



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@sanseverino.sinp.net

Reg. Ord. N. 18/49

Oggetto: Problemi statici e di sicurezza interessanti un fabbricato posto nel Comune di San Severino Marche in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e 30/10/2016.

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Loc. Castel San Pietro, Foglio 31 P.la 243, Sub. 1

IL SINDACO

Premesso che:

- gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di San Severino Marche ed i Comuni limitrofi hanno provocato ingenti danni alle abitazioni, alle strutture pubbliche, produttive ed alle infrastrutture;
- tra i fabbricati maggiormente danneggiati è elencabile l'immobile adibito ad uso abitativo sito in Loc. Castel San Pietro, nel Comune di San Severino Marche (MC), identificato al Foglio n° 31 particella n° 243, sub. 1, intestata ai soggetti individuati in elenco:
- **TARQUINI GIOVANNI** nato a San Severino Marche (MC) il 24/01/1948, C.F. TRQGN48A24I156D;

- il fabbricato è gravemente danneggiato, non ancora crollato ma fortemente lesionato con potenziale possibilità di crollo a fronte di nuove scosse e conseguente minaccia per la pubblica via;

Considerato che:

- l'eventuale crollo del fabbricato potrebbe costituire minaccia per la pubblica via;

Preso atto:

- dei contenuti della scheda Fast n. 05 del 04/02/2017 redatta dalla Squadra RF042, dalla quale risulta il seguente esito: **Edificio NON UTILIZZABILE**;
- del provvedimento Reg. Ord. n. 806 del 18/02/2017;
- della "Scheda di Valutazione GTS Messa in sicurezza Temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" scheda n. 03 del 05/07/2017, nella quale la Commissione si esprime a favore di un intervento tipo **D2** (demolizione totale), con le seguenti osservazioni: *"il fabbricato presenta un diffuso quadro fessurativo, con lesione verticale passante nella sezione di monte, nonché un notevole spanciamiento nella sezione posta a valle. La struttura presentando un evidente stato di vetustà non permette la realizzazione di un adeguato presidio provvisorio"*;
- dell'impossibilità di salvaguardare la stabilità del suddetto edificio anche con opere provvisorie;

Considerato che si rende pertanto necessario nell'immediato procedere alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

Ritenuto, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.54 comma 4 della L.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

l'immediata MESSA IN SICUREZZA DELLA PUBBLICA VIA CON LA DEMOLIZIONE e il distacco delle utenze del fabbricato sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Loc. Castel San Pietro, identificato catastalmente al **foglio n° 31, particella n° 243**, destinato a civile abitazione, il cui legale rappresentante risulta essere:

- **TARQUINI GIOVANNI** residente a San Severino Marche in via Zampa n°16

DISPONE

1) di procedere nell'immediato alla demolizione del fabbricato in oggetto sopra descritto in quanto tale situazione di pericolo, ove non si intervenga tempestivamente nel senso indicato, può pregiudicare la pubblica incolumità e penalizzare i soccorsi;

2) la notifica della presente ai signori:

- **TARQUINI GIOVANNI** nato a San Severino Marche (MC) il 24/01/1948, C.F. TRQGN48A24I156D e residente a San Severino Marche in via Zampa n°16;

3) di stabilire il termine massimo per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato entro il tempo massimo di giorni 20 (venti) a partire dalla data di notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari;

4) che nel caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza si procederà secondo i modi e termini di legge;

5) l'invio della presente ordinanza

*alla Prefettura di Macerata;

*alla Stazione Carabinieri di San Severino Marche;

*al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata.

6) l'affissione all'albo pretorio per i soggetti non reperibili;

7) di dare mandato al Comando Polizia Municipale, di provvedere, utilizzando il proprio personale a:

- *organizzare e gestire la viabilità durante le operazioni di demolizione;
- * controllare l'accesso all'area del cantiere dopo le operazioni di demolizione, che dovrà essere inibito a tutti sino alla avvenuta ultimazione delle operazioni di rimozione delle macerie derivanti dalla demolizione eventualmente cadute sulla pubblica via;

AVVERTE

- che, qualora i proprietari sopra individuati, non procedano alle opere sopra ordinate entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il Comune potrà effettuare l'intervento di demolizione, previa sottoscrizione, da parte dei medesimi proprietari, di apposita liberatoria, che si allega al presente atto sub "A".

- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

San Severino Marche li, 08/02/2018

IL SINDACO
Rosa Piermattei

