



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 29-11-2018**

Oggetto: **COMPARTO N. 4 P.I.P. DI TACCOLI: ALIENAZIONE PICCOLA AREA SITA ALL'INTERNO DEL LOTTO DI PROPRIETA' DELLA DITTA NOVA IMMOBILIARE SRL.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 20:40, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Piermattei Rosa	P	Paoloni Paolo	P
Bianconi Vanna	P	Pierandrei Pier Domenico	P
Meschini Giovanni	A	Granata Sandro	P
Fattobene Francesco	A	Panicari Massimo	P
Antognozzi Tarcisio	P	Lampa Gabriela	P
Chirielli Silvia	P	Cruciani Pietro	P
Bianchi Sara Clorinda	P	Borioni Francesco	P
Orlandani Jacopo	P	Bompadre Mauro	A
Pezzanese Michela	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 3. Presenti n. 14.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. Granata Sandro, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Chirielli Silvia
Pezzanese Michela
Lampa Gabriela



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 55/2018 predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con deliberazione n. 36 del 28/08/2013 il Consiglio Comunale ha modificato il Nuovo Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Comunali, ai sensi dell'art. 12, secondo comma della Legge 127/1997;

Atteso che in base al Nuovo Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Comunali al Consiglio Comunale compete, per le alienazioni non programmate, l'adozione di apposita deliberazione approvante il piano di vendita;

Vista l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Servizio Manutenzioni sulla richiesta di seguito riportata:

ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI COMUNALI

Premesso:

- Che l'area distinta al F. 141 del NCEU con la particella n. 791, della superficie di mq 73, sita nella Zona Industriale di Taccoli – P.I.P. 4 bis - risulta catastalmente di proprietà *“per l'area 1/1”* del Comune di San Severino Marche e di proprietà *“superficiaria per 1/1”* della ditta Nova Vetro di Lucentini Silvano & C. snc;
- Che la medesima società Nova Vetro di Lucentini Silvano & C. snc alienò al Comune il proprio diritto di superficie su detta area con contratto Rep. 84635 del 03/04/2008, a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti;
- Che, pertanto, il Comune è unico proprietario della suddetta area;

Dato atto:

- Che la ditta Nova Immobiliare srl, con nota pervenuta in data 09/03/2013 al protocollo n. 5321, ha chiesto di acquistare l'area *“ex parcheggio”* sita nella Zona Industriale di Taccoli – P.I.P. 4 bis - distinta al F. n. 141 con le particelle n. 703, n. 706, 708, 711, al fine di realizzare un edificio artigianale ad uso deposito vetro;
- Che detta alienazione è stata autorizzata con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 29/04/2015 e perfezionata con contratto Rep. n. 93250 del 08/07/2015, a rogito del Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti;



Dato atto che la ditta Nova Immobiliare srl, con nota pervenuta in data 16/11/2018 al protocollo n. 41257, ha chiesto di poter acquisire la particella n. 791 del foglio n. 141 non inserita – per un refuso – nella precedente richiesta di acquisto delle aree dell'ex parcheggio della Zona Industriale di Taccoli – P.I.P. 4 bis;

Considerato che la stessa particella di terreno, attualmente classificata al vigente P.R.G. come Zona Dv17 P1, è situata tra l'edificio esistente e quello di nuova costruzione (*giusto permesso di costruire n. 53/2016 del 19/05/2016*) di proprietà della ditta Nova Immobiliare srl;

Reputato pertanto opportuno regolarizzare lo stato di fatto dei luoghi e delle proprietà delle aree e procedere con la vendita alla ditta Nova Immobiliare srl della particella n. 791 del F. 141, applicando lo stesso prezzo di € 23,00/mq stabilito con deliberazione consiliare n. 15/2015 per la vendita delle particelle n. 703, n. 706, 708, 711 del F. 141;

Valore complessivo della vendita

VALORE DI VENDITA DEL PARCHEGGIO COMUNALE			
Foglio	Particella	Qualità - Classe	Superficie totale mq
141	791	Area urbana	73
Valore della vendita: Superficie mq 73 x €/mq 23,00 = € 1.679,00			

Ritenuto, altresì, necessario stabilire le seguenti modalità/prescrizioni di vendita:

Modalità di vendita

La cessione può essere effettuata con la procedura prevista dall'art. 9) lettera c) del Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili, adottato con Deliberazione Consiliare n.32 del 22/05/2007 e modificato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n.4 del 10/02/2011 e n. 36 del 28/08/2013, che per valori di stima inferiori a 20.000,00 euro, prevede che la vendita si realizzi mediante *“trattativa privata, direttamente con eventuali richiedenti o con i proprietari di fondi interclusi, di relitti stradali, di fondi confinanti con strade confinanti”*;

Prescrizioni per la cessione:

- L'eventuale vendita non comporta la creazione di fondi o proprietà intercluse, ma avviene allo stato di fatto e di diritto, ivi compresa l'esistenza di eventuali servitù presenti al di sotto dell'area comunale.
- A carico del richiedente dovranno essere poste tutte le spese necessarie per certificati, stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà.
- A carico del Comune non potrà essere posto alcun onere.

Proprietà confinanti con l'area comunale

L'area oggetto di alienazione confina con proprietà superficiaria (*proprietà per l'area del Comune*) della Nova Immobiliare srl (F. 141 p. 687 sub 2 e sub 9); completa proprietà della Nova Immobiliare srl (F. 141 – p. 687 sub 7 e 8, pp. 428, 708, 711, 706) e, solo per un piccolissimo tratto (2 mt), con proprietà della Cooperativa Agricola Valle del Chienti srl (F. 141 - p. 690);



Il Responsabile del Servizio Manutenzioni

F.to Geom. Massimo Boldrini

Premesso quanto sopra riportato relativamente alla richiesta di cessione dell'area pubblica individuata al F. 141 del NCEU con la particella n. 791 si propone di deliberare:

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) Di aderire alla domanda presentata in data 16/11/2018 (*protocollo di arrivo n. 41257*) dalla ditta Nova Immobiliare srl, riguardante l'acquisto dell'area di proprietà comunale distinta al foglio n. 141 del NCEU con la particella n. 791, stabilendo che l'alienazione venga effettuata nel rispetto delle prescrizioni in premessa specificate;
- 3) Di dare atto che l'area oggetto di alienazione confina con proprietà superficiaria (*proprietà per l'area del Comune*) della Nova Immobiliare srl (*F. 141 p. 687 sub 2 e sub 9*); completa proprietà della Nova Immobiliare srl (*F. 141 – p. 687 sub 7e 8, pp. 428, 708, 711, 706*) e, solo per un piccolissimo tratto (*2 mt*), con proprietà della Cooperativa Agricola Valle del Chienti srl (*F. 141 - p. 690*);
- 4) Di dare atto che la vendita dell'area comunale oggetto della presente deliberazione, non è vietata dal D.L. 08/04/2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013, n.64;
- 5) Di stabilire che per l'alienazione dell'area medesima siano seguite le disposizioni vigenti Nuovo Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili comunali adottato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 22/05/2007 e modificato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/2011 e n. 36 del 28/08/2013;
- 6) Di stabilire che dovranno essere poste a carico della ditta richiedente tutte le spese necessarie per certificati, stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà;
- 7) Di stabilire che la vendita avvenga tramite atto pubblico ove per la firma interverrà il Responsabile di Area competente in rappresentanza del Comune;
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti;
- 9) Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata da qualsiasi responsabilità in ordine alle presenti vendite, ivi compreso il reinvestimento dei proventi, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Inoltre riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza PROPONE al Consiglio Comunale, di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Andrea Pancalletti

Ritenuto che la stessa risponde ai fini di questo Consiglio Comunale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare nella seduta del 24.11.2018;



Richiamato il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore Bianchi per l'illustrazione del presente argomento;

Sentiti gli interventi, per dichiarazione di voto, dei Consiglieri Panicari, Lampa, Borioni e Cruciani;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14
Astenuti n. 1 (Borioni)
Consiglieri votanti n. 13
Con voti favorevoli n. 12
Con voti contrari n. 1 (Panicari)

DELIBERA

- 1) Di considerare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di aderire alla domanda presentata in data 16/11/2018 (*protocollo di arrivo n. 41257*) dalla ditta Nova Immobiliare srl, riguardante l'acquisto dell'area di proprietà comunale distinta al foglio n. 141 del NCEU con la particella n. 791, stabilendo che l'alienazione venga effettuata nel rispetto delle prescrizioni in premessa specificate.
- 3) Di dare atto che l'area oggetto di alienazione confina con proprietà superficiaria (*proprietà per l'area del Comune*) della Nova Immobiliare srl (*F. 141 p. 687 sub 2 e sub 9*); completa proprietà della Nova Immobiliare srl (*F. 141 – p. 687 sub 7 e 8, pp. 428, 708, 711, 706*) e, solo per un piccolissimo tratto (*2 mt*), con proprietà della Cooperativa Agricola Valle del Chienti srl (*F. 141 - p. 690*).
- 4) Di dare atto che la vendita dell'area comunale oggetto della presente deliberazione, non è vietata dal D.L. 08/04/2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2013, n.64.
- 5) Di stabilire che per l'alienazione dell'area medesima siano seguite le disposizioni del vigente Nuovo Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili comunali adottato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 22/05/2007 e modificato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/2011 e n. 36 del 28/08/2013.
- 6) Di stabilire che dovranno essere poste a carico della ditta richiedente tutte le spese necessarie per certificati, stipula dell'atto pubblico e per qualsiasi altra incombenza prevista dalle vigenti normative per il trasferimento delle proprietà.
- 7) Di stabilire che la vendita avvenga tramite atto pubblico ove per la firma interverrà il Responsabile di Area competente in rappresentanza del Comune.



- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.
- 9) Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata da qualsiasi responsabilità in ordine alle presenti vendite, ivi compreso il reinvestimento dei proventi, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

* * * * *

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 14

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

* * * * *



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to PIERETTI CRISTINA

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Granata Sandro

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 30-01-19

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to Tapanelli Pietro

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
Tapanelli Pietro

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 30-01-19 al 13-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 14-02-19

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione
per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____