



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 77 del 31-03-2017**

Oggetto:

PATRIMONIO: LAVORI DI RIPRISTINO AGIBILITA' DELLA PORZIONE DEL PALAZZO SERVANZI-CONFIDATI CEDUTO IN LOCAZIONE ALL'A.T.I. DENOMINATA SITAS. ATTO DI INDIRIZZO PER ESECUZIONE OPERE E PER RIDUZIONE TEMPORANEA DEL CANONE DI LOCAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	A

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 1. Presenti n. 5.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. TAPANELLI PIETRO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si riporta integralmente:

Oggetto: Eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Lavori di ripristino agibilità immobile comunale denominato "Palazzo Servanzi Confidati", ceduto in locazione all'A.T.I. "SITAS". Atto di indirizzo per esecuzione delle opere e per riduzione temporanea canone di locazione.

Richiamato l'atto Sindacale n. 3 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso:

- che il Comune di San Severino Marche è proprietario del complesso edilizio denominato "Palazzo Servanzi-Confidati", distinto catastalmente al foglio n. 152 con la particella n. 307, sito in Via C. Battisti di questo Capoluogo;
- che in data 23/12/2013 è stato sottoscritto con la Società Edulingua srl di Castelraimondo, mandataria della ATI "SITAS" di Camerino [Associazione temporanea delle Imprese EDULINGUA srl di Castelraimondo (MC) ed ARGO srl di Camerino (MC)] il contratto di locazione Rep. n. 5147 del 23/12/2013;
- che, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni successivi, il Dott. Giorgio Massei, in qualità di legale Rappresentante della Società Edulingua, srl ha inoltrato le istanze di sopralluogo prot. n. 22919 del 26/08/2016 e prot. n. 32203 del 27/10/2016 per la porzione del Palazzo Servanzi Confidati locata alla suddetta A.T.I.;
- che dalla scheda di I livello di rilevamento danni, pronto intervento ed agibilità per gli edifici ordinari (AeDES) redatta in data 08/11/2016 dalla squadra P1235, relativamente all'edificio distinto al foglio n. 152 del NCEU con la particella n. 307, denominato "Palazzo Servanzi Confidati", è risultato il seguente esito: "C" edificio parzialmente agibile e nel relativo Modello GP1 sono riportate le seguenti note: "Messa in opera di cerchiature e tiranti, puntellatura scale, transennatura, protezione passaggi (chiodo)";
- che, con atto sindacale n. 482 del 30/01/2017, sulla scorta delle risultanze della suddetta scheda AeDES e del relativo Mod. GP1, è stato ordinato "il non utilizzo delle scale danneggiate sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione", nonché disposto "che il non utilizzo delle scale danneggiate permanga fino a quando non saranno effettuati i lavori di pronto intervento, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplicita";
- che detta ordinanza è stata debitamente notificata anche al Dott. Giorgio Massei, in qualità di legale Rappresentante della Società Edulingua srl, titolare del contratto di affitto di porzione del Palazzo Servanzi Confidati;
- che in data 24/01/2017, prot. n. 3036, il medesimo Dott. Giorgio Massei ha chiesto di "poter attivare i lavori di pronto intervento volti a ricondurre l'edificio Servanzi Confidati alle norme di sicurezza per la funzione che esplicita, nominando i tecnici e presentando il relativo progetto";

Tutto ciò premesso;

Preso atto, altresì, della disponibilità dichiarata dal Dott. Giorgio Massei ad attivare le procedure necessarie per ricondurre la porzione di edificio goduta in locazione alle norme di sicurezza;



Considerato che l'Ente non potrebbe intervenire in tempi brevi in quanto al momento non risultano disponibili fondi comunali da destinare alla riparazione di danni al patrimonio comunale;

Preso atto, inoltre, che il Dott. Giorgio Massei ha inoltrato in data 09/12/2016, prot. n. 40492, istanza di temporanea e parziale sospensione del canone di locazione, a decorrere dal mese di novembre 2016, in considerazione della effettiva impossibilità di utilizzo di parte del palazzo Servanzi Confidati, come sopra specificato;

Visto che l'inagibilità della rampa di scale sopra indicata ha impedito alla Società locataria di poter svolgere una notevole parte delle proprie attività istituzionali poiché, anche se è restata fruibile la porzione di fabbricato destinata ad accoglienza, sono di fatto rimaste intercluse numerose stanze destinate alla formazione/apprendimento della lingua straniera e/o a corsi di varia natura;

Ritenuto equo pertanto ridurre temporaneamente per il periodo dal 01/11/2016 e fino al 30/04/2017, del 50% il canone di locazione stabilito dal contratto Rep. 5147/2013 (€ 20.200,00/annui + riv. 75% Istat), vista l'effettiva impossibilità di utilizzo di porzione del fabbricato locato e conseguente riduzione delle attività di formazione e ricettiva (gli ospiti sono studenti stranieri che seguono i vari corsi) ;

Si propone quanto segue:

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di esprimere parere favorevole all'attivazione da parte della ATI "SITAS" di Camerino (Associazione temporanea delle Imprese EDULINGUA srl ed ARGO srl) delle procedure necessarie per ricondurre la porzione del Palazzo Servanzi Confidati goduta in locazione alle norme di sicurezza (nomina del tecnico, presentazione CILA, ecc.);
3. Di stabilire che le spese necessarie per l'esecuzione delle suddette opere saranno poste a completo carico della medesima A.T.I. "SITAS";
4. Di ridurre temporaneamente dal 01/11/2016 e fino al 30/04/2017, del 50% il canone di locazione stabilito dal contratto Rep. 5147/2013 (€ 20.200,00/annui + riv. 75% Istat), per il mancato utilizzo da parte della Società locataria di gran parte dell'immobile di cui trattasi;
5. Di demandare il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti susseguenti e conseguenti la presente autorizzazione, ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Andrea Pancalietti

Ritenuto che la suddetta proposta risponde ai fini di questa Amministrazione comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;



Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere parere favorevole all'attivazione da parte della ATI "SITAS" di Camerino (*Associazione temporanea delle Imprese EDULINGUA srl ed ARGO srl*) delle procedure necessarie per ricondurre la porzione del Palazzo Servanzi Confidati goduta in locazione alle norme di sicurezza (*nomina del tecnico, presentazione CILA, ecc.*).
3. Di stabilire che le spese necessarie per l'esecuzione delle suddette opere saranno poste a completo carico della Società locataria.
4. Di ridurre temporaneamente, dal 01/11/2016 e fino al 30/04/2017, del 50% il canone di locazione stabilito dal contratto Rep. 5147/2013 (€ 20.200,00/annui + riv. 75% Istat), per il mancato utilizzo da parte della stessa Società locataria di gran parte dell'immobile di cui trattasi.
5. Di demandare il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti susseguenti e conseguenti la presente autorizzazione, ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PIERMATTEI ROSA

Il Segretario Generale
F.to TAPANELLI PIETRO

Prot. N. 22438

li 12-07-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12-07-17 al 26-07-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to