



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 11-02-2019**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di febbraio, alle ore 16:15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>Piermattei Rosa</b>	<b>P</b>	<b>Paoloni Paolo</b>	<b>P</b>
<b>Bianconi Vanna</b>	<b>P</b>	<b>Pierandrei Pier Domenico</b>	<b>P</b>
<b>Meschini Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Granata Sandro</b>	<b>P</b>
<b>Fattobene Francesco</b>	<b>A</b>	<b>Panicari Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Antognozzi Tarcisio</b>	<b>A</b>	<b>Lampa Gabriela</b>	<b>P</b>
<b>Chirielli Silvia</b>	<b>P</b>	<b>Cruciani Pietro</b>	<b>A</b>
<b>Bianchi Sara Clorinda</b>	<b>P</b>	<b>Borioni Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Orlandani Jacopo</b>	<b>P</b>	<b>Bompadre Mauro</b>	<b>P</b>
<b>Pezzanesi Michela</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 3. Presenti n. 14.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Pezzanesi Michela  
Pierandrei Pier Domenico  
Borioni Francesco



*Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.*

### OMISSIS

Il Presidente del Consiglio Comunale ricorda che, in sede di Conferenza dei capigruppo, si è deciso di riunire in unica discussione i punti all'Ordine del Giorno dal n. 3 al n. 12, aventi rispettivamente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019."; "TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVIDUALI (T.A.SI.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019."; "ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DI CUI AL D. LGS. 28 SETTEMBRE 1998, N. 360. ALIQUOTE PER L'ANNO 2019."; "APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E TARIFFE DELLA TASSA RIFIUTI (T.A.RI.) PER L'ANNO 2019."; "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DEI LAVORI DA REALIZZARE NEL TRIENNIO 2019/2021 E DELL'ELENCO ANNUALE 2019."; "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI AFFIDAMENTI DI SERVIZI E FORNITURE RELATIVO AGLI ANNI 2019 - 2020."; "PIANO DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE. RICOGNIZIONE ED APPROVAZIONE (TRIENNIO 2019/2021)."; "AREE E FABBRICATI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ALLA RESIDENZA PUBBLICA. RICOGNIZIONE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2019."; "APPROVAZIONE DUP PER IL TRIENNIO 2019 - 2021." ed "APPROVAZIONE BILANCIO PREVISIONALE 2019/2021 E NOTA AGGIORNAMENTO DUP.", tutti relativi all'approvazione del Bilancio Previsionale 2019-2021. Comunica, inoltre, che per quanto riguarda sia le dichiarazioni di voto che le votazioni, verranno effettuate singolarmente per ogni punto all'Ordine del Giorno.

Dopodiché,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 1 - comma 639 - della L. 27/12/2013, n. 147, con il quale viene istituita, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC), composta dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

**Considerato** che:

- l'IMU venne istituita, ed è tutt'ora disciplinata, dal D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22/12/2011;
- la base imponibile dell'IMU è la stessa della TASI e che la somma delle due aliquote non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;
- con i commi 707 e 708 della predetta L. 147/2013 sono state apportate sostanziali modifiche all'originaria versione dell'IMU, tra le quali la più significativa è l'abolizione della stessa sull'abitazione principale e sue pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- la L. 24/12/2012, n. 228, ha disposto, a decorrere dal 2013, la riserva in favore dello stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento;



- la stessa legge di cui sopra, al comma 380, lettera g) dell'art. 1, consente ai comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuale l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista dal D.L 201/2011 per i predetti immobili del gruppo catastale D;
- il D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, che all'art. 9-bis stabilisce nuovi e più restrittivi criteri per il riconoscimento dell'abitazione principale ai cittadini italiani non residenti nel territorio nazionale ed iscritti all'AIRE;

**Visto** il regolamento per la disciplina dell'IMU, nell'ambito dell' Imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 26/9/2014;

**Visto** che ai sensi dell'art. 1 – comma 169 – della L. 27/12/2006, n. 296, il termine per deliberare le tariffe e le aliquote di imposta per i tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine anzidetto, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Richiamato** il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, con il quale viene differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali;

**Considerato** che con decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02 febbraio 2019, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2019;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17/01/2019 con oggetto: *“BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021: PROPOSTA AL CONSIGLIO CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU E TASI VIGENTI NEL 2018.”*;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla determinazione delle aliquote e detrazioni relative all'IMU per l'anno in corso confermando quelle vigenti per l'anno 2018;

**Visto** il D. Lgs. 30/12/1992, n. 504;

**Visto** il parere favorevole unanime espresso dalla 2° Commissione Consiliare nella seduta del 11.02.2019;

**Visto** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Sindaco Piermattei per l'illustrazione dei vari punti relativi agli adempimenti propedeutici all'approvazione del Bilancio.



Il Sindaco Piermattei, dopo il suo intervento, cede la parola all'Assessore Bianchi per l'illustrazione dei punti relativi al suo assessorato.

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri Panicari, Borioni, Bompadre, Lampa e di nuovo del Consigliere Panicari.

Uditi, per dichiarazione di voto, gli interventi dei Consiglieri Borioni, Bompadre e Panicari.

Con votazione espressa per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 14

Astenuti n. 2 (Panicari, Lampa)

Consiglieri votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 10

Con voti contrari n. 2 (Bompadre, Borioni)

### DELIBERA

- 1) Di considerare la permessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di stabilire per l'anno 2019 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come di seguito specificato:
  - Aliquota ordinaria, 1,06 per cento;
  - Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, 0,35 per cento;
  - Unica abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire privi dei requisiti per cui la stessa venga considerata abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso, 0,76 per cento;
  - Immobili adibiti in via esclusiva a qualsiasi attività di impresa organizzata al fine della produzione o dello scambio di beni e servizi, nonché ad attività libero professionale, purché utilizzati direttamente dal proprietario dell'immobile, 0,96 per cento.
- 3) Di stabilire che per tutte le tipologie di immobili è riconosciuta una riduzione dalle aliquote nella misura ed in presenza delle seguenti caratteristiche:
  - 0,05 punti percentuali per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe C;
  - 0,1 punto percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe B;
  - 0,15 punti percentuale per edifici o unità immobiliari con prestazione energetica globale corrispondente alla classe A o A+.
- 4) Di prendere atto che la detrazione per l'abitazione principale è stabilita dalla L. 147/2013 nella misura fissa € 200,00.



- 5) Di procedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione, mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale, al MEF, ai sensi dell'art. 13 – commi 13 bis e 15 – del D.L. 6/12/2011, n. 201 e con le modalità impartite dalla nota ministeriale n. 4033/2014 del 28/2/2014.

\*\*\*\*\*



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
F.to PIERETTI CRISTINA

---

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale  
F.to Scuderini Venanzio

---

li 17-04-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario  
F.to Tapanelli Pietro

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario  
Tapanelli Pietro

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-04-19 al 01-05-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 02-05-19

Il Funzionario  
F.to

---

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
F.to \_\_\_\_\_