



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it

San Severino Marche, cod. 047 MC 043

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 272 del 06-09-2018**

Oggetto:

LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE ALLA SIG.RA E.L. (CONTRATTO REP. 3958/2008 - CESSATO IN DATA 04/12/2013). AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DELLA MOROSITA'.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di settembre, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Piermattei Rosa	SINDACO	P
Bianconi Vanna	VICE-SINDACO	P
Antognozzi Tarcisio	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Bianchi Sara Clorinda	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Orlandani Jacopo	ASSESSORE-CONSIGL.	P
Paoloni Paolo	ASSESSORE-CONSIGL.	A

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Piermattei Rosa, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

Oggetto: Locazione alloggio comunale alla Signora E.L. (Contratto Rep. n. 3958/2008 – cessato in data 04/12/2013). Autorizzazione alla rateizzazione delle somme dovute e non pagate a titolo di canone.

Premesso:

- Che con contratto Rep. n. 3958 del 04/02/2008 è stato concesso in locazione alla Sig.ra E. L. un alloggio comunale destinato a famiglie extracomunitarie al canone mensile iniziale di € 89,83;
- Che la stessa Signora E. L. ha restituito detto alloggio in data 04/12/2013;
- Che, alla data del 04/12/2013, la Signora E. L. ha accumulato una morosità pari ad € 889,50 per canoni non pagati negli anni 2012 e 2013 (*morosità anno 2012: € 279,00 + € 610,50 morosità anno 2013*);
- Che, con deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 24/03/2014, si è preso atto della restituzione dell'alloggio;
- Che con lo stesso atto è stato stabilito di incamerare, a parziale scomputo della morosità di € 889,50, il deposito cauzionale di € 179,66, versato dalla Signora E. L. alla Tesoreria comunale con bolletta n. 1140 del 28/01/2008;
- Che, con determinazione dirigenziale n. 444 del 23/05/2018, è stato approvato il ruolo dei fitti attivi anno 2018, ove è stata mantenuta la posizione locativa della Signora E. L. (*scheda n. 19*) per la morosità di € 709,84 [*€ 889,50 (morosità anni 2012-2013) - € 179,66 deposito cauzionale*];

Visto che con nota prot. n. 17729 del 14/06/2018 (*trasmessa con raccomandata A.R.*), è stato intimato alla Signora E. L. il pagamento della suddetta somma di € 709,84 entro la data del 15/07/2018, pena l'immediato avvio delle procedure per la riscossione coattiva della medesima somma;

Considerato che la Signora E. L. con nota pervenuta in data 22511 del 26/07/2018, vista l'attuale condizione socio-economica del proprio nucleo familiare, ha richiesto di poter pagare la somma di € 709,84 in rate mensili di € 60,00;

Dato atto che la stessa richiedente ha già provveduto ad effettuare presso la tesoreria comunale il pagamento della prima rata di € 60,00 (*giusto ordinativo di incasso n. 2359 del 17/08/2018*), per cui la somma ancora da pagare viene rideterminata in € 649,84;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto opportuno, onde poter riscuotere la somma dovuta e non pagata per l'affitto dell'alloggio comunale fino alla data del 04/02/2013, pari ad € 649,84, la rateizzazione in 11 rate di tale debito (*n. 10 rate dell'importo di € 60,00 ed una rata dell'importo di € 49,84*), anche per non dover procedere alla riscossione coattiva della stessa somma, che inevitabilmente comporterebbe spese



per il Comune ed un notevole aggravamento del procedimento;

Si propone quanto segue:

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accordare, per i motivi in premessa specificati, alla Signora E. L. la rateazione in 11 rate (*n. 10 rate dell'importo di € 60,00 ed una rata dell'importo di € 49,84*) del pagamento della somma di € 649,84 dovuta e non pagata a titolo di canone per la locazione di un alloggio di proprietà comunale, fino alla data del 04/12/2013;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Preso atto e condiviso quanto sopra espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito all'opportunità di accordare alla Signora E. L. la rateizzazione in 11 rate (*n. 10 rate dell'importo di € 60,00 ed una rata dell'importo di € 49,84*) del pagamento della morosità di € 649,84;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di accordare, per i motivi in premessa specificati, alla Signora E. L. la rateazione in 11 rate (*n. 10 rate dell'importo di € 60,00 ed una rata dell'importo di € 49,84*) del pagamento della somma di € 649,84, dovuta e non pagata a titolo di canone per la locazione di un alloggio di proprietà comunale, fino alla data del 04/12/2013.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Piermattei Rosa

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

Prot. N. 35269

li 04-10-18

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-10-18 al 18-10-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to