



Ufficio: UFFICIO RICOSTRUZIONE POST SISMA
CIG:

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 629 DEL 05-07-2018

Oggetto: **VARIAZIONE CATASTALE UNITA' IMMOBILIARI SANTUARIO "MADONNA DEL GLORIOSO". AFFIDAMENTO AL GEOM. MARCO MICONI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E
DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 03/10/2017, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEI LOCALI DEL LAZZARETTO E DEL CHIOSTRO PRESSO IL SANTUARIO MADONNA DEL GLORIOSO (CUP I59D17000620007 - CODICE CIG 72383879E8)" per una spesa complessiva di euro 80.090,01, oltre Iva, di cui euro 79.241,51 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 848,50 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 728 del 13/10/2017, è stata indetta la gara, previa pubblicazione di un avviso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma n. 31 del 13/01/2018 è stato approvato il verbale della gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta Consorzio Stabile Co.s.i.s., con sede in via G. Marcora n 35, 06049 Spoleto (PG), per il ribasso del 25,19% sull'importo posto a base di gara e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 60.129,07 (compresi oneri di sicurezza per € 848,50 non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di legge;
- che in data 17/02/2018 è stato concluso il contratto Rep. n. 5604 del 17/02/2018;
- che con verbale redatto in data 28/02/2018 il sottoscritto Responsabile dell'Area Ricostruzione post Sisma del patrimonio e del Territorio, nella sua qualità di R.U.P, provvedeva alla consegna dei lavori;
- che con determinazione n. 532 del 15/06/2018 è stato approvato lo stato finale dei lavori ed certificato di regolare esecuzione;

Ravvisata la necessità, a seguito dell'esecuzione di opere di ristrutturazione della consistenza immobiliare esistente, di provvedere alla variazione catastale di alcune unità immobiliari dell'immobile in questione attivando le procedure del caso;

Dato atto che a tal fine è stato contattato il geom. Marco Miconi CF MCNMRC82D10I156Q con sede in viale Bigioli, 48 P. IVA 01509870430 il quale ha trasmesso un preventivo di spesa, depositato agli atti con prot. 19530 del 30/06/2018, di € 900,00, + € 45 c.p. per un importo



complessivo pari a € 945,00 IVA esente (prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio – regime forfettario);

Vista la disponibilità ad eseguire con immediatezza la prestazione all'importo preventivato;

Ritenuto tale importo congruo ed adeguato;

Visto l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26l. n. 448/1999;

Visto che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

Preso atto, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

Dato atto che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

Visto che la legge di stabilità 2016 all'art. 1 comma 502 e 503 ha stabilito che per gli affidamenti di valore inferiore a € 1.000,00 euro non è obbligatorio il ricorso al MEPA;

Visto che l'operatore selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

Verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;

Dato atto che il professionista fornirà le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

Visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



Dato atto che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	regolarizzazione castale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	soppressione unità immobiliari esistenti e costituzione di nuove
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. La presente determinazione assume valore dispositivo e negoziale
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;

Atteso che la spesa complessiva di € 945, iva esente, trova copertura con i fondi stanziati al cap. 2540 art.0 i. c. 776/2017 tra le somme a disposizione del q.t.e. approvato con D.G.C. n. 262 del 03/10/2017;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio;

Vista la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;



Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto.
2. Di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il servizio di variazione catastale delle unità immobiliari del Santuario "Madonna del Glorioso" a:

Nome affidatario	Marco Miconi
PI e/o CF	01509870430
Sede	Viale Bigioli, 48 San Severino Marche
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Variazione catastale unità immobiliari Santuario "Madonna del Glorioso"
Clausole essenziali	l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Strumento di acquisto	Fuori Mepa, con richiesta di preventivo
Importo totale affidamento	€ 900 + € 45,00 c.p. iva esente (regime forfettario)

3. Di impegnare la spesa complessiva di € 945 al cap. 2540 art.0 i. c. 776/2017 tra le somme a disposizione del q.t.e. approvato con D.G.C. n. 262 del 03/10/2017.
4. Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si prevede la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, e nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013.
6. Di dare atto che il Rup è il sottoscritto ing. Marco Barcaioni.
7. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di



cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”.

8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
9. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
10. Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Barcaioni Marco

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-08-18 al 24-08-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 25-08-18

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario