



**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 26-06-2017**

Oggetto: **APPROVAZIONE ULTERIORE VARIANTE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DEL POPOLO E DEGLI SPAZI ADIACENTI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 19:10, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

PIERMATTEI ROSA	P	PAOLONI PAOLO	P
BIANCONI VANNA	P	PIERANDREI PIER DOMENICO	A
MESCHINI GIOVANNI	P	GRANATA SANDRO	P
FATTOBENE FRANCESCO	P	PANICARI MASSIMO	A
ANTOGNOZZI TARCISIO	P	LAMPA GABRIELA	P
CHIRIELLI SILVIA	A	CRUCIANI PIETRO	P
BIANCHI SARA CLORINDA	P	BORIONI FRANCESCO	P
ORLANDANI JACOPO	P	BOMPADRE MAURO	P
PEZZANESI MICHELA	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 3. Presenti n. 14.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dott. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. GRANATA SANDRO, PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

ORLANDANI JACOPO
PEZZANESI MICHELA
LAMPA GABRIELA



Gli interventi che si susseguono durante l'esame dell'argomento sono riportati integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto all'ordine del giorno.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 46/2017 predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di seguito riportata:

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Con gli atti del Consiglio Comunale n. 18 del 2/03/2006, 5 del 13/03/2009 e 85 del 25/08/2010, veniva approvato e parzialmente variato il Regolamento Comunale per la riqualificazione della Piazza del Popolo e degli spazi adiacenti; in esso sono stabilite tipologie, quantità e modalità per l'istallazione di strutture definitive e/o provvisorie per la somministrazione di alimenti e bevande in spazi aperti adiacenti all'attività principale sia in P.za del Popolo che nelle Vie in essa confluenti;

Il progetto redatto dall'arch. Debora Bravi in collaborazione con i tecnici comunali era costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento e schede,
- Elaborato grafico unico (Inserimento di strutture provvisorie uso bar-ristoro e Ricostruzione fotografica).

Recentemente sono pervenute due richieste di occupazione del suolo pubblico in prossimità del DEHOR denominato Cop3R (davanti alla pizzeria di Oro Emanuele) per la istallazione di due spazi per tavoli e ombrelloni da realizzare conformemente alle specifiche prescrizioni dettate nel vigente Regolamento. Tuttavia i nuovi impianti oggetto delle richieste citate non coincidono con lo spazio previsto dal Regolamento (spazio ad oggi inutilizzato e di dimensioni superiori a quelle richieste); inoltre gli spazi richiesti ricadono in prossimità delle panchine e fioriere istallate dalla Amministrazione comunale e utilizzate dalla cittadinanza. Pertanto si è reso necessario riesaminare lo spazio pubblico e provvedere ad una sua rielaborazione che potesse contemperare almeno una delle due richieste (sull'altra c'è un parere non favorevole della Polizia Urbana di seguito specificato) senza interferire con l'uso delle panchine e con il regolare transito sia quello proveniente dal vicolo che quello proveniente dal porticato antistante il Servizio Urbanistica. Il tutto per poi poter variare il suddetto Regolamento per l'inserimento dei nuovi "dehor" a servizio delle attività che ne hanno fatto richiesta o come nel caso di specie per un diverso utilizzo di quelli preesistenti; tale variazione di un atto di natura regolamentare è di competenza del Consiglio Comunale.

Le richieste pervenute per la sola occupazione del suolo pubblico (in corso di istruttoria presso i Vigili Urbani) sono le seguenti:

- 1) Prot. 10777 del 28/03/2017 - LEONARDO PICCIONI – titolare BAR PINO'S che chiede uno spazio di circa 2,00x3,00 mt per il posizionamento di un ombrellone e di due tavoli (su detta



richiesta sussiste un parere contrario espresso dalla Polizia Urbana perché il dehor non fronteggia il locale già dotato di spazi esterni);

- 2) Prot. 13696 del 14/04/2017 – MATTIACCI GIANPAOLO – titolare della ANTICA LATTERIA DELL'APPENNINO che chiede uno spazio di circa 2,30x3,60 mt per il posizionamento di due ombrelloni e di quattro tavoli (sulla richiesta sussiste un parere favorevole espresso dalla Polizia Urbana);
- 3) Nel frattempo l'Amministrazione Comunale ha inserito nell'area (utilizzando parzialmente gli spazi destinati a dehor – mai utilizzati dall'attività per la quale erano stati ideati) tre fioriere e due panchine molto apprezzate ed utilizzate dalla cittadinanza specie al mattino nelle giornate di sole.

In merito lo scrivente ha verificato che gli spazi richiesti, sotto il profilo dimensionale sono compatibili con quello originariamente approvato (se ne utilizzano in quantità minore di quella disponibile), ma come precisato si rende necessario spostare la fioriera e le panchine per consentire l'inserimento dei nuovi dehor e garantire nel contempo un regolare e agevole transito pedonale.

SERVIZIO POLIZIA URBANA

Il Comandante

- 1) Richiesta di occupazione del suolo pubblico Prot. 10777 del 28/03/2017 - LEONARDO PICCIONI – titolare BAR PINO'S che chiede uno spazio di circa 2,00x3,00 mt per il posizionamento di un ombrellone e di due tavoli

Ritenendo dover uniformare sul territorio le autorizzazioni da concedere per l'occupazione di suolo pubblico si propone di assentire solo quelle che comportano l'occupazione di spazi antistanti le vetrine dell'attività o con una sporgenza limitata (da tale dimensione lineare) affinché il dehor stesso non interferisca con le vetrine di altra attività o con i portoni di ingresso ai fabbricati. Si propone inoltre di stabilire che la superficie del dehor risulti comunque congruente con la superficie di vendita dell'attività e non sia di dimensioni di questa maggiori.

Con tali ipotesi e rilevata la esistenza di una ragguardevole superficie già autorizzata al richiedente sig. PICCIONI nonché la presenza di una porta d'ingresso al fabbricato (in prossimità dello spazio richiesto, SI ESPRIME PARERE CONTRARIO alla sua realizzazione perché il dehor non fronteggia il locale che risulta già dotato di ampio spazio esterno ed inoltre si porrebbe in corrispondenza di un portone di accesso al fabbricato e potrebbe essere causa di future possibili lamentele dei relativi proprietari o possessori di appartamenti.

- 2) Prot. 13696 del 14/04/2017 – MATTIACCI GIANPAOLO – titolare della ANTICA LATTERIA DELL'APPENNINO che chiede uno spazio di circa 2,30x3,60 mt per il posizionamento di due ombrelloni e di quattro tavoli.

La richiesta può considerarsi coerente i principi di sicurezza e consente la libera e sicura circolazione pedonale, pertanto SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla richiesta a condizione che vengano spostate le panchine e le fioriere lasciando uno spazio libero di almeno 1,50 mt per il transito pedonale proveniente dal vicolo.

Il Comandante

F.to (Cap. Sinobaldo Capaldi)



Nel merito delle due richieste e preso atto dei pareri espressi dal Comandante della Polizia lo scrivente ha redatto una nuova planimetria (limitata alla zona oggetto della variante) da sottoporre all'approvazione consiliare e che prevede sia il posizionamento del nuovo dehor richiesto che lo spostamento delle panchine e fioriere, ma propone la prosecuzione ideale del percorso del vicolo adiacente ai fabbricati senza intralci di sorta (con conseguente spostamento dei tavoli nell'isola centrale).

Per quanto sopra esposto e preso atto del libero e sicuro transito dei pedoni e del mantenimento (sia pur con diversa posizione e disposizione) delle fioriere e delle panchine e dello spazio di somministrazione e precisato che gli interventi dovranno per tipologia e materiali uniformarsi al vigente e specifico Regolamento Comunale, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al progetto e propone:

- 1) **l'approvazione** della Variante e del solo nuovo "dehor", relativo alla richiesta pervenuta da parte del Sig. MATTIACCI GIAN PAOLO, purchè spostato nell'isola centrale in posizione analoga a quella precedentemente individuata dal vigente Regolamento mantenendo libera la prosecuzione ideale del percorso pedonale individuato dal vicolo;
- 2) **l'approvazione** delle direttive proposte dal Comandante della Polizia Urbana inerenti la proporzionalità tra la superficie di vendita e la superficie del dehor nonché la posizione dello stesso antistante alla vetrina dell'attività;
- 3) **il diniego** della richiesta pervenuta da parte del Sig. PICCIONI perché non coerente con le direttive proposte dal Comando Polizia Urbana e perché interrompe la ideale prosecuzione del vicolo.

Le tre soluzioni progettuali verranno poi sottoposte alla Commissione Locale per il Paesaggio la quale potrà scegliere e/o dettare specifiche prescrizioni da apporre sull'atto abilitativo finale che emetterà questo responsabile.

Precisa infine che il nuovo intervento dovrà attenersi scrupolosamente per tipologia e materiali alle disposizioni dettate dal vigente e specifico Regolamento Comunale e che conseguentemente non necessita nuovo e specifico parere della Soprintendenza, ritenendo sufficiente applicare le indicazioni generali dettate sul Regolamento vigente ed espresse nella nota prot. 5537 del 26/06/2006, nella quale veniva prescritto che:

- tutti gli elementi previsti dal progetto (tende solari, pergolati, ombrelloni, elementi di delimitazione, pedane, ecc.) dovranno risultare facilmente amovibili;
- il colore delle tende dovrà essere scelto nelle cromie dei tendaggi storici al fine di valorizzare l'aspetto della piazza.

Il Responsabile Area Urbanistica e Ambiente
F.to (ing. Mario Poscia)

Preso atto di quanto esposto nella nota del responsabile del Settore competente, ritenuto dover approvare la Variante Regolamento così come redatto dal competente Servizio Urbanistica confermando le regole precedentemente dettate ed aggiornando la quantità e tipologia dei



“dehors” ammissibili all’interno della Piazza del Popolo, luogo importante e centrale del nostro Comune;

Preso atto dei pareri dei servizi comunali interessati e preso altresì atto che il progetto verrà sottoposto nella prossima seduta utile al vaglio della Commissione Locale per il Paesaggio;

Ritenuto dover approvare la Variante al “REGOLAMENTO PER L’OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E AREE PRIVATE SOGGETTE A PUBBLICO PASSO MEDIANTE STRUTTURE PROVVISORIE DESTINATE AI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALL’APERTO” - “DEHORS” così come predisposta dai tecnici del Servizio Urbanistica sulla base del progetto presentato dall’ulteriore richiedente ed in modifica al progetto originariamente approvato e già oggetto di modifiche, in adeguamento alla nuova situazione creatasi con l’inserimento di una nuova attività di “somministrazione di alimenti e bevande”, ed infine così come emendata nel corso della presente seduta;

Visto il parere favorevole unanime espresso dalla 1° Commissione Consiliare nella seduta del 24/06/2017;

Atteso che dal presente atto non risultano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e quindi non necessita del parere di regolarità contabile;

Visto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Preso atto altresì delle precisazioni evidenziate nella premessa dal Responsabile dell’Area Urbanistica;

Ritenuto dover comunque consentire ed agevolare l’inserimento di nuove attività produttive all’interno del Centro Storico, pur confermando la necessità e validità delle regole generali precedentemente approvate dal Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio cede la parola all’Assessore Bianchi per l’illustrazione di alcuni emendamenti al presente atto;

Vista la richiesta di emendamenti presentati dall’Assessore Bianchi, come si evidenzia nella discussione conservata agli atti della presente seduta consiliare, si procede in primis alla loro votazione:

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14



Astenuti n. 4 (Borioni, Lampa, Bompadre, Cruciani)
Consiglieri votanti. 10
Con voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1) Di approvare i seguenti emendamenti che prevedono che i punti n. 2 e n. 4 del deliberato del presente atto vengano rimodulati secondo il testo di seguito riportato:

“2)DI APPROVARE la soluzione proposta dalla Commissione Consiliare, come da planimetria allegata.

4)DI ASSEGNARE due delle cinque postazioni alla ditta PINO'S BAR e due ulteriori spazi disponibili alla ditta ANTICA LATTERIA DELL'APPENNINO, lasciando libero l'ultimo spazio ad ulteriori eventuali richieste.”

Inoltre va modificato il secondo capoverso del punto n. 3 del deliberato, secondo il seguente testo:

- *“Di condividere in parte le direttive proposte dal Comandante della Polizia Urbana specificando che per i locali siti all'interno della piazza o in prossimità la superficie del dehor non dovrà essere limitata se non dagli spazi disponibili stabiliti di volta in volta dal Comune o dallo specifico piano, confermando invece la non interferenza del dehor con le vetrine di altra attività o con i portoni di ingresso ai fabbricati.”*

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti n. 14
Astenuti n. 4 (Lampa, Bompadre, Cruciani, Borioni)
Consiglieri votanti. 10
Con voti favorevoli n. 10

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE la soluzione proposta dalla Commissione Consiliare, come da planimetria allegata.



- 3) DI APPROVARE come approva la presente ulteriore Variante al "REGOLAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA "PIAZZA DEL POPOLO E SPAZI ADIACENTI" come riportato nelle tavole progettuali composte da:
 - Planimetria di rilievo e di progetto;
 - Di condividere in parte le direttive proposte dal Comandante della Polizia Urbana specificando che per i locali siti all'interno della piazza o in prossimità la superficie del dehor non dovrà essere limitata se non dagli spazi disponibili stabiliti di volta in volta dal Comune o dallo specifico piano, confermando invece la non interferenza del dehor con le vetrine di altra attività o con i portoni di ingresso ai fabbricati.
- 4) DI ASSEGNARE due delle cinque postazioni alla ditta PINO'S BAR e due ulteriori spazi disponibili alla ditta ANTICA LATTERIA DELL'APPENNINO, lasciando libero l'ultimo spazio ad ulteriori eventuali richieste.
- 5) DI DARE ATTO che l'elaborato denominato "REGOLAMENTO PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E AREE PRIVATE SOGGETTE A PUBBLICO PASSO, MEDIANTE STRUTTURE PROVVISORIE DESTINATE AI SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALL'APERTO, DEHORS" non viene modificato e resta vigente così come originariamente approvato dal Comune e dalla Soprintendenza.
- 6) DI DARE MANDATO agli uffici Comunali di provvedere ad adeguare lo strumento adottato alle specifiche prescrizioni consiliari e ad effettuare quanto necessario per il completamento della relativa procedura.

* * * * *

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

al fine di velocizzare l'approvazione del progetto ed il successivo rilascio del richiesto permesso di costruire e nell'intento di non aggravare il procedimento autorizzativo, con separata votazione;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Con voti favorevoli n. 14

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere di REGOLARITA' TECNICA: si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
F.to POSCIA MARIO

Parere di REGOLARITA' CONTABILE: si esprime parere

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GRANATA SANDRO

Il Segretario Generale
F.to Scuderini Venanzio

li 31-08-17

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario
F.to TAPANELLI PIETRO

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario
TAPANELLI PIETRO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31-08-17 al 14-09-17 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 15-09-17

Il Funzionario
F.to

La presente deliberazione, non sottoposta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza del periodo di pubblicazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 134 -comma 3- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Li, _____

Il Funzionario
F.to _____