma di manutenzione, la Ditta ha contrattualmente l'obbligo di presentare al Comune una dettagliata relazione tecnica da cui risultino le cause del guasto o il tipo di intervento non previsto da effettuare unitamente ad un preventivo di spesa, prevedente i prezzi di contratto netti del ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione della gara. Qualora il Comune ritenga congruo tale preventivo, sia sotto il profilo della tempistica che sotto quello economico, autorizzerà per iscritto la Ditta al fine di dare esecuzione ai lavori necessari per il ripristino delle anomalie o sostituzioni dei materiali. In caso



contrario il Comune potrà declinare l'offerta della Ditta, richiederne un miglioramento o in alternativa rivolgersi a Ditta esterna.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità - prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, legge n.88/1999 e art. 1, comma 449, legge n.296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012 (legge n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.l. n. 98/2011 (legge n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.l. n.52/2012, convertito in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012.

Verificato, che tra le iniziative in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria con D.M. del 24 febbraio 2000, dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, alla data odierna non risultano attive convenzioni per il servizio in relazione.

Accertato invece, che all'interno del Me.Pa. sono inseriti servizi simili nell'iniziativa denominata "ANTINCENDIO – Servizi di manutenzione degli impianti antincendio – Servizi di manutenzione impianti".

Considerato che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve svolgersi nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, tempestività e correttezza" ai sensi di quanto disposto dal primo comma dell'art 30 D.lgs. 50/2016.

Visto l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice Appalti) che consente per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

Dato atto, stante la delicatezza del servizio, che è indispensabile, nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, approvare una proroga tecnica dei servizi di "Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali", oggetto della presente proposta.



Considerato che sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (*ex multis* sentenza sez. V del 08/07/2008 n.3391; sentenza sez. V del 11/05/2009 n. 2882; sentenza sez. VI del 16/02/2010 n. 850; sentenza sez. III del 05/07/2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29/01/2014; comunicato del 04/11/2015; parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della C.d. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in ragione del principio costituzionale della continuità dell'azione amministrativa.

Per quanto relazionato si propone di :

- Approvare nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per l'espletamento del servizio di *"Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali"* , PER IL PERIODO DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018" alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza.
- Dare atto che la spesa complessiva di € 8.560,12, netta del ribasso contrattuale del 25% ed IVA 22% e oneri della sicurezza compresi, sarà suddivisa nei capitoli di competenza dei vari servizi del PEG Manutenzioni del Bilancio anno 2018.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
F.to (Geom. Massimo Boldrini)

Visto l'articolo 36 – Contratti sotto soglia - comma 2), lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 -"Nuovo Codice appalti" .

Preso atto di quanto indicato nella relazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni, la fa propria ogni sua parte e condivide quanto in essa espresso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa come parte sostanziale ed integrante del presente atto.



- 2) DI APPROVARE nelle more dei tempi necessari per la predisposizione degli atti e della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario, una proroga tecnica per l'espletamento del servizio di *"Manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici ed autoveicoli comunali"*, PER IL PERIODO DI MESI 6 DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018" alle stesse condizioni economiche ed operative del contratto in scadenza.
- 3) DI DARE ATTO che l'impegno economico necessario per l'affidamento dei servizi oggetto della presente deliberazione, il periodo di mesi 6 dal 01/01/2018 al 30/06/2018", farà capo al Bilancio 2018 e comporta i seguenti impegni spesa e costo complessivo:

COSTO SERVIZIO PER PROROGA MESI 6 - APPLICAZIONE RIBASSO CONTRATTUALE DEL 25%										
ANNO 2018										
EDIFICIO COMUNALE	CAP.	IMPORTO LORDO MESI 6	A DET.RRE ONERI DELLA SICUREZZA 2,5%	RESTANO	A DET.RRE RIBASSO OFFERTO 25%	RESTANO	A SOM.RE ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE PROROGA TECNICA AL NETTO DI IVA	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA MESI 6
1) BIBLIOTECA	320/10	396,50	9,91	386,59	96,65	289,94	9,91	299,85	65,97	365,82
2) TEATRO FERONIA	320/11	4.488,00	112,20	4.375,80	1.093,95	3.281,85	112,20	3.394,05	746,69	4.140,74
3) SALA ITALIA	330/01	342,50	8,56	333,94	83,48	250,45	8,56	259,02	56,98	316,00
4) SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE CESOLO	Totale	341,50								
4.1) SCUOLA MATERNA 1/2	320/5	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
4.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	170,75	4,27	166,48	41,62	124,86	4,27	129,13	28,41	157,54
5) SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE P.TACCHI VENTURI	Totale	611,00								
5.1) SCUOLA MEDIA 1/2	320/7	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
5.2) SCUOLA ELEMENTARE 1/2	320/6	305,50	7,64	297,86	74,47	223,40	7,64	231,03	50,83	281,86
6) PINACOTECA	320/9	186,50	4,66	181,84	45,46	136,38	4,66	141,04	31,03	172,07
7) NUOVA PALESTRA SCUOLE MEDIE	320/19	584,00	14,60	569,40	142,35	427,05	14,60	441,65	97,16	538,81
8) ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI	320/2	2.328,00	58,20	2.269,80	567,45	1.702,35	58,20	1.760,55	387,32	2.147,87
TOTALI ANNO 2018		9.278,00						7.016,49	1.543,63	8.560,12

- 4) DI DARE avvio alla procedura per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio per la durata di anni 3 dal 1° LUGLIO 2018 AL 30 GIUGNO 2021 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo globale complessivo stimato in € 50.000,00 oltre IVA di legge.
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Manutenzioni l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti al presente provvedimento.
- 6) DI INDIVIDUARE nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, il Responsabile del procedimento.

* * * * *

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;



DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to Bonifazi Albertina

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **Tapanelli Pietro**

Prot. N. 6243

li 06-03-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-03-18 al 20-03-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to