

Scheda riassuntiva Ruoli dei fitti Attivi 2018				
N. SCHEDA	INTESTAZIONE SCHEDA	CANONE 2018	MOROSITA'/SOMME DA REGOLARIZZARE ANNI PRECEDENTI	SCADENZE e NOTE
SCHEDA N.2	A & R Soc. Coop. (Palazzo Servanzi Confidati)	==	2'098,12	CESSATO
SCHEDA N. 2 bis	ATI SITAS (ass. delle imprese Edulingua srl ed ARGO srl)	18'975,98	0,00	21/01/2023
SCHEDA N. 3	SERVILI COMPUTER srl - posiz. antenna sulla torre di Aliforni	==	===	A fronte del corrispettivo la ditta riconosce un'area hot spot il cui valore è stabilito in € 500,00/anno.
SCHEDA N. 4	STORTONI STEFANO	5'400,00	===	31/12/2022
SCHEDA N. 5	IL GATTO di SILVESTRO JEREMIAS EZEQUIEL	1'800,00	1'740,00	31/05/2020
SCHEDA N.6	GALATA SpA (ex Wind Telecomunicazioni SpA) - Via Castello al Monte	8.000,00 (somma già pagata in anticipo a novembre 2017) + rivalutazione Istat	8'000,00	20/11/2022
SCHEDA N.8	GIOVANNI DOMIZI 103 (Ex Scuola di Serralta)	==	10'502,65	Cessato 11/12/2013
SCHEDA N.9	I.C.A. S.R.L. - LA SPEZIA (Via C. Battisti, 9)	600,00	==	31/12/2018
SCHEDA N.10	GRUPPO MERCANTILE SERVIZI (ex VODAFONE OMNITEL B.V.) - porz. fabbricato Castello al Monte	==	3.169,28	cessato
SCHEDA N.11	OTTICA FORCONI GIUSEPPE (porz. cortile interno fabbr. Com.le "Casa Scuriatti)	51,65	==	rinnovo tacito annuale
SCHEDA N.12	TARTABINI LORETTA (ex scuola Isola) - CESSATO	==	2'097,18	Cessato
SCHEDA N. 13	C.A.I. (locali posti nel fabbricato "ex magazzino di Via Virgilio)	322,68	==	13/04/2022
SCHEDA N.14	QUADRINI EMANUELA (Via delle Piagge)	1.884,48	==	27/12/2018 (non rinnovabile)
SCHEDA N.15	RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA S.P.A. (Ripetitore Case Elisei Loc. Cesolo)	0,51	==	29/04/2027
SCHEDA N.16	TIBURZI ANTONIO (Viale Bigioli - Condominio Porta Farina)	3.282,84	==	30/06/2020
SCHEDA N.17	TACCHI GIANCARLO (Piazza del Mercato, 6)	0,00	==	30/06/2020
SCHEDA N.18	DE BENEDECTIS ROBERTO (Piazza del Mercato,6)	372,60	30,79	31/12/2020
SCHEDA N. 19	ERRAGH LAILA (ex Scuola di Stigliano)	==	709,84	cessato
SCHEDA N. 19 bis	MEZIANE FATNA	0,00	625,00	14/10/2019
SCHEDA N. 20	EUROCAD srl - posiz. antenna presso il crossodromo	==	==	A fronte del corrispettivo la ditta riconosce un'area hot spot il cui valore è stabilito in € 500,00/anno. Scadenza 17/04/2020
SCHEDA N. 21	GALATA SpA (ex Wind Telecomunicazioni) - area loc. Taccoli	8.000,00 + rivalutazione Istat	232,03	03/07/2023
SCHEDA N.22	OKORODUDU LEWIS (ex Scuola di Stigliano)	0,00	==	30/03/2019
SCHEDA N.24	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. (ex TELECOM ITALIA S.p.A.) - area corte capannone via S.Michele - con sublocazione alla VODAFONE OMNITEL N.V.	11.328,08	21,11	28/07/2024
SCHEDA N.25	CETORETTA MAURIZIO (Loc. San Pacifico)	100,00	==	rinnovo tacito annuale
SCHEDA N.26	PIANTONI GABRIELE (area loc. Cesolo)	409,80	==	in corso di definizione nuovo contratto di locazione
SCHEDA N.27	SESERI KLODJAN	1.200,00	==	31/01/2021
SCHEDA N. 28	HIPPOCAMPUS (comodato oneroso locale sovrastante fonte sette cannelle)	600,00	==	tempo indeterminato
SCHEDA N. 29	PRO-CASTELLO (comodato oneroso locali ex radio sette)	0,00	2'821,84	tempo indeterminato
SCHEDA N. 30	ADNANE SALAH	==	200,00	Cessato
	TOTALE	62'328,62	32'247,84	
	Totale generale		94'576,46	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 2		CESSATO
Conduttore:	A & R Soc. Coop.			
Sede:	Via Cesare Battisti n. 13			
Cod.Fisc.- P.IVA:	01354420430			
Ubicazione immobile:	PALAZZO SERVANZI-CONFIDATI (ex ECA) - via Cesare Battisti n. 13 - 62027 - San Severino Marche (Foglio 152 - p. 308 sub. 11/12/13/14/15/16)			
Provved. assegn.:	Delibera di Giunta Municipale n. 298 del 17/06/1999			
Estremi contratto: Rep. n. 2627 del 4/8/1999				
Estremi registrazione: Tolentino data 10/8/1999 N. 184 MOD. 2				
Imposta Registro: £ 290.000			Periodo registrazione versato: 20 anni	
Decorrenza locazione: 16/10/1998			Termine locazione: cessato 06/05/2013	
Fidejussione: polizza n. 988730081 del 30/9/1998		Assicurazione incendio: polizza n. 988730082 dell'1/10/1998		Assicurazione RCT: polizza n. 51926720-S del 2/10/1998
Canone Iniziale: £ 1.000.000 (€ 516,46)				
Canone Aggiornato:	Anno 2004	564.75	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.469
Canone Aggiornato:	Anno 2005	€ 573.05	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.313
Canone Aggiornato:	Anno 2006	€ 580.57	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.5
Canone	Anno 2007	€ 589.28	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.29
Canone	Anno 2008	€ 596.88	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.456
Canone	Anno 2009	€ 611.54	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.51
Canone	Anno 2010	€ 614.66	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.16
Canone	Anno 2011	€ 621.79	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.063
Canone	Anno 2012	€ 634.61	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.226
Canone	Anno 2013	€ 648.74		
MOROSITA':	Anno 2010	€ 614,66		
	Anno 2011	€ 621,79		
	Anno 2012	€ 634,61		
	Anno 2013	€ 227,06		
	TOT. MOROSITA'	€ 2'098,12		

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 2 bis	SCADENZA 21/01/2023	
Conduttore:	EDULINGUA srl, ditta mandataria dell'ATI SITAS di Camerino, costituita con la società ARGO di Camerino				
Sede:	Via Cesare Battisti n. 13				
Cod.Fisc.- P.IVA:	01672790431				
Ubicazione immobile:	PALAZZO SERVANZI-CONFIDATI (ex ECA) via Cesare Battisti n. 13 - 62027 - San Severino Marche sub. 5 - p. 307 sub 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)			sito in (Foglio 152 - p. 308	
Provved. assegn.:	Delibera di Giunta Municipale n. 369 del 14/11/2013				
Estremi contratto: Rep. n. 5147 del 23/12/2013					
Estremi registrazione: Tolentino in data 10/01/2014 al n. 1, Mod. 2					
Imposta Registro: £ 3.226,95			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 22/01/2014			Termine locazione: 21/01/2023		
Previsto tacito rinnovo di nove anni in nove anni (il rinnovo non ha luogo se sopravviene disdetta con racc. AR almeno 18 mesi prima della scadenza contrattuale).					
Fidejussione: Banca Marche polizza n. 39252		Assicurazione incendio: SAI Unipol polizza n. 043,510667838		Assicurazione RCT: SAI Unipol polizza n. 0043,5106684,43	
Canone Iniziale: € 20.200,00					
Canone	Anno 2014	€ 14'089,50	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,15	
Canone	Anno 2015	18.814,20 (*)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0 (**)	
Canone	Anno 2016	17.246,35 (*) (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0 (**)	
Canone	Anno 2017	15.678,50 (*) (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86	
Canone	Anno 2018	18.975,98 (*)			
MOROSITA':	Anno 2017	€ 0,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		
	TOT. MOROSITA'	0,00			
Legale rappresentante: Signor Massei Giorgio					
Nota (*): "Ai sensi dell'art. 7, co. 4, del Regolamento per la locazione degli immobili comunali, il Comune applica una diminuzione pari al 7% annuo del canone, qualora il Conduttore attui l'impegno ad esporre all'interno della struttura locata prodotti tipici della Città"; NOTA (**): A causa degli eventi sismici 2016, con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 31/03/2017 è stata disposta la riduzione temporanea del 50% del canone dal 01/11/2016 al 30/04/2017					
Modalità di pagamento: unico rateo annuo	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
1^ rata semestrale	15	maggio	2018	9'487,99	382/00 E
2^ rata semestrale	30	luglio	2018	9'487,99	
Totale canone anno 2018				18'975,98	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 3	SCADENZA 31/10/2024
Conduttore:	SERVILI COMPUTER srl		
Sede:	Via Val di Fiastra n. 6/G - 62020 Ripe San Ginesio		
Cod.Fisc.- P.IVA:	1661160430		
Ubicazione immobile:	Porzione Torre di Aliforni (F. 46 - p. B)		
Provved. assegn.:	Delibera di Giunta Municipale n. 346 del 21/10/2013 e determina dirigenziale n. 2 del 04/01/2014		
Estremi contratto: Rep. n. 5214 del 31/07/2014			
Estremi registrazione: Tolentino in data 31/08/2014 - n. 1064 - Mod. 3 - Imp. registr. € 12,60 (intero periodo)			
Estremi deposito cauzionale: //			
<p>Nota: In base all'art. 4 del contratto Rep. 5214/2014, la ditta Servili Computer srl, a fronte della concessione, ha riconosciuto al Comune, a titolo di corrispettivo, un'area hot spot gratuita nella zona interna ai giardini pubblici "Coletti". Il valore dell'area hot spot è stato stabilito in € 500,00 annui. Tale connettività rimarrà gratuita anche dopo il collaudo ed il passaggio di proprietà all'Amministrazione Provinciale (Piano telematico Regionale e Provinciale per realizzazione rete WI-FI a banda larga).</p>			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 4		SCADENZA 31/12/2022		
Conduttore:		STORTONI STEFANO					
Sede:		Via Friuli, 22 - 62012 CIVITANOVA MARCHE					
Cod.Fisc.-P.IVA:		STRSEFN66L04C7700					
Ubicazione immobile:		MERCATO ITTICO COPERTO sito in viale Bigioli/Via Abbondanza - 62027 - San Severino Marche (F. 152 - P. 8)					
Provved. Assegn.:		Deliberazione G.C. n. 145 del 13/06/2017					
Estremi contratto: 5587 del 14/10/2017							
Imposta Registro: 648,00		Registrazione: Tolentino il 02/11/2017 al n. 2739 serie 3T Mod RLD					
Decorrenza locazione: 01/01/2017				Termine locazione: 31/12/2022			
Corrispettivo annuo fisso			€ 5'400.00				
Corrispettivo		Anno 2018	€ 5'400.00				
MOROSITA':		Anno 2017	Euro	0.00			
		Anno	Euro	0.00			
		TOT. MOROSITA'		0.00			
Nota: stipulata polizza RCT Unipol SAI n. 1/52940/87/152835520 da rinnovare annualmente (trasmettere al Comune copia della polizza e della quietanza di avvenuto pagamento)							
Modalità pagamento corrispettivo annuo		Scadenza di pagamento			Importo da pagare per l'anno 2018	Capitolo	
		giorno	mese	anno			
		15	settembre	2018	€ 5'400.00	356/E	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 5	SCADENZA 31/05/2020
Conduttore:	Ditta "IL GATTO DI SILVESTRO JEREMIAS EZEQUIEL"		
Sede:	Viale Bigioli n. 106		
Cod.Fisc.- P.IVA:	01736440437		
Ubicazione immobile:	BAR E PISTA DA BALLO GIARDINI PUBBLICI (F. 154 - p. 298)		
Provved. assegn.:	delibera G.C. n. 167 del 14/05/2012 e determinazione n. 873 del 26/06/2012		
Estremi contratto: Rep. 4997 del 13/07/2012			
Estremi registrazione: Tolentino - data: 20/07/2012 - n. 5 MOD. 2			
Imposta Registro: € 1,025,00 - intero periodo			
Decorrenza gestione: 01/07/2012		Termine gestione: 31/05/2020	
<p>Note: Il canone complessivo per il periodo 01/07/2012 - 31/05/2020 è convenuto in € 56.919,00. Detto importo è determinato dalla somma di € 48.279,00 per i lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento del bar ed annessa pista da ballo e dalla somma di € 8.640,00, che il conduttore si è impegnato a pagare entro il giorno dieci di ogni mese con le seguenti scadenze ed importi:</p>			
Canone annuo dal 01/06/2012 al 31/12/2013	Euro	0,00	
Canone annuo dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Euro	360,00	
Canone annuo dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Euro	720,00	
Canone annuo dal 01/01/2016 al 31/12/2016	Euro	1.080,00 (*)	
Canone annuo dal 01/01/2017 al 31/12/2017	Euro	1.440,00 (**)	
Canone annuo dal 01/01/2018 al 31/12/2018	Euro	1'800,00	
Canone annuo dal 01/01/2019 al 31/12/2019	Euro	2'160,00	
Canone annuo dal 01/01/2020 al 31/12/2020	Euro	1'080,00	
MOROSITA':	Anno 2016	Euro	900,00
	Anno 2017	Euro	840,00
	TOT. MOROSITA' ANNI PRECEDENTI		1'740,00
Nota 1: Non previsto il deposito cauzionale. Richiesta alla Ditta la stipula di polizza RCT.			
Nota (*): Con determinazione n. 1026/2016 il canone di locazione 2016 è stato ridotto ad € 900,00 per inagibilità del bar.			
Nota (**): A causa degli eventi sismici del 2016 al canone 2017 vengono stralciate n. 5 mensilità (periodo 01/01/2017 - 31/05/2017), conseguentemente canone 2017 pari ad € 840,00			
Totale somma da pagare per il 2018: € 1.800,00			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 6		SCADENZA 20/11/2022	
Conditore:		GALATA SpA e WIND TELECOMUNICAZIONE S.p.A.			
Sede:		GALATA SPA (Roma - Via Carlo Veneziani, 56/L) - WIND TELECOMUNICAZIONI SpA (Roma - via Giulio V			
Cod.Fisc.- P.IVA:					
Ubicazione immobile:		Via Castello al Monte (F. 153 - porzione p. 94) (manufatto interrato ed antenna)			
Provv.assegnazione:		Deliberazione Giunta comunale n. 170 del 10/05/2013			
Estremi contratto: Rep. 5116 del 04/10/2013					
Estremi registrazione: Tolentino: 21/10/2013, n. 10 Mod. 69-5 - 2^					
Imposta Registro: € 1.278.00			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 21/11/2013			Termine locazione: 20/11/2022		
Estremi deposito cauzione: non previsto					
Canone Iniziale periodo novembre 2013/novembre 2014: € 8.000,00					
Canone	Anno 2015	8.000,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		0,00
Canone	Anno 2016	8.000,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		0,00
Canone	Anno 2017	8.000,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
Canone	Anno 2018	8.000,00 + adeg. Istat (da quantificare a novembre 2018)			
SOMME DA REGOLARIZZARE:	anno 2015	€ 8.000,00 (**)	Con nota pervenuta in data 01/04/2015, al protocollo n. 6985 la Wind Telecomunicazioni ha comunicato di aver trasferito - dalla data 18/02/2015 - un ramo d'azienda alla Galata Spa, compreso il contratto Rep. n. 5116/2013		
	totale somme da regolarizzare	€ 8.000,00			
Modalità di Pagamento: rata annua anticipata		Importo		Capitolo	
CANONE ANNO 2018: € 8.000,00 (somma pagata in anticipo a novembre 2017) + rivalutazione ISTAT 75% (*) da pagare					
<p>Nota (**): A seguito di opportuni controlli, è emerso che per la locazione in oggetto, sono state effettivamente versate le seguenti somme:</p> <ul style="list-style-type: none"> * € 8.000,00 pagati dalla Wind Telecomunicazione SpA nel 2013 in sede di stipula del nuovo contratto di locazione Rep. 5116/2013 quale anticipo per l'anno 2014; * € 12.286,43 pagati dalla Wind Telecomunicazioni SpA nel 2014 in base al vecchio contratto cessato Rep. 3967/2008. <u>Somma restituita</u> alla stessa Società con determinazione n. 611 del 01/12/2014 (<i>giusta richiesta di restituzione somme della Wind Telecomunicazioni SpA prot. arrivo n. 1640 del 23/01/2014</i>); * € 8.000,00 pagati dalla GALATA SpA a novembre 2015 (anticipo anno 2016); * € 8.000,00 pagati dalla GALATA SpA a novembre 2016 (anticipo anno 2017); * € 8.000,00 pagati dalla GALATA SpA a novembre 2017 (anticipo anno 2018); * € 12.286,43 pagati dalla Wind Tre SpA nel 2017 in base al vecchio contratto cessato Rep. 3967/2008. <u>Somma restituita</u> alla stessa Società con determinazione n. 1075 del 30/12/2017; * € 8.000,00 pagati dalla GALATA a novembre 2017 (anticipo anno 2018) <p>• Che, pertanto, la Wind Telecomunicazioni Spa e la Galata SpA, devono regolarizzare il pagamento del canone 2015 (€ 8.000,00 complessivi - NUOVO CONTRATTO) come di seguito indicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Wind Telecomunicazioni: regolarizzazione propria quota del canone 2015 (periodo fino al 18/02/2015, data di cessione del ramo d'Azienda alla Galata SpA); * Galata SpA: regolarizzazione della restante quota del canone 2015 					
				382/00 E	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 8	SCADENZA Cessato li 11/12/2013
Conduttore:	GIOVANNI DOMIZI 103 s.n.c. di GIOVANNI DOMIZI		
Sede:	Via Ferrante Ferranti n. 1		
Cod.Fisc.-P.IVA:	DMZ GNN 68S13 I156W - P.I. 01388720433		
Ubicazione immobile:	Ex scuola rurale - Loc. Serralta (F.49 p. 193)		
Provvedimento di assegnazione:	Delibera Giunta Comunale n. 438 del 24.10.2001		
Estremi contratto: Rep. 3891 del 5/7/2007			
Estremi registrazione: Tolentino - data: 17/07/2007 - N. 1291 - MOD. 3			
Con deliberazione della Giunta comunale n., 433 del 28/12/2013 è stata autorizzata la rateizzazione della somma dovuta a titolo di canone per la locazione dell'immobile di cui trattasi fino alla data del 30/06/2013 (data scadenza contratto), quantificata in € 10.086,54 [(*)anziché € 10.086,60], oltre agli interessi come e se dovuti per legge, con le scadenze che seguono:			
Anno	Somma che sarà pagata ogni mese	Numero mesi	Importo che sarà pagato ogni anno
2013	€ 50,00	3	€ 150,00 (somma pagata con rev. 425/2014)
2014	€ 50,00	12	€ 600,00
2015	€ 150,00	12	€ 1.800,00
2016	€ 314,00	12	€ 3.768,00
2017	€ 314,00	12	€ 3.768,00
Con la stessa deliberazione, la Giunta comunale ha altresì:			
- autorizzato il Servizio Ragioneria ad incamerare la somma di € 600,00 versata dalla Ditta Giovanni Domizi 103 snc di Giovanni Domizi & C. quale deposito cauzionale, a fronte del pagamento parziale del canone dovuto e non pagato dalla medesima Ditta per il restante periodo di locazione (01/07/2013 - 11/12/2013), pari a complessivi € 1.166,65;			
- stabilito che la restante somma di € 566,65 (€ 1.166,65 - € 600,00) venga pagata dalla Ditta Giovanni Domizi 103 snc di Giovanni Domizi & C., entro il mese di giugno 2014; -richiedere alla ditta il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Tolentino della tassa relativa alla risoluzione del contratto Rep. 3891 del 05/07/2007;			
Attuale morosità: € 10.502,65			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 9	31/12/2018
Conduttore:	ICA S.R.L. - LA SPEZIA		
Sede:	Via G. Donizetti n. 1 - Roma		
Cod.Fisc.-P.IVA:	Cod. Fisc. 02478610583 P.IVA 01062951007		
Ubicazione immobile:	Via C. Battisti, 9 (F. 152 - P. 118 - Palazzo Governatori)		
Provv. assegnazione:	Delibera Giunta Comunale n. 307 del 16.10.2006 - Determina n. 316 del 26/10/2006		
Estremi contratto: Rep. 3817 del 27/10/2006			
Estremi registrazione: Tolentino - data 21/11/2006 N. 1562 MOD. 3			
Imposta Registro: € 67,00		Periodo registrazione versato: int. periodo	
Decorrenza locazione: 1/1/2007		Termine locazione: 31/12/2018	
Proroga contratto: non prevista			
Estremi deposito cauzione: non previsto			
Polizze Assicurative: assenti			
Canone annuale fisso di € 600,00 (senza rivalutazione ISTAT)			
MOROSITA':	Anno 2017	0.00	
	totale morosità	0.00	
Note: Locale condiviso con l'Associazione Nazionale Combattenti (50%). Il Contratto si è tacitamente rinnovato per ulteriori anni 6 ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978.			
Totale Canone affitto anno 2018		€ 600,00	Cap. 382/00 E

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 10	SCADENZA cessato 05/11/2015
Conduttore:	GRUPPO MERCANTILE SERVIZI (ex VODAFONE OMNITEL B.V.)		
Sede amministrativa:	Via Jervis n. 13 - IVREA		
Cod.Fisc.-P.IVA:	08539010010		
Ubicazione immobile:	Porzione lastrico solare e locale posto al P.T. (mq. 38) fabbricato sito a Castello al Monte(F. 153 - porz. p. 94)		
Prov. Assegn.:	Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 06/06/2014 - determina n. 669 del 31/12/2014		
Estremi contratti: 1) vecchio contratto Rep. 4716 del 06/07/2010; 2) nuovo contratto in corso di perfezionamento			
Polizze: nel contratto (art. 6) viene specificato che <i>"..omissis ..la Condittrice dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da rischio locativo e responsabilità civile generale presso terzi"</i> .			
Somma da regolarizzare per il 2015	periodo 15/04/2015 - 05/11/2015		€ 3.169,28

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 11	SCADENZA Rinnovo tacito	
Conduttore:	OTTICA FORCONI S.N.C. di FORCONI Giuseppe & C.				
Sede:	VIA Eustachio n. 22				
Cod.Fisc.-P.IVA:					
Ubicazione immobile:	PORZIONE CORTILE INTERNO FABBRIC.COMUNALE "CASA SCURIATTI" per installazione temporanea di climatizzatore (1 mq.) (F. 152 - p. 90)				
Provv.assegn.:	Delibera di Giunta Comunale n. 433 del 03.09.1998				
Proroga contratto: <i>Tacito rinnovo di anno in anno qualora non intervenga la revoca dell'autorizzazione da parte del Comune proprietario.</i>					
Estremi deposito cauzione: Non previsto					
Polizze: non previste					
Modalità di pagamento: unico rateo - Canone senza rivalutazione ISTAT					
Canone FISSO: € 51,65					
MOROSITA'	€ 0,00				
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Totale canone affitto anno 2018				€ 51,65	E 382/00

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 12	SCADENZA cessato 30/06/2006
Conduttore:	TARTABINI LORETTA		
Sede:	VIA SAN PACIFICO N. 34		
Cod.Fisc.-P.IVA:	TRTLTT73E66I156L		
Ubicazione immobile:	FRAZIONE ISOLA (ex scuola rurale - F. 5 - p. 218 sub 2 e 3 e relativa corte mq. 605 circa)		
Provvedimento di	Delibera di Giunta Comunale n. 484 del 29/12/2004		
Estremi contratto: Rep. 3569 del 15/01/2005			
Estremi registrazione: Tolentino - data 25/01/2005 N. 90/1 MOD. 3			
Imposta Registro: € 704,00		Periodo registrazione versato: int. periodo	
Decorrenza locazione: 1/1/2005		Termine locazione: 31/12/2014	
Estremi deposito cauzione: € 690,00		Bolletta n.: 802 del 19/01/2005	
Canone Iniziale: € 345,00 mensili			
Canone Aggiornato:	Anno 2005	€ 345,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.313
Canone Aggiornato:	Anno 2006	€ 349,53	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)
MOROSITA':	Anno 2006	€ 2.097,18	
	TOT. MOROSITA'	€ 2.097,18	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 13	SCADENZA 13/04/2022
Conduttore:	C.A.I. (Club Alpino Italiano)		
Sede:	Via Virgilio da Sanseverino		
Cod.Fisc.-P.IVA:	92006310434		
Ubicazione immobile:	Via Virgilio da Sanseverino (F. 151 - p. 36 - SUB 16)		
Provved.assegn.:	Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 22/03/2007		
Estremi contratto: Rep. n. 4669 del 14/04/2010			
Estremi registrazione: Tolentino data: 27/04/2010 N. 509 MOD. 3			
Imposta Registro: € 71,13		Periodo registrazione versato: intero periodo	
Decorrenza locazione: 14/04/2010		Termine locazione: 13/04/2016	
Estremi deposito cauzione: non richiesto		Bolletta n.: ==	
Polizza fidejussoria di RCT (responsabilità contro terzi): Compagnia Reale Mutua n. 2008/10/2041435			
Canone Iniziale: € 25,00 mensili			
Canone affitto mensile	Anno 2010	€ 25,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.160
Canone affitto mensile	Anno 2011	€ 25,29	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2.063
Canone affitto mensile	Anno 2012	€ 25,81	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2.226
Canone affitto mensile	Anno 2013	€ 26,39	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,882
Canone affitto mensile	Anno 2014	€ 26,62	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0.150
Canone affitto mensile	Anno 2015	€ 26,66	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,00 (*)
Canone affitto mensile	Anno 2016	€ 26,66	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,00 (*)
Canone affitto mensile	Anno 2017	€ 26,66	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,86
Canone affitto mensile	Anno 2018	€ 26,89	
MOROSITA':	Anno 2017	€ 0,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0
	TOT. MOROSITA'	€ 0,00	
Modalità di pagamento: anticipato entro i primi 5 gg. di ogni mese		Importo pagamento in EURO	Capitolo Entrate 382/00
Totale canone affitto anno 2018 = € 26,89, x 12 mesi = € 322,68			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 14	Scadenza 27/12/2018			
Conduttore:	QUADRINI EMANUELA					
Sede:	Via delle Piagge, 28					
Cod.Fisc.-P.IVA:	QDRMNL61T571156K					
Ubicazione immobile:	Via delle Piagge (abitazione custode Museo/Pinacoteca - F. 152 - p. 220 sub. 7)					
Provvedimento di assegnazione:	Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 24/05/2006 Determinazione n. 291/2006 - det. 225/2011 - det. 613/2015					
Estremi contratto: 3837 del 28/12/2006						
Estremi registrazione: Tolentino data: 8/1/2007 N. 24 MOD. 3						
Imposta Registro: € 128,00 + € 139,13 + € 146,27		Periodo registrazione versato: intero periodo				
Decorrenza locazione: 28/12/2006		Termine locazione: 27/12/2018				
Proroga contratto: Previsto rinnovo contratto per uguale periodo, se non interviene disdetta.						
Estremi deposito cauzione: € 140,00		Bolletta n. 6392 del 28/12/2006				
Canone Iniziale: € 140,00 mensili						
Canone mens. iniziale:	Anno 2006	€ 140,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)			
Canone mens. agg.:	Anno 2007	€ 140,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1,29%			
Canone mens. agg.:	Anno 2008	€ 141,81	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2,456%			
Canone mens. agg.:	Anno 2009	€ 145,29	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,51%			
Canone mens. agg.:	Anno 2010	€ 146,03	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1,16%			
Canone mens. agg.:	Anno 2011	€ 147,72	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2,063			
Canone mens. agg.:	Anno 2012	€ 150,76	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2,226			
Canone mens. agg.:	Anno 2013	€ 154,11	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,882			
Canone mens. agg.:	Anno 2014	€ 155,47	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,150			
Canone mens. agg.:	Anno 2015	€ 155,70	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0 0 (*)			
Canone mens. agg.:	Anno 2016	€ 155,70	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0 0 (*)			
Canone mens. agg.:	Anno 2017	€ 155,70	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,86			
Canone mens. agg.:	Anno 2018	€ 157,04				
MOROSITA':	Anno 2016	€ 0,00	NOTA: Con deliberazione di Giunta comunale n. 201 del 25/05/2016 è stato disposto di non rinnovare il contratto di locazione alla sua scadenza.			
	totale morosita'	€ 0,00				
Assicurazione: assente						
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento in EURO	Capitolo	
	giorno	mese	anno			
Rateo mensile	15	gennaio	2018	€ 157,04	382/00 E	
Rateo mensile	15	febbraio	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	marzo	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	aprile	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	maggio	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	giugno	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	luglio	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	agosto	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	settembre	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	ottobre	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	novembre	2018	€ 157,04		
Rateo mensile	15	dicembre	2018	€ 157,04		
Totale canone affitto 2018				€ 1.884,48		

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 15	SCADENZA 29/04/2027
Conduttore:	RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA S.P.A.		
Sede:	VIALE MAZZINI N. 14 - 00195 ROMA		
Cod.Fisc.-P.IVA:	P.I. 00925091001 - COD. FISC. 00709370589		
Ubicazione immobile:	Ripetitore TV in Loc. Cesolo - Case Elisei (f. 109)		
Provv.assegnazione:	Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 24/06/1982 - determina 344/2014		
Estremi contratto: Rep. 973 del 20/01/1983			
Decorrenza locazione: 20/01/1983			
Scadenza locazione: Art. 11 convenzione "...omissis... fino alla scadenza della convenzione RAI-STATO per la concessione del servizio di radiodiffusione e suoi eventuali rinnovi o proroghe") - Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/04/2017 è stato affidato in concessione alla Rai-Radiotelevisione italiana Spa l'esercizio del servizio pubblico radiofonico/televisivo/multimedialen sull'intero territorio comunale per una durato di 10 anni a decorrere dalla data del 30/04/2017.			
Estremi deposito cauzione: non previsto			
Assicurazione: assente			
Canone 2018: € 0,51			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 16	SCADENZA 30/06/2020		
Conduttore:	TIBURZI ANTONIO				
Sede:	Viale Bigioli n. 112				
Cod.Fisc.-P.IVA:	TBRNTN39H22I156B				
Ubicazione immobile:	Viale Bigioli n. 112 - Condominio Porta Farina (F. 151 - p. 244)				
Provv.assegnazione:	Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 12/06/2002 - Determina rinnovo n. 356 del 21.7.2008-determina n. 836 del 16/06/2012				
Estremi contratto: Rep. 3035 del 27/6/2002					
Estremi registrazione: Tolentino - data 10/7/2002 N. 1571 MOD. 3					
Imposta Registro (rinnovo): € 93,10		Periodo registrazione versato: intero periodo			
Decorrenza rinnovo locazione: 1/7/2012		Termine locazione: 30/6/2020			
Proroga contratto: altri due anni se non interviene disdetta (art. 1 contratto)					
Estremi deposito cauzione: non previsto (art. 10 contratto)					
Assicurazione: assente					
Canone mens. iniziale: € 224,72					
Canone mens. agg.:	Anno 2004	€ 233,08	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.469		
Canone mens. agg.:	Anno 2005	€ 236,50	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.313		
Canone mens. agg.:	Anno 2006	€ 239,61	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.5		
Canone mens. agg.:	Anno 2007	€ 243,20	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.29		
Canone mens. 1° sem.:	Anno 2008	€ 246,34	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
Canone mens. 2° sem.:	Anno 2008	€ 247,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2.456		
Canone mens. agg.:	Anno 2009	€ 253,07	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,51		
Canone mens. agg.:	Anno 2010	€ 254,36	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 1.16		
Canone mens. agg.:	Anno 2011	€ 257,31	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2.063		
Canone mens. agg.:	Anno 2012	€ 262,61	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 2,226		
Canone mens. agg.:	Anno 2013	€ 268,46	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0.882		
Canone mens. agg.:	Anno 2014	€ 270,83	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0.15		
Canone mens. agg.:	Anno 2015	€ 271,24	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0 (*)		
Canone mens. agg.:	Anno 2016	€ 271,24	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0 (*)		
Canone mens. agg.:	Anno 2017	€ 271,24	Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,86		
Canone mens. agg.:	Anno 2018	€ 273,57			
MOROSITA':	Anno 2017	€ 0,00	Nota (*): l'incremento ISTAT 2015 (negativo) viene considerato pari a 0		
	Anno	€ 0,00			
	Tot. Morosita'	€ 0,00			
NOTE: In caso di vendita previsto diritto di prelazione del conduttore (art. 15 contratto)					
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	10	gennaio	2018	€ 273,57	382/00 E
Rateo mensile	10	febbraio	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	marzo	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	aprile	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	maggio	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	giugno	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	luglio	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	agosto	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	settembre	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	ottobre	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	novembre	2018	€ 273,57	
Rateo mensile	10	dicembre	2018	€ 273,57	
Totale canone affitto 2018				€ 3.282,84	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 17	SCADENZA 30/06/2020	
Conduttore:	TACCHI GIANCARLO				
Sede:	PIAZZA DEL MERCATO N. 6				
Cod.Fisc.-P.IVA:	TCCGCR43A2II1560				
Ubicazione immobile:	1				
Provv. assegnazione:	Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 19/06/2002 – Determina rinnovo n. 357 del 21/7/2008 -n. 835 del 16/06/2012				
Estremi contratto: Rep. n. 3054 del 19/8/2002					
Estremi registrazione: Tolentino - data 20/8/2002 N. 1776 MOD. 3					
Imposta Registro (rinnovo): € 93,10	Periodo registrazione versato: intero periodo				
Decorrenza locazione: 1/7/2012	Termine locazione: 30/6/2016				
Estremi deposito cauzione: non previsto (art. 10 contratto)					
Assicurazione: assente					
Canone Iniziale: € 102,07 (anno 2012)					
Canone mens. agg.:	Anno 2004	€ 90,48	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.469	
Canone mens. agg.:	Anno 2005	€ 91,81	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.313	
Canone mens. agg.:	Anno 2006	€ 93,02	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.5	
Canone mens. agg.:	Anno 2007	€ 94,42	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.29	
Canone mens. 1°sem.:	Anno 2008	€ 95,64	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
Canone mens. 2° sem.:	Anno 2008	€ 96,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2,456	
Canone mens. agg.:	Anno 2009	€ 98,36	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,51	
Canone mens. agg.:	Anno 2010	€ 98,86	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1,16%	
Canone mens. agg.:	Anno 2011	€ 100,01	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2,063	
Canone mens. agg.:	Anno 2012	€ 102,07	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2,226	
Canone mens. agg.:	Anno 2013	€ 104,34	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,882	
Canone mens. agg.:	Anno 2014	€ 105,26	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,15	
Canone mens. agg.:	Anno 2015	€ 105,42	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. agg.:	Anno 2016	€ 105,42	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. agg.:	Anno 2017	€ 105,42 (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86	
Canone mens. agg.:	Anno 2018	€ 106,32 (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
MOROSITA' ANNI PRECEDENTI		0,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	10	gennaio	2018	€ 0,00	382/00 E
Rateo mensile	10	febbraio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	marzo	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	aprile	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	maggio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	giugno	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	luglio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	agosto	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	settembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	ottobre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	novembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	dicembre	2018	€ 0,00	
Totale canone affitto 2018				€ 0,00	
Nota(**): Sospeso il pagamento del canone a causa dell'inagibilità dell'alloggio locato (ordinanza sindacale n. 791/2016).					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 18	SCADENZA 31/12/2020	
Conduttore:	DE BENEDICTIS ROBERTO				
Sede:	PIAZZA DEL MERCATO N. 6				
Cod.Fisc.-P.IVA:	DBNRRT43D06A345A				
Ubicazione immobile:	PIAZZA DEL MERCATO N. 6 (F. 151 - P. 36)				
Provv. assegnazione:	Determinazione n. 558 del 25/11/2008 - determina n. 1674 del 05/12/2012				
Estremi contratto:	Rep. n. 4213 del 4/2/2009				
Estremi registrazione:	Tolentino - data 5/2/2009 N. 247 MOD. 3				
Imposta Registro: € 67,00	Periodo registrazione versato: intero periodo				
Decorrenza locazione: 1/1/2013	Termine locazione: 31/12/2020				
Estremi deposito cauzione: non previsto (art. 10 contratto)					
Assicurazione: assente					
Canone mens. iniziale:	Anno 2009	€ 28,72	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.51	
Canone mens. iniziale:	Anno 2010	€ 28,87	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.16%	
Canone mens. iniziale:	Anno 2011	€ 29,21	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.063	
Canone mens. iniziale:	Anno 2012	€ 29,81	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.226	
Canone mens. iniziale:	Anno 2013	€ 30,47	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.882	
Canone mens. iniziale:	Anno 2014	€ 30,74	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.15	
Canone mens. iniziale:	Anno 2015	€ 30,79	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:	Anno 2016	€ 30,79	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:	Anno 2017	€ 30,79	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86	
Canone mens. iniziale:	Anno 2018	€ 31,05			
MOROSITA':	Anno 2017	€ 30,79	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		
	Tot. Morosità	€ 30,79			
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento in EURO	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	10	gennaio	2018	€ 31,05	382/00 E
Rateo mensile	10	febbraio	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	marzo	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	aprile	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	maggio	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	giugno	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	luglio	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	agosto	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	settembre	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	ottobre	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	novembre	2018	€ 31,05	
Rateo mensile	10	dicembre	2018	€ 31,05	
Totale canone affitto 2018				€ 372,60	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 19	CESSATO il 04/12/2013
Conduttore:	ERRAGH LAILA		
Sede:	Fraz. Stigliano n. 18		
Cod.Fisc.-P.IVA:	RRG LLA 74P42 Z330U		
Ubicazione immobile:	Fraz. Stigliano n. 18 int. 1 (ex scuola rurale - F. 130 - P. 357)		
Provv. assegnazione:	Deliberazione Giunta comunale n. 69 del 21/02/2012		
Estremi contratto:	Rep. n. 3958 del 4/2/2008		
Estremi registrazione:	Tolentino - data 18/2/2008 - N. 349 MOD. 3		
TOTALE MOROSITA' DA PAGARE	€ 709,84	Capitolo 382/00 E	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 19	SCADENZA 14/10/2019	
Conduttore:	MEZIANE FATNA				
Sede:	Fraz. Stigliano n. 18				
Cod.Fisc.-P.IVA:	MZNFTN61A41Z330W				
Ubicazione immobile:	Fraz. Stigliano n. 18 int. 1 (ex scuola rurale - F. 130 - P. 357)				
Prov. assegnazione:	Deliberazione Giunta comunale n. 154 del 29/06/2015				
Estremi contratto: Rep. n. 5346 del 15/10/2015					
Estremi registrazione: Tolentino - data 04/11/2015 - N. 2810 MOD. 3t					
Imposta Registro: € 67,00			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 15/10/2015			Termine locazione: 14/10/2019		
Estremi deposito cauzione: non previsto (art. 10 contratto)					
Assicurazione: assente					
Canone mens. iniziale:	Anno 2015	€ 50,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:	Anno 2016	€ 50,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:	Anno 2017	€ 50,00 (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86	
Canone mens. iniziale:	Anno 2018	€ 50,05 (**)			
MOROSITA':	Anno 2015	€ 125,00	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0		
	Anno 2016	€ 500,00			
	Tot. Morosità	€ 625,00			
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento in EURO	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	10	gennaio	2018	€ 0,00	382/00 E
Rateo mensile	10	febbraio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	marzo	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	aprile	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	maggio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	giugno	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	luglio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	agosto	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	settembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	ottobre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	novembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	10	dicembre	2018	€ 0,00	
Totale canone affitto 2018				€ 0,00	
Nota (**): Sospeso il pagamento del canone a causa dell'inagibilità dell'alloggio locato (ordinanza sindacale n. 857/2017).					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 20	SCADENZA 17/04/2020
Conduttore:	EUROCAD srl		
Sede:	Piazza del Popolo n. 64		
Cod.Fisc.- P.IVA:	1267330437		
Ubicazione immobile:	Collocazione antenna su porz. fabbricato crossodromo San Pacifico (F. 164 - porz. p. 141)		
Provved. assegn.:	Delibera di Giunta Municipale n. 434 del 28/12/2013 e determina dirigenziale n. 79 del 03/02/2014		
Estremi contratto: Rep. n. 5182 del 18/04/2014			
Estremi registrazione: Tolentino in data 02/05/2014 - n. 343 - Mod. 3 - Imp. registr. € 233,00 (intero periodo)			
Estremi deposito cauzionale: //			
Nota: in base all'art. 4 del contratto Rep. 5182/2014, la ditta EUROCAD srl si è impegnata, a fronte della concessione, a riconoscere al Comune, a titolo di corrispettivo, quattro aree hot spot gratuite nelle seguenti zone: 1) zona Museo e piazzale degli Smeducci in loc. Castello al Monte; 2) zona interna all'area archeologica in loc. Pieve; 3) piazza del Popolo (compresa connettività gratuita Pro-loc); 4) zona impianti sportivi Motocross in loc. San Pacifico. Il valore delle suddette aree è stato stabilito in € 500,00 annui ciascuna (il valore dell'atto è pertanto pari ad € 12.000,00 per l'intero periodo contrattuale). Sono posti a carico dell'Eurocad srl gli allacci dei punti di presa per l'energia elettrica ed i relativi consumi.			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 21		SCADENZA 03/07/2023	
Conduttore:		GALATA SpA (ex WIND TELECOMUNICAZIONE S.p.A.)			
Sede:		ROMA - VIA CARLO VENEZIANI, 56L			
Cod.Fisc.- P.IVA:					
Ubicazione immobile:		Area loc. Taccoli (F. 141 - p. 418 porz.)			
Provv.assegnazione:		Delibera Giunta c. 6 del 10/01/2014			
Estremi contratto: Rep. 5202 del 04/07/2014					
Estremi registrazione: Tolentino: 22/07/2014, n. 15 Mod. 2					
Imposta Registro: € 1.440,00			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 04/07/2014			Termine locazione: 03/07/2023		
Estremi deposito cauzione: non previsto					
Canone		Anno 2014		€ 3.945,60	
Canone mens. iniziale:		Anno 2015		€ 8.000,00 (*) Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:		Anno 2016		€ 8.000,00 Rivalutaz.ISTAT (- 25%) 0,00 (*)	
Canone mens. iniziale:		Anno 2017		€ 8.000,00 Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	
Canone mens. iniziale:		Anno 2018		€ 8.000,00 + rivalutazione Istat (da definire a luglio 2018)	
SOMMA DA REGOLARIZZARE ANNI PRECEDENTI (2014)		€ 232,03		Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	
Modalità di Pagamento: rata annua anticipata				Capitolo	
CANONE ANNO 2018: € 8.000,00 + rivalutazione ISTAT 75% (da definire a luglio 2018)				382/00 E	
Nota: Con nota prot. 6985 del 01/04/2015 la Wind Telecomunicazioni SpA ha comunicato di aver trasferito con contratto Rep. 49870 a GALATA SpA il ramo d'azienda comprensivo del Contratto di locazione Rep. 5202/2014 - Sito MC115.					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018			SCHEDA N. 22	SCADENZA 30/03/2019	
Conduttore:	OKORODUDU LEWIS				
Sede:	Loc. Stigliano n. 18 int. 2				
Cod.Fisc.-P.IVA:	KRDLWS69B12Z335Z				
Ubicazione immobile:	Fraz. Stigliano n. 18 int. 2 (ex scuola rurale - F. 130 - P. 357)				
Provv.assegnazione:	determina n. 108 del 13/03/2003 - deliberazioni G.C. n. 433 del 30.12.2008, n. 234 del 10/05/2011				
Estremi contratto: Rep. n. 3257 del 15/4/2003					
Estremi registrazione: Tolentino data: 17/4/2003 N. 1122 MOD. 3					
Imposta Registro (rinnovo): pagata nel 2016			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 1/4/2003			Termine locazione: 30/03/2019		
Estremi deposito cauzione: € 250,00			Bolletta n.: n. 3092 del 7/4/2003		
Canone Iniziale 2003: € 125 mensili					
Canone mens. agg.:	Anno 2004	€ 127,31	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.469	
Canone mens. agg.:	Anno 2005	€ 129,18	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.313	
Canone mens. agg.:	Anno 2006	€ 130,88	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.500	
Canone mens. agg.:	Anno 2007	€ 132,38	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.290	
Canone mens. agg.:	ANNO 2008	€ 133,67	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	=	
Canone mensile rinnovo contratto:	ANNO 2009	€ 125,00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.51	
Canone mensile agg.:	ANNO 2010	€ 125,64	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1,16%	
Canone mensile agg.:	ANNO 2011	€ 127,10	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.063	
Canone mensile agg.:	ANNO 2012	€ 129,72	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.226	
Canone mensile agg.:	ANNO 2013	€ 132,61	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,882	
Canone mensile agg.:	ANNO 2014	€ 133,77	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.15	
Canone mensile agg.:	ANNO 2015	€ 133,98	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)	
Canone mensile agg.:	ANNO 2016	€ 133,98	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)	
Canone mensile agg.:	ANNO 2017	€ 133,98 (**)	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86	
Canone mensile agg.:	ANNO 2018	€ 135,13 (**)			
MOROSITA' ANNI PRECEDENTI			€ 0,00		
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	5	gennaio	2018	€ 0,00	Cap. 382/00 E
Rateo mensile	5	febbraio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	marzo	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	aprile	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	maggio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	giugno	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	luglio	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	agosto	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	settembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	ottobre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	novembre	2018	€ 0,00	
Rateo mensile	5	dicembre	2018	€ 0,00	
TOTALE CANONE ANNO 2018				€ 0,00	
Nota (**): Sospeso il pagamento del canone a causa dell'inagibilità dell'alloggio locato (ordinanza sindacale n. 857/2017).					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 24	SCADENZA 28/07/2024
Conduttore:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. (ex TELECOMItalia)		
Sede amministrativa:	Piazza degli Affari n. 2 - 20123 MILANO		
Cod.Fisc.-P.IVA:	00488410010		
Ubicazione immobile:	Porzione area (mq. 45 circa) della corte antistante il capannone comunale in Via Varsavia (S.Michele) per installazione di stazione radio base "San Severino 2" per telefonia cellulare (F. 154 - porz. p. 969)		
Prov. Assegn.:	Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 7.5.2009		
Estremi contratto: Rep. 4334 del 28/07/2009			
Deposito cauzionale versato: € 3.000,00			
Estremi registrazione: Ancona - 25/08/2009 n. 5447 Mod. 3			
Imposta Registro: € 211,00 (metà a carico comune)	Periodo registrazione versato: anno 2009, anno 2010 (ogni anno la Telecom deve pagare le spese di registr. E poi chiedere al Comune il rimborso del 50% delle medesime)		
Decorrenza locazione: 28/07/2009	Termine locazione: 28/07/2024		
Canone Iniziale: € 8.000,00 annui			
Polizze: GENERALI ASSIC.: convenzione polizza All Risks n. 289993804 (incendio, esplosione, scoppio, ecc.); Copertura Responsabilità Civile Generale polizza n. 249443712 (respons. Civile terzi, respons. Civile verso prestatori di lavoro)			
Canone iniziale anno 2009			8.000,00
<i>Nota: in data 18/11/2010 è stata rilasciata autorizzazione alla TELECOM ITALIA S.p.A. per sublocazione alla VODAFONE OMNITEL N.V. la quale sublocazione comporta un aumento del 30% del canone.</i>			
<i>Nota: Con nota prot. 8462 del 22/04/2015 la Telecom Italia SpA ha comunicato di aver conferito con contratto del 26/03/2015 il proprio ramo d'azienda costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile alla società Infrastrutture Wireless Italiane Sp.A. (abbrev.: INWIT S.p.A.) - sit: SAN SEVERINO 2 17715</i>			
Canone anno 2010 compresa rivalutazione ISTAT (75% di € 135,99)			8.101,99
Aumento 30% canone per sublocazione VODAFONE OMNITEL S.V. anno 2010			2'430.60
Somma pagata dalla TELECOM per l'anno 2010			10'532.59
Canone 2010 compresa sublocazione	€ 10.532,59	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.16
Canone 2011 compresa sublocazione	€ 10.654,76	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.063
Canone 2012 compresa sublocazione	€ 10.874,55	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.226
Canone 2013 compresa sublocazione	€ 11.116,62	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.882
Canone 2014 compresa sublocazione	€ 11.214,66	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.150
Canone 2015 compresa sublocazione	€ 11.231,49	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)
Canone 2016 compresa sublocazione	€ 11.231,49	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)
Canone 2017 compresa sublocazione	€ 11.231,49	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86
Canone 2018 compresa sublocazione	€ 11.328,08		
Somma da regolarizzare per gli anni precedenti = € 21,11			

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 25	SCADENZA Rinnovato tacitamente anno per anno
Conduttore:	CETORETTA MAURIZIO		
Sede:	Via G. B. Caccialupi n. 71		
Cod.Fisc.-P.IVA:	CTR MRZ 67M10 I156R		
Ubicazione immobile:	Loc. San Pacifico (prelievo acqua non potabile pozzi comunali)		
Prov. assegnazione:	Delibera di Giunta Comunale n. 383 del 26.11.2003		
Proroga contratto:			
Estremi deposito cauzione: € 250,00	Bolletta n.: n. 4309 dell'11/5/2004		
Ristoro fisso annuale (senza rivalutazione ISTAT): € 100,00			
Morosità anni precedenti:	€ 0,00		
<i>Nota 1: trattasi di CONCESSIONE acqua non potabile con prelievo dai pozzi comunali in località Pacifico - prelievo massimo di mc. 1,00 (non affitto)</i>			
Modalità pagamento del ristoro anno 2018: Unico Rateo	€ 100,00	Cap. entrata: 382/00	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 26		SCADENZA scaduto 31.12.2013
Conduttore:	PIANTONI GABRIELE			
Sede:	Via Giovanni Falcone, 35			
Cod.Fisc.- P.IVA:	PNT GRL 69A06 I156T			
Ubicazione in	Locazione porzione terrento (mq. 50) in Loc. Cesolo per installazione pesa privata ad uso pubblico			
Prov.v.asseg nazione:	Delibera G.C. N. 206 del 20.6.2007			
Estremi contratto: Rep. 3927/07 del 21/11/2007				
Estremi registrazione: Tolentino data: 26/11/2007 N. 1996 MOD. 3				
Imposta Registro: € 57,60		Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 1/1/2008		Termine locazione: 31/12/2013		
Nota: in attesa definizione nuovo contratto di locazione (decorrente dal 01/01/2014)				
Assicurazione: GENERALI Assicurazioni Generali S.p.A. polizza RCT n. 291884218				
Canone Iniziale: € 370,00				
Canone Agg	Anno 2008	€ 370.00	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.456
Canone Agg	Anno 2009	€ 379.09	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.51%
Canone Agg	Anno 2010	€ 381.02	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	1.16%
Canone Agg	Anno 2011	€ 385.44	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.063
Canone Agg	Anno 2012	€ 393.39	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	2.226
Canone Agg	Anno 2013	€ 402.15	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.882
Canone Agg	Anno 2014	405.7	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0.15
Canone Agg	Anno 2015	406.31	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)
Canone Agg	Anno 2016	406.31	Nota (*): l'incremento ISTAT (negativo) viene considerato pari a 0	0,00 (*)
Canone Agg	Anno 2017	406.31	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)	0,86
Canone Agg	Anno 2018	409,80		
Morosità anni precedenti		€ 0.00		
Modalità di Pagamento canone 2018		Importo pagamento in EURO	Capitolo	
Unico Rateo		409,80	382/00 E	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018				SCHEDA N. 27	SCADENZA 31/01/2021
Conduttore:	SESERI KLODJAN				
Sede:	via Salimbeni n. 12 int. 1 - piano rialzato (F. 152 - p. 136 sub 11)				
Cod.Fisc.-P.IVA:	SSRKDJ84E03Z100Z				
Ubicazione immobile:	via Salimbeni n. 12 int. 1 - piano rialzato (F. 152 - p. 136 sub 11)				
Provvedimento di assegnazione:	Delibera G.C. 13 del 23/01/2017 - det. n. 50 del 28/01/2017 - del. proroga G.c. 123/2018				
Estremi contratto: Rep. n. 5542 del 30/03/2017					
Estremi registrazione: Tolentino data 11/04/2017 N. 1113 Mod. 3T					
Imposta Registro versata: 67,00			Periodo registrazione versato: intero periodo		
Decorrenza locazione: 30/03/2017			Termine locazione: 31/01/2021		
Estremi deposito cauzione: esonero deposito cauzionale					
Canone Iniziale: € 100,00 mensili					
Canone mensile iniziale anno 2017		€ 0.00		Non prevista rivalutazione annuale ISTAT	
Morosità		Anni 2017		€ 0.00	
Modalità di Pagamento: mensile	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo Entrate
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	5	gennaio	2018	€ 100.00	382/00
Rateo mensile	5	febbraio	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	marzo	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	aprile	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	maggio	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	giugno	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	luglio	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	agosto	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	settembre	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	ottobre	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	novembre	2018	€ 100.00	
Rateo mensile	5	dicembre	2018	€ 100.00	
TOTALE CANONE 2018				€ 1.200,00	
NOTA: Da predisporre nuovo contratto per proroga della locazione di natura transitoria (deliberazione di Giunta c. n. 123 del 17/04/2018).					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018 - COMODATO ONEROSO		SCHEDA N. 28		SCADENZA tempo indeterminato	
Conduttore:	CENTRO SUBACQUEO HIPPOCAMPUS				
Residente:	Via Sette Cannelle				
Cod.Fisc.-P.IVA:	01371130434				
Ubicazione immobile:	Comodato oneroso locale sovrastante Fonte Sette Cannelle (F. 153 - p. 232)				
Provv.assegnazione:	DELIBERA G.C. n. 47 del 17/02/2010				
Estremi contratto: Rep. 4649 del 23/03/2010					
Estremi registrazione: Registrato a Tolentino il 09/04/2010 al n. 422 Mod. 3					
Imposta Registro: € 168,00			Periodo registrazione versato: intero		
Decorrenza locazione: 23/03/2010			Termine locazione: tempo indeterminato		
Note: Referente Signor Polgrossi Sebastiano (cell.: 3474328583); e-mail: info@centrohippocampus.eu; sito: www.centrohippocampus.eu - Presidente pro-tempore Sign. Nanni Davide (cell.3388564814 - e-mail					
Assicurazione: DA RICHIEDERE					
Comodato oneroso con previsione di un ristoro di € 50,00 mensili fissi					
Somme da regolarizzare precedenti anni: € 0,00					
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	5	gennaio	2018	€ 50,00	382/00 E
Rateo mensile	5	febbraio	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	marzo	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	aprile	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	maggio	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	giugno	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	luglio	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	agosto	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	settembre	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	ottobre	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	novembre	2018	€ 50,00	
Rateo mensile	5	dicembre	2018	€ 50,00	
Totale ristoro anno 2018				€ 600,00	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018 - COMODATO ONEROSO		SCHEDA N. 29	SCADENZA tempo indeterminato		
Conduttore:	ASSOCIAZIONE PRO-CASTELLO				
Residente:	Loc. Castello al Monte				
Cod.Fisc.-P.IVA:	P.I.V.A.: 01378840431				
Ubicazione immobile:	Comodato oneroso locali "ex Radio Sette" (F. 153 - porz. p. 94, sub 1 e sub 2)				
Prov.v.assegnazione:	Delibere G.C. n. 93 del 22/03/2007 e n. 48 del 17/02/2010				
Estremi contratto: Repertorio n. 4812 del 16/02/2011					
Estremi registrazione: Tolentino n. 313 Mod. 3 in data 18/02/2011					
Imposta Registro: € 168,00		Periodo registrazione versato: intero			
Decorrenza locazione: 16/02/2011		Termine locazione: tempo indeterminato			
Note: Presidente pro tempore Signor Benigni Marco Flavio. Il comodato prevede la possibile condivisione dei locali con altre associazioni.					
Assicurazione:ASSENTE					
Comodato oneroso con previsione di un ristoro di € 50,00 mensili fissi					
MOROSITA':	Anno 2011	€ 521,84			
	Anno 2013	€ 600,00			
	Anno 2014	€ 600,00			
	Anno 2015	€ 600,00			
	Anno 2016	€ 500,00			
	Anno 2017	€ 0,00			
	Tot. Morosità	€ 2.821,84			
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo ristoro in €	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	5	febbraio	2018	0.00	382/00 E
Rateo mensile	5	marzo	2018	0.00	
Rateo mensile	5	aprile	2018	0.00	
Rateo mensile	5	maggio	2018	0.00	
Rateo mensile	5	giugno	2018	0.00	
Rateo mensile	5	luglio	2018	0.00	
Rateo mensile	5	agosto	2018	0.00	
Rateo mensile	5	settembre	2018	0.00	
Rateo mensile	5	ottobre	2018	0.00	
Rateo mensile	5	novembre	2018	0.00	
Rateo mensile	5	dicembre	2018	0.00	
Totale ristoro anno 2018				0,00 (*)	
Nota (*): Sospeso il pagamento del ristoro 2017 a causa dell'inagibilità dei locali (Ordinanza sindacale n. 514/2017).					

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO 2018		SCHEDA N. 30 cessato	
Conduttore:	ADNANE SALAH		
Cod.Fisc.:	DNNSLH59S24Z330U		
Ubicazione immobile:	Viale Bigiolo/Via Abbondanza n. 43, int. 1 (F. 152 - p. 40 sub 20)		
Prov. assegnazione:	Deliberazione Giunta comunale n. 142/2010 - N. 382/2012 - n. 371/2014		
Estremi contratto: Rep. n. 5041 del 14/11/2012			
Estremi registrazione: Tolentino - data 24/08/2011 - N. 1284 MOD. 3			
Imposta Registro: € 77,05	Periodo registrazione versato: INTERO PERIODO		
Decorrenza locazione: 01/01/2012	Termine locazione: 31/12/2013		
Proroga contratto:			
Estremi deposito cauzione: € 200,00	Bolletta n.: 2603 del 22/08/2011		
Alloggio rilasciato dal 01/09/2015 - Morosità = € 200,00 (<i>morosità effettiva € 400,00 - € 200,00 deposito cauzionale</i>)		382/00 E	

RUOLO FITTI ATTIVI ANNO			SCHEDA N.	SCADENZA	
Conduttore:					
Cod.Fisc.:					
Ubicazione immobile:		Via (F. - p. sub)			
Prov. assegnazione:		Deliberazione Giunta comunale n.			
Estremi contratto: Rep. n.		del			
Estremi registrazione: Tolentino - data		- N. MOD. 3			
Imposta Registro: €		Periodo registrazione versato:			
Decorrenza locazione:		Termine locazione:			
Proroga contratto:					
Estremi deposito cauzione: €		Bolletta n.:			
Assicurazione: assente					
Canone mensile iniziale: € 50,00					
Canone mens. iniziale:	Anno 2011	€	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
Canone mens. agg.:	Anno 2012	€	Rivalutaz.ISTAT (- 25%)		
MOROSITA':	Anno	€ 0,00			
	Tot. Morosità	€ 0,00			
Modalità di Pagamento	Scadenza di pagamento			Importo pagamento	Capitolo
	giorno	mese	anno		
Rateo mensile	5	giugno		da stipulare contratto	382/00
Rateo mensile	5	luglio			
Rateo mensile	5	agosto			
Rateo mensile	5	settembre			
Rateo mensile	5	ottobre			
Rateo mensile	5	novembre			
Rateo mensile	5	dicembre			
Totale canone affitto ANNO					