



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 156 del 20-06-2017**

Oggetto:

**STRUTTURA PRESSOSTATICA SUL CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE DELLA
SCUOLA PADRE TACCHI VENTURI. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO
COMUNALE E PRESA ATTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di giugno, alle ore 12:30, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

PIERMATTEI ROSA	SINDACO	P
MESCHINI GIOVANNI	VICE-SINDACO	P
ANTOGNOZZI TARCISIO	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCHI SARA CLORINDA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
BIANCONI VANNA	ASSESSORE-CONSIGL.	P
PAOLONI PAOLO	ASSESSORE-CONSIGL.	P

Assegnati n. 6. In carica n. 6. Assenti n. 0. Presenti n. 6.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Scuderini Venanzio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PIERMATTEI ROSA, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta comunale alla discussione sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.177 del 13/06/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che la ditta Commit Siderurgica S.p.a. con sede a Veggiano (PD) si è proposta a donare al Comune di San Severino Marche la fornitura e l'istallazione di una copertura pressostatica sul campo sportivo polivalente outdoor, recentemente realizzato presso la scuola Padre Tacchi Venturi.

- che tale iniziativa è stata avanzata a seguito della crisi sismica che il 24/08/2016, il 26/10/2016 ed in particolare il 30/10/2016 ha interessato il territorio del Comune di San Severino Marche provocando seri danni alle infrastrutture ed al patrimonio immobiliare pubblico e privato.

- che lo Studio di Architettura e Ingegneria Gallo Associati di Villafranca Padovana (PD), per conto della ditta Commit Siderurgica S.p.a., ha comunicato che è stato affidato l'appalto per la fornitura e l'istallazione della copertura pressostatica alla ditta Prima S.r.l. con sede a Gallarate (VA).

- che in sede del primo sopralluogo presso la scuola media P. Tacchi Venturi sono stati convenuti con l'Amministrazione Comunale, gli oneri a carico del Comune di San Severino Marche che vengono di seguito elencati:

permessi, progetti specialistici impianti, eventuali pratiche VV.FF., ecc. e qualsiasi altra licenza, acquisizione da parte della Ditta fornitrice/istallatrice della documentazione di rito prevista dal D.Lgs. 81/2008 e relativi adempimenti in materia di sicurezza nei cantieri, direzione lavori e verifica di regolare esecuzione;

tutti gli allacciamenti elettrici ed idraulici dei macchinari e relative certificazioni;

dichiarazione di corretta installazione dell'impianto di riscaldamento;

opere murarie (piazzale per porte e macchinari);

deflusso acque meteoriche;

scarico e custodia dei materiali ed attrezzature in cantiere;

posizionamento dei materiali un giorno prima del montaggio;

manovalanza in aiuto per la stesura del pallone (circa due ore);

risistemazione area cantiere.

- che gli oneri a carico del Comune di San Severino Marche, comprese spese tecniche, sono stati stimati in complessivi € 15.000,00 come risulta dal seguente Quadro Economico redatto dal Servizio Lavori Pubblici:

IMPORTO LAVORI (esclusi oneri sicurezza)	€	7.473,13	
--	---	----------	--



ONERI PER LA SICUREZZA (inclusi nei prezzi)	€ 136,28	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 7.609,41	€ 7.609,41
SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva 10% su lavori	€ 760,94	
- Imprevisti, allacci a pubblici servizi ed adeguamento impianti Iva compresa	€ 1.139,65	
- Spese tecniche	€ 4.500,00	
- Iva 22% su spese tecniche	€ 990,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.390,59	€ 7.390,59
TOTALE DI PROGETTO		€ 15.000,00

Vista la Deliberazione di Giunta n.368 del 31/12/2016 con la quale è stato approvato l'intervento di realizzazione della struttura pressostatica sul campo sportivo polivalente outdoor, recentemente realizzato presso la scuola Padre Tacchi Venturi, e formalmente assunti gli oneri a carico del Comune di San Severino Marche.

Visto che l'importo di € 15.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 2800/15.

Visto il CUP I54H16001480004 assegnato all'intervento.

Vista la Determinazione n.377 del 09/06/2017 di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere principali poste a carico del Comune di San Severino Marche.

Vista la mail del 06/06/2017, assunta al Prot.n.18853 del 06/06/2017, con la quale il Gruppo Commit ha precisato che il valore della fornitura e posa in opera della struttura pressostatica oggetto di donazione ammonta a complessivi € 48.800,00 (€ 40.000,00 + Iva 22% di € 8.800,00) così suddivisi:

- Commit Metalli S.r.l. per € 5.000,00 + Iva 22% di € 1.100,00, per il totale di € 6.100,00;
- Commit Siderurgica S.p.a. per € 35.000,00 + Iva 22% di € 7.700,00, per il totale di € 42.700,00.

Visto pertanto che il valore complessivo dell'immobile è di € 63.800,00, derivato dalla somma degli oneri posti a carico del Comune di San Severino Marche pari ad € 15.000,00 ed il costo totale della donazione da parte del Gruppo Commit di € 48.800,00.

Ritenuto pertanto necessario acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di San Severino Marche la struttura pressostatica, compresi i relativi impianti, posta in opera sul campo polivalente recentemente realizzato nell'area di corte della Scuola Padre Tacchi Venturi.

Visto il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.



Richiamato il provvedimento sindacale n.3 del 07/01/2008 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di San Severino Marche la struttura pressostatica, compresi i relativi impianti, posta in opera sul campo polivalente recentemente realizzato nell'area di corte della Scuola Padre Tacchi Venturi.
- 3) Di prendere atto del valore complessivo dell'immobile di € 63.800,00, derivato dalla somma degli oneri posti a carico del Comune di San Severino Marche pari ad € 15.000,00 ed il costo totale della donazione da parte del Gruppo Commit di € 48.800,00.
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. ANDREA PANCALLETTI

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questa Amministrazione Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto l'art. 4, 16° comma del D. L. 5.10.1993, n. 338, convertito nella Legge 4.12.1993, n. 493, così come modificato dall'art. 2, comma n. 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, il quale stabilisce che la deliberazione da adottare ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA



- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di San Severino Marche la struttura pressostatica, compresi i relativi impianti, posta in opera sul campo polivalente recentemente realizzato nell'area di corte della Scuola Padre Tacchi Venturi.
- 3) Di prendere atto del valore complessivo dell'immobile di € 63.800,00, derivato dalla somma degli oneri posti a carico del Comune di San Severino Marche pari ad € 15.000,00 ed il costo totale della donazione da parte del Gruppo Commit di € 48.800,00.
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to **PIERMATTEI ROSA**

Il Segretario Generale
F.to **Scuderini Venanzio**

Prot. N. 26807

li 06-09-17

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contemporanea comunicazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-09-17 al 20-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, _____

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to