



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 28-02-2018**

Oggetto: **PIANO DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE.
RICOGNIZIONE ED APPROVAZIONE (TRIENNIO 2018/2020).**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di febbraio, alle ore 20:05, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Piermattei Rosa	P	Paoloni Paolo	P
Bianconi Vanna	P	Pierandrei Pier Domenico	P
Meschini Giovanni	P	Granata Sandro	P
Fattobene Francesco	P	Panicari Massimo	P
Antognozzi Tarcisio	P	Lampa Gabriela	P
Chirielli Silvia	P	Cruciani Pietro	P
Bianchi Sara Clorinda	P	Borioni Francesco	P
Orlandani Jacopo	P	Bompadre Mauro	P
Pezzanese Michela	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 0. Presenti n. 17.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Orlandani Jacopo
Pezzanese Michela
Lampa Gabriela





Gli interventi inerenti il presente punto, fatti salvi quelli relativi alle dichiarazioni di voto, sono interamente riportati nella deliberazione n. 7 del 28.02.2018 avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) . DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.", in quanto così come ricordato dal Presidente del Consiglio Comunale, in sede di Conferenza dei Capigruppo si è deciso di riunire in unica discussione i punti all'Ordine del Giorno, dal n. 2 al n. 11, propedeutici all'approvazione del Bilancio Previsionale 2018-2020.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 7 del 06/02/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito integralmente riportata:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con deliberazione consiliare n. 43 del 16/06/2017 è stato approvato il "Piano di alienazione del patrimonio comunale disponibile. Ricognizione ed approvazione." Per il triennio 2017/2019;

Rilevato che, a seguito di apposita ricognizione sui beni immobili di proprietà comunale, per il presente anno non sono previste alienazioni e tenuto conto della situazione venutasi a creare dopo gli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, non si rileva, al momento, l'opportunità di procedere ad alcuna dismissione di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale;

Ritenuto, pertanto, opportuno proporre il seguente Piano di Alienazione di beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione nel periodo 2018-2019-2020, da allegare al Bilancio di Previsione 2018:

PIANO DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI ANNI 2018/2020						
	<i>Bene immobile</i>	<i>Previs. entrata Anno 2018 in €</i>	<i>Previs. entrata Anno 2019 in €</i>	<i>Previs. Entrata Anno 2020 in €</i>	<i>Previs. totale entrata triennio in €</i>	<i>Note</i>
1	=	=	=	=	=	
	Totale previsione entrate triennio 2018/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	

Richiamato l'art. 58, commi 1 e 2, del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Visto l'art. 27 co 7 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, il quale dispone: "7. Il commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con



modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, sono così sostituiti:

«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come **patrimonio disponibile**, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.»;

Richiamato il vigente regolamento per la vendita di beni immobili comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 22/05/2007 e successive ii. e mm.;

Propone:

- ❖ Di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ❖ Di approvare il seguente **Piano delle Alienazioni per le annualità 2018-2019-2020**, con una previsione di entrata per l'anno 2018 di € 0,00, per l'anno 2019 di € 0,00 e per l'anno 2020 di € 0,00:

PIANO DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI ANNI 2018/2020						
	Bene immobile	Previs. entrata Anno 2018 in €	Previs. entrata Anno 2019 in €	Previs. Entrata Anno 2020 in €	Previs. totale entrata triennio in €	Note
1	==	==	==	==	==	
	Totale previsione entrate triennio 2018/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	



- ❖ Di dare atto che il Piano delle Alienazioni costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2018;
- ❖ Di confermare per ogni bene immobile gli obblighi e condizioni riportati negli specifici atti deliberativi consiliari adottati in precedenza.

Il Responsabile

dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto e richiamato il parere favorevole espresso con verbale n. 03 del 10.02.2018 dal Revisore dei Conti, Dott. Renzo Cuini;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 1 nella seduta del 26.02.2018;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 17

Astenuti n. 5 (Lampa, Borioni, Cruciani, Panicari, Bompadre)

Consiglieri votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 12

D E L I B E R A

- 1) Di stabilire che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il seguente Piano delle Alienazioni per le annualità 2018-2019-2020, con una previsione di entrata per l'anno 2018 di € 0,00, per l'anno 2019 di € 0,00 e per l'anno 2020 di € 0,00:

<i>PIANO DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI ANNI 2018/2020</i>						
	<i>Bene immobile</i>	<i>Previs. entrata Anno 2018 in €</i>	<i>Previs. entrata Anno 2019 in €</i>	<i>Previs. Entrata Anno 2020 in €</i>	<i>Previs. totale entrata triennio in €</i>	<i>Note</i>
1	==	==	==	==	==	



Totale previsione entrate triennio 2018/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	
--	------	------	------	------	--

- 3) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2018.
- 4) Di confermare per ogni singolo fabbricato gli obblighi e condizioni riportati negli specifici atti deliberativi consiliari adottati in precedenza.

* * * * *

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 17

Con voti favorevoli n. 17

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 30-04-18

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 30-04-18 al 14-05-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 15-05-18

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____
