



Pratica edilizia n. 2018/822

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 06/12/2018, assunta al protocollo al n. 2018/43350, avanzata da AZIENDA AGRICOLA GAGLIANVECCHIO DI ZIZZI FRANCESCO residente in LOCALITA' GAGLIANVECCHIO - 62027 SAN SEVERINO MARCHE, partita IVA 01950560431, ZIZZI FRANCESCO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 02/07/1988 residente in CONTRADA MOLINO - 62010 POLLENZA, codice fiscale ZZZFNC88L02I156G (in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE) per i lavori di Realizzazione di accessorio da adibire ad accessorio per la produzione di miele e manipolazione di carni suine (sul terreno censito al foglio 80 particella 70) e realizzazione di opere per attività agricola di tipo insalubre per allevamento suini consistenti in recinzione perimetrale e capannine prefabbricate amovibili (sul terreno censito al foglio 80 particella 36) - intervento in località Gaglianvecchio in zona agricola censita come EA-V3 (solo particella 36) e come EN-V2 (solo particella 70) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 80 mappali nn. 70 e 36 Ubicato in LOCALITA' GAGLIANVECCHIO;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 10/01/2019;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Realizzazione di accessorio da adibire ad accessorio per la produzione di miele e manipolazione di carni suine (sul terreno censito al foglio 80 particella 70) e realizzazione di opere per attività agricola di tipo insalubre per allevamento suini consistenti in recinzione perimetrale e capannine prefabbricate amovibili (sul terreno censito al foglio 80 particella 36) - intervento in località Gaglianvecchio in zona agricola censita come EA-V3 (solo particella 36) e come EN-V2 (solo particella 70), con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- gli eventuali movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- i fabbricati dovranno essere tinteggiati con colori sulla tonalità del verde scuro con finitura opaca intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- la copertura dovrà essere realizzata con pannelli sandwich in lamiera zincata gregata tinteggiata con colore marrone scuro, opaco;
- intorno all'accessorio ed alla strada interpodereale dovranno essere effettuate piantumazioni con essenze

pagina 1

sempreverdi per mitigarne l'impatto visivo;

- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato color legno od altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido;
- la strada di accesso alla nuova struttura dovranno essere realizzate in macadam;
- dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a facciavista;
- le eventuali rampe dovranno avere ampiezza limitata alla sola porta d'accesso dei mezzi;
- i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;
- le strutture di contenimento del terreno (Sbancamento), a ridosso del nuovo accessorio agricolo, dovranno essere realizzate con elementi tipo eco blocco, con altezza massima pari a m. 2,5, ed opportunamente rinverditi con essenze tipiche dei luoghi;
- le recinzioni dovranno essere realizzate con pali in legno e rete metallica plastificata di colore verde scuro senza muro in c.l.s. possibilmente ricoperte da siepe con essenze tipiche dei luoghi;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche

14 MAR. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Ballini)



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

