



COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE
PROVINCIA DI MACERATA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'EDICOLA/PUNTO RISTORO PRESSO IL VILLAGGIO CAMPAGNANO (C.D. AREA SAE)

1. Ente concedente

Comune di San Severino Marche – Piazza del Popolo n. 45 – 0733/6411 (centralino) – indirizzo internet www.comune.sanseverinomarche.mc.it

2. Oggetto

E' indetta una procedura aperta con aggiudicazione all'offerta più alta sul canone a basa di gara, per la concessione in uso di suolo pubblico per la realizzazione di un'edicola/punto ristoro presso il villaggio Campagnano (zona SAE – cfr. prospetti allegati).

Il soggetto aggiudicatario, in possesso di tutti i requisiti, potrà procedere all'apertura dell'attività immediatamente, a seguito di presentazioni dei relativi titoli abilitativi.

L'oggetto della concessione ed i doveri del concessionario sono meglio descritti nel capitolato speciale.

Responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Pancalotti (Responsabile Area Tecnica).

3. Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla presente gara il concorrente deve possedere i seguenti *Requisiti generali e di capacità giuridica*:

- a) non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività ai sensi della L.R. 27/2009;

4. Periodo e durata della concessione

La concessione ha una durata di **anni 10** (dieci), decorsi i quali si intende decaduta.

Al termina della concessione, il concessionario dovrà garantire, a proprie spese, il ripristino dello stato dei luoghi, con le modalità previste nel capitolato, salvo il caso in cui lo stesso concessionario risulti aggiudicatario della successiva, se bandita, procedura o se un diverso ed eventuale concessionario intenda mantenere il manufatto temporaneo.

Il comune si riserva la facoltà di acquisire, al proprio patrimonio, le opere di predisposizione, nel caso la procedura per la nuova concessione vada deserta.

5. Atti

Gli atti di gara costituiti dal bando, capitolato speciale, modello di istanza di ammissione, modulo di autocertificazione e modello per offerta economica, sono scaricabili da internet sul sito: www.comune.sanseverinomarche.mc.it o ritirabili presso l'Area Tecnica Tel. 0733641213. Ulteriore



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
info@comune.sanseverinomarche.mc.it
protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

documentazione tecnica, potrà essere ottenuta in occasione del sopralluogo di cui al successivo punto.

6. Sopralluogo preventivo obbligatorio

Ciascun concorrente dovrà effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'area oggetto di concessione.

Il sopralluogo ha la finalità di consentire a ciascun concorrente, mediante la visione dell'area oggetto di concessione, la corretta predisposizione della struttura temporanea.

Il sopralluogo si dovrà svolgere alla presenza di uno o più incaricati dell'Amministrazione comunale, in una data compresa tra la data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio del Comune ed il giorno antecedente la scadenza della gara. Dell'avvenuto sopralluogo un incaricato dell'Amministrazione rilascerà apposita attestazione in cui saranno indicati la data, la ragione sociale dell'impresa ed il nominativo del soggetto che ha effettuato il sopralluogo.

7. Modalità di presentazione delle offerte

Per poter partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire a questo Comune, entro e non oltre **le ore 12 del giorno 15/03/2018** un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la propria offerta.

Il mancato rispetto del termine sopra indicato comporterà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Il plico, che dovrà essere indirizzato al Comune di San Severino Marche – Area Tecnica, via C. Battisti 1, 62027 San Severino Marche (MC), potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata A/R del servizio postale o anche essere rimesso a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune durante l'orario di apertura al pubblico.

Su tale plico dovranno risultare chiaramente leggibili il nome o l'esatta ragione sociale del concorrente, l'indirizzo e dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Non aprire, contiene offerta per partecipazione alla procedura per la concessione in uso di suolo pubblico presso il Villaggio Campagnano per la realizzazione di un'edicola/punto ristoro”**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il suddetto plico dovrà contenere 2 (due) buste (busta A, busta B,) anch'esse chiuse, le quali dovranno indicare il proprio contenuto.

Le buste dovranno rispettivamente avere il contenuto dettagliatamente descritto di seguito: Busta A – Documentazione amministrativa.

1. Istanza di ammissione in bollo da € 14,62 redatta secondo il modello predisposto e facente parte degli atti di gara.
2. Fotocopia dei documenti di identità di tutti i soggetti sottoscrittori, in corso di validità. Busta B – Offerta economica.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti, se non l'offerta economica, in bollo da € 14,62, redatta in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza, o in caso di R.T.I., dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate.

Nell'offerta economica (Busta B) il concorrente dovrà indicare il canone annuale che si impegna a corrispondere al Comune in caso di aggiudicazione, partendo dalla base minima di € 400,00 annui. L'offerta economica dovrà essere espressa sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità si preferirà quella più favorevole per l'amministrazione giudicante.



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
info@comune.sanseverinomarche.mc.it
protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

Non dovranno esservi correzioni che non siano espressamente confermate con firma a fianco dal sottoscrittore dell'offerta.

Non sono ammesse, a pena di esclusione:

- Offerte in diminuzione rispetto al canone base di € 400,00 annui;
- Offerte contenenti riserve o condizioni;
- Offerte parziali, alternative o non univocamente determinabili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre, qualora tali controlli avessero risultato negativo, la revoca dell'aggiudicazione ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

L'offerta è immediatamente impegnativa per la parte offerente, per l'Amministrazione lo sarà solamente dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

8. Modalità di scelta del contraente

Conseguirà la concessione colui che avrà offerto il canone maggiore rispetto a quello posto a base di gara.

9. Celebrazione della gara

La procedura di gara avrà luogo alle ore 10:30 del giorno 16/03/2018 presso gli uffici dell'Area Tecnica, in Via C. Battisti, n. 1.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere oppure di modificare la data dell'esperimento di gara senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo, dandone comunque comunicazione ai partecipanti mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale del comune.

Si procederà in seduta pubblica ad accertare le istanze pervenute, la loro tempestività, integrità e regolarità formale, la verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta e dell'effettuazione del sopralluogo preventivo da parte dell'offerente.

10. Avvertenze

L'esito della gara sarà comunicato con lettera a tutti i partecipanti successivamente alla conclusione della gara.

L'appalto è regolato dal Capitolato, parte integrante dello stesso.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto nonché quelle di bollo e quelle relative alle copie del contratto stesso sono a carico della ditta esecutrice.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

San Severino Marche, 27 febbraio 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Andrea Pancalietti



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
info@comune.sanseverinomarche.mc.it
protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PRESSO IL VILLAGGIO CAMPAGNANO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN'EDICOLA/PUNTO RISTORO

AL COMUNE DI San Severino Marche

Area Tecnica

Via C. Battisti, n. 1;

62027 San Severino Marche (MC)

Il sottoscritto _____ Nato a _____ Prov. _____ il _____
_____ residente in via _____ n. _____
_____ Prov. _____ Telefono _____
Fax _____
Codice Fiscale _____ P.I. _____

O

In qualità di (carica sociale) _____
Della _____ con sede
legale in via _____ Città Telefono _____ Codice
Fiscale _____ Fax _____ n. _____
PI _____ Prov. _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla procedura di cui sopra indetta dal Comune di San Severino Marche Settore I e consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, previste dal D.P.R. 445/2000, nonché dell'eventuale diniego da partecipazione a gare future.

DICHIARA

- di essere legittimato ad agire in nome e per conto della ditta in forza di (tipo ed estremi dell'atto: es. statuto, delibera assembleare)(EVENTUALE)
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione(EVENTUALE)
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di aver preso visione dei termini e delle condizioni di cui alla procedura in essere e di



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
info@comune.sanseverinomarche.mc.it
protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

accettarne il contenuto senza condizione e riserva alcuna;

- di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati impegnandosi, altresì, in caso di successiva aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta;
- Di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio come da allegata attestazione

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili previste nell'ipotesi di dichiarazioni false o incomplete, acconsentendo al trattamento dei dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la eventuale stipulazione del contratto di concessione del diritto di superficie.

....., li

(sottoscrizione leggibile in originale)

.....

Allegati:

- 1. Copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità in corso di validità (Passaporto, Carta d'identità)**
- 2. Attestazione di sopralluogo**



Città di
San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice. fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
info@comune.sanseverinomarche.mc.it
protocollo.comune.sanseverinomarche@pec.it

CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PRESSO IL VILLAGGIO CAMPAGNANO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN'EDICOLA/PUNTO RISTORO

AL COMUNE DI San Severino Marche
Area Tecnica
Via C. Battisti, n. 1;
62027 San Severino Marche (MC)

Il sottoscritto _____ Nato a _____ Prov. _____ il _____
_____ residente in via _____ n. _____
_____ Prov. _____ Telefono _____
Fax _____
Codice Fiscale _____ P.I. _____

O

In qualità di (carica sociale) _____
Della _____ con sede
legale in via _____ Città Telefono _____ Codice
Fiscale _____ Fax _____ n. _____
PI _____ Prov. _____

offre quale canone annuale per la concessione di cui in oggetto l'importo di

€ _____ in lettere euro _____)

Luogo data

Firma

Allegati:

**Copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità in corso di validità
(Passaporto, Carta d'identità)**